

Создано: 26.02.2026 в 22:31

Обновлено: 08.04.2026 в 06:54

**Санкт-Петербург, улица Новые Заводы,
58к1**

8 540 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новые Заводы, 58к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Склад

Общая площадь

7500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ прямая аренда от собственника Лот: 14263. Предлагаются площади в производственном комплексе «Марьино» Расположение Производственный комплекс Марьино расположен в западном направлении от г.Санкт-Петербург, расстояние до КАД 17 км . Описание Производственный комплекс представляет из себя современное здание общей площадью 7500 м2, включая офисные помещения, а также производственный цех, оборудованный кран-балками. Технические характеристики: Площадь комплекса 7 500 м2 Рабочая высота потолков 14 м. Ворота 2 шт наружные, 2 шт

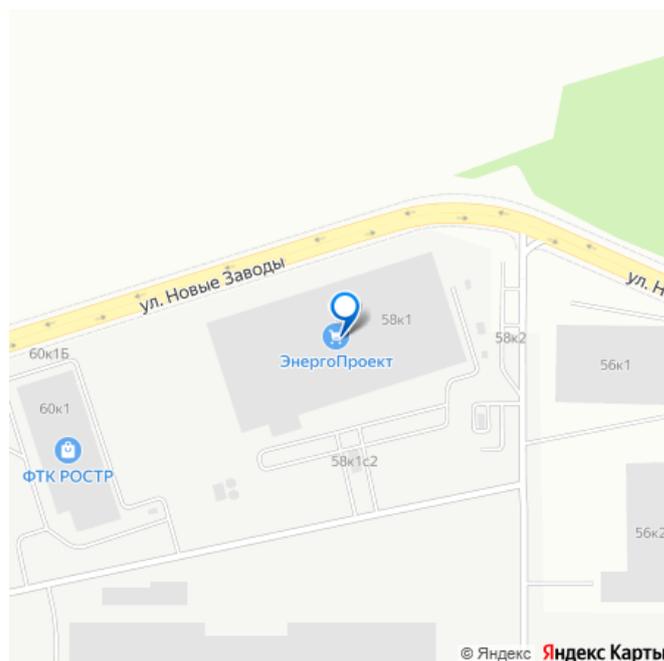
<https://spb.move.ru/objects/9290583524>

**Индустриальная недвижимость, NF
GROUP - Commercial**

79230739954

для заметок

Генеральный план

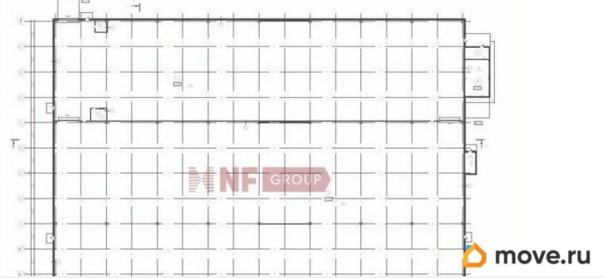


внутренние Установлено 12 кран балок, по 4 в каждом пролете. Грузоподъемность 10т. Доступная мощность -200кВт (с возможностью увеличения до 700кВт.)

Генеральный план



Планировка



Доля рынка в России. 2025 год



>1,3 млн м²

складской недвижимости реализовано консультантами NF Group за 2025 год

18 млн м²

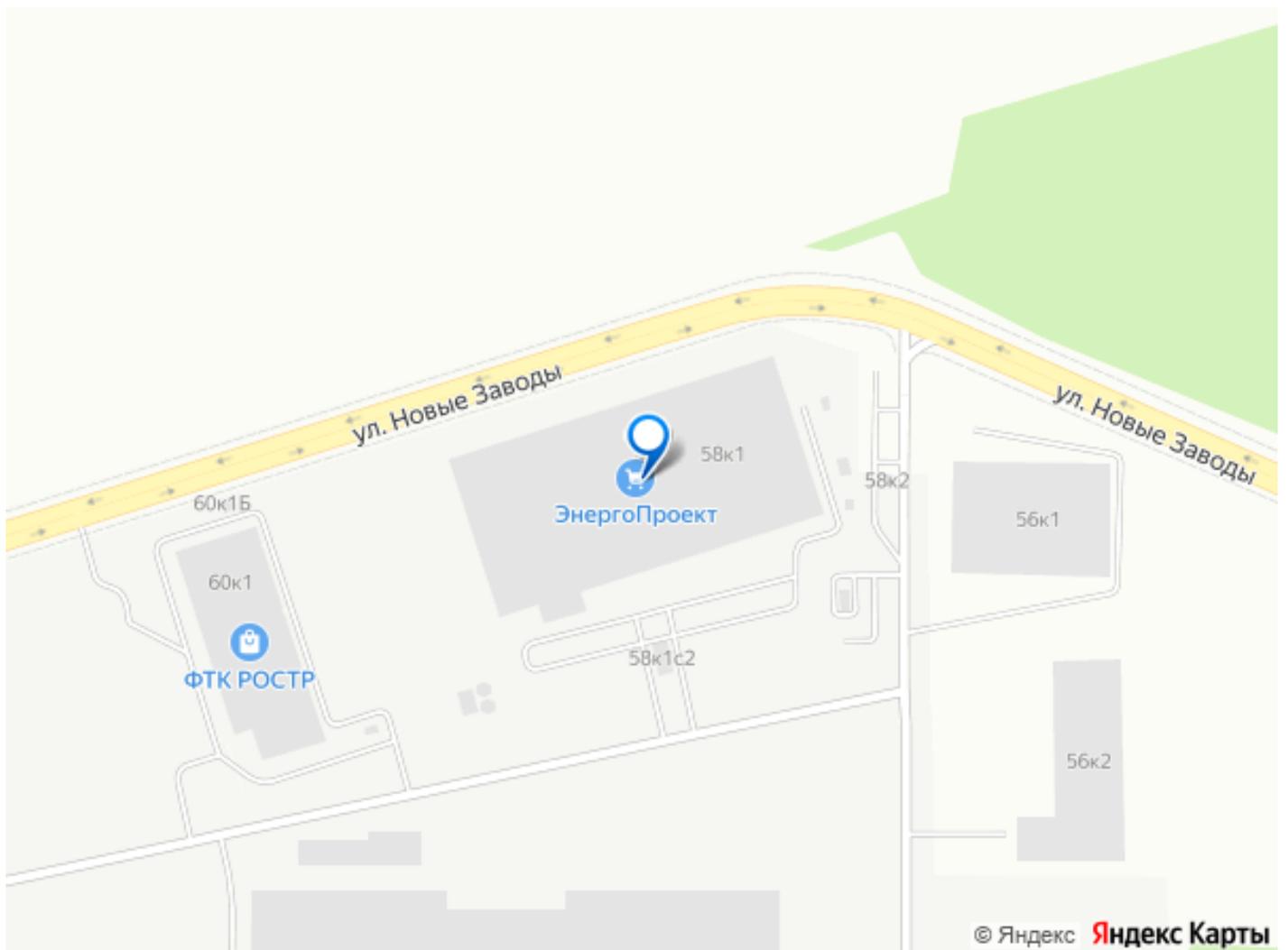
складской недвижимости реализовано за 22 года



Транспортная доступность

- > Расстояние до КАД – 1 км
- > Расстояние до Московского шоссе - 0,5 км
- > Расстояние до Московского шоссе - 0,5 км





Move.ru - вся недвижимость России