

Создано: 05.09.2025 в 16:20

Обновлено: 12.12.2025 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9284688665>

Агент

**79818854601**

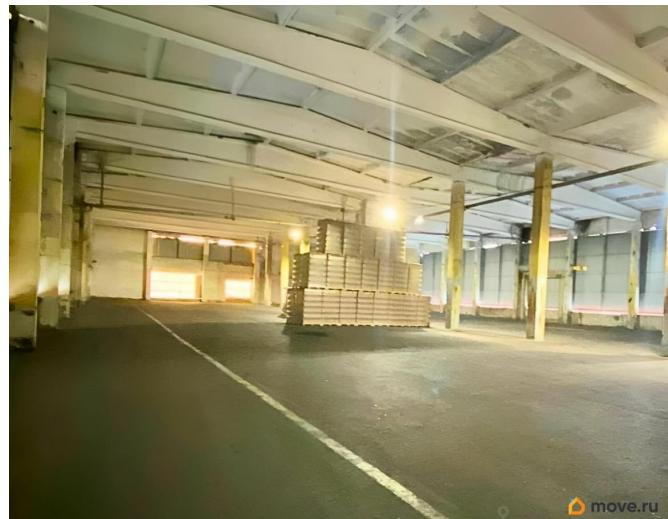
**Ленинградская область, Киришский район, Кириши, Волховское шоссе, 11**

**1 261 930 ₽**

Ленинградская область, Киришский район, Кириши,  
Волховское шоссе, 11

Шоссе

[Московское](#)



**Склад**

Общая площадь

7010.72 м<sup>2</sup>

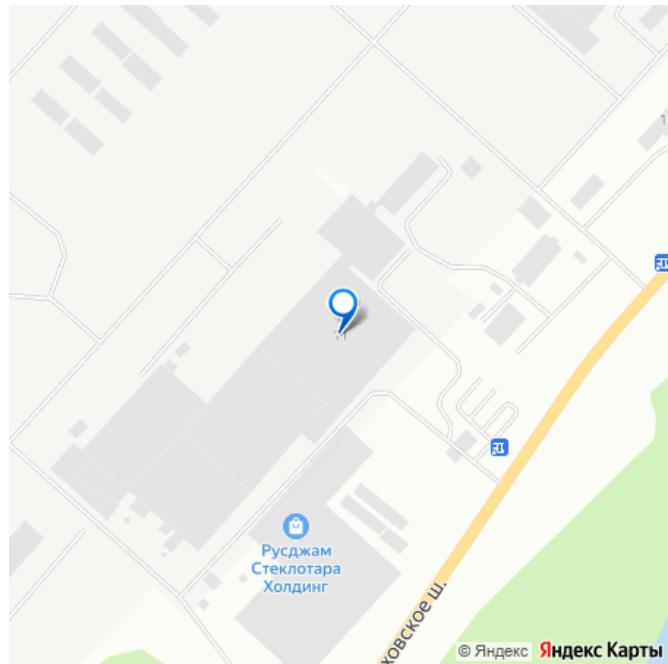
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Холодный склад, состоящий из 3-х помещений. Прилегает непосредственно к действующему ж/д тупику (депо входит в состав этого объекта). Полы - асфальт. Есть погрузочно-разгрузочные площадки перед складами и ж/д тупиком, авторампы.

Возможна услуга по подаче и уборке вагонов, осуществляется собственником складов.

Возможна частичная аренда, но не менее площади одного из помещений, условия обсуждаются. Описание объекта/склада:  
Кадастровый номер: 47:27:0000000:10717  
Помещение 1 склада: Площадь 4495 кв.м.

Помещение 2 склада: Площадь 1636,2 кв.м.

Помещение 3 склада: Площадь 879,52 кв.м.

Общая площадь всех сдаваемых в аренду

помещений склада: 7010,72 кв.м. В

индустриальном парке есть

административное здание, вода,

канализация, охраняемая территория.

Мощность электросети: 500 кВт, можно

увеличить Тип аренды: прямая Минимальный

срок аренды: 11 мес. Стоимость аренды 1 кв.

метра в месяц - 180 рублей (с НДС).

Предпочтительна долгосрочная аренда.

