

Создано: 23.12.2025 в 14:44

Обновлено: 23.12.2025 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9287592774>**Колвэй, Колвэй****79119054389****Санкт-Петербург, Софийская улица, 6К2****564 041 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 6К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)**Склад**

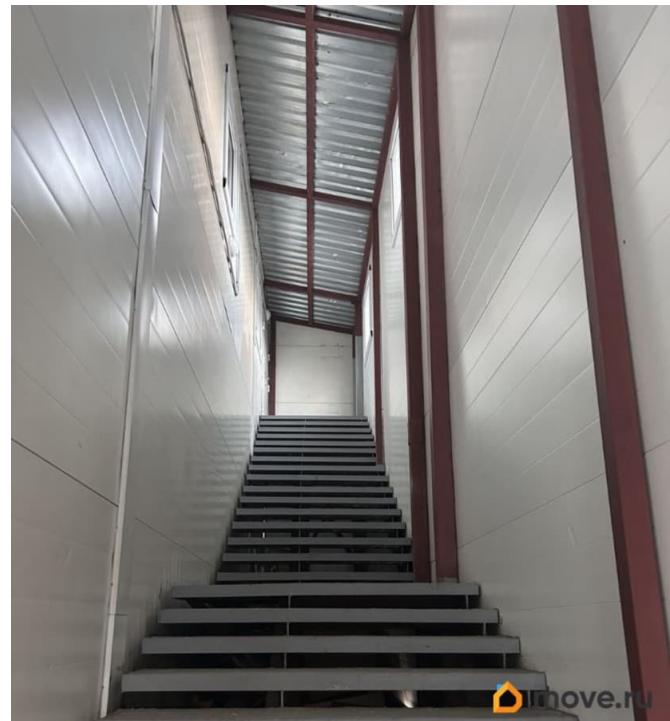
Общая площадь

723.13 м²**Детали объекта**

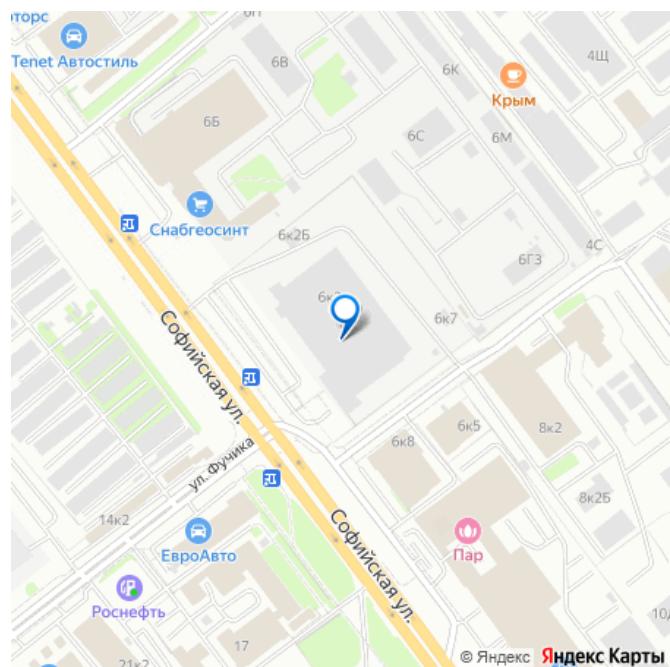
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

2-07, Предлагается в аренду объект - складское помещениями, расположение по адресу ул. Софийская, д. 6. Остановка общественного транспорта находится непосредственно в 5 минутах ходьбы от объекта у БЦ Софийский. Ближайшие станции метро Бухарестская и Международная (в 15 минутах). Помещение находится на втором этаже, имеет два входа, на уровень пола подходит грузовой лифт грузоподъемностью 1 т. Габариты кабины 1450 x 1200 (Ширина x Глубина) Общая площадь объекта 723,13 кв.м., так же, в



помещении есть выделенные офисные и подсобные помещения, оборудованы два санузла. Высота потолков в помещении 6 метров. Инженерное обеспечение: отопление, вода , водоотведение, электричество 50 КВт (возможно увеличение), пожарная сигнализация.

Собственная парковка на 10 машиномест, предусмотрен заезд на грузовом автомобиле для проведения погрузо-разгрузочных работ. Заезд на территорию базы платный, возможно приобретение абонемента.

Коммунальные платежи осуществляются из расчета показаний счетчиков. Система налогообложения УСН. Возможна регистрация юридического лица. Звоните в любое время - отвечу на все вопросы!

