

Создано: 25.08.2025 в 18:55

Обновлено: 21.01.2026 в 11:52

Санкт-Петербург, Софийская улица, 60

**562 500 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 60

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Склад

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

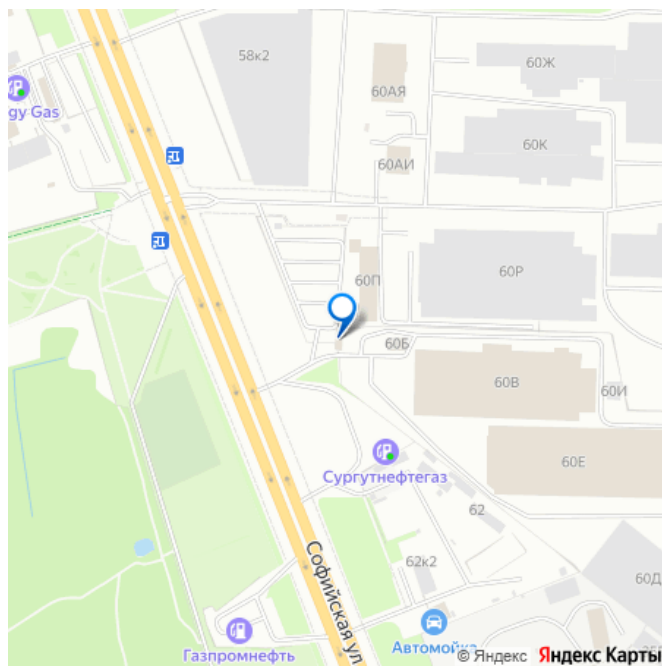
## Описание

Арт. 114773215 Аренда холодного склада 750 м2 с асфальтированной площадкой 2000 метров. Въезд на территорию комплекса ПЛАТНЫЙ. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, улица Софийская 60, ст. метро Ломоносовская. S общ. ангара 750 м2. Первый этаж. S земли до 20 соток (примыкает к ангару) Размеры помещения 23 x 33 м. Двое ворот размеры 4,4 x 4,0 м. Высота потолков рабочая 7 м. Тип пола - бетонный ровный. Электроснабжение - 150 кВт. (возможно увеличение) Освещение диодное. Отопления нет. Нагрузка на пол - 5 т/м?. Стены -

<https://spb.move.ru/objects/9284392820>

**Дмитрий Комендант, МОНОЛИТ ПЛЮС**  
**79118163116**

для заметок



металлолист. Парковка в наличии.

Территория асфальт. Удобный подъезд для грузового транспорта, в т.ч. для фур, место для разворота и маневрирования.

Транспортная доступность - КАД 2,1 км., аэропорт «Пулково» - 20 км., 15 минут от метро «Ломоносовская», «Обухово», «Дунайская» на транспорте. Рядом остановка общественного транспорта (прямой автобусный маршрут до м. Ломоносовская).

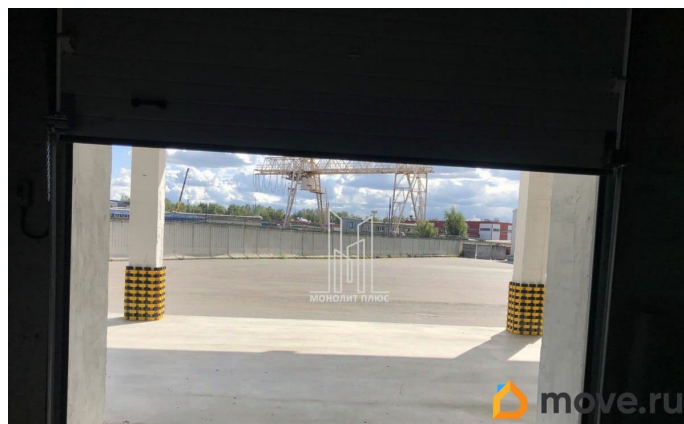
Цена аренды ангара 750 руб./м2 или 562500 рублей в месяц (НДС включен) Цена аренды земельного участка по 250 руб/м2 (НДС включен). Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды.

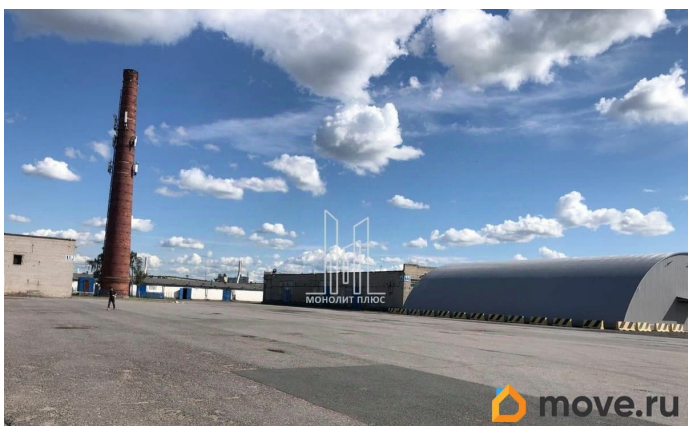
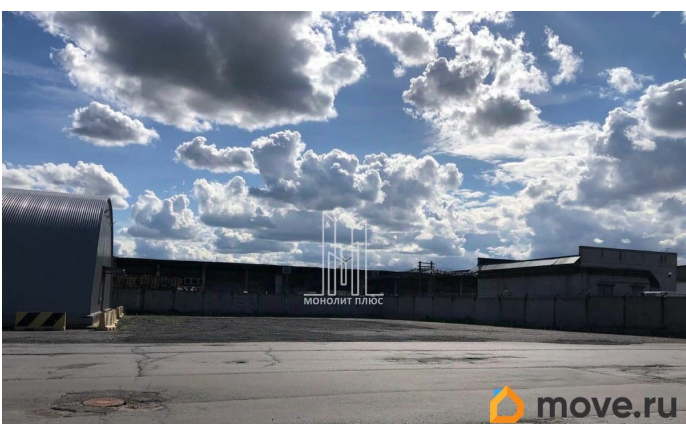
Отдельно оплачивается электроэнергия.

Арендные каникулы на въезд и косметический ремонт предоставляются.

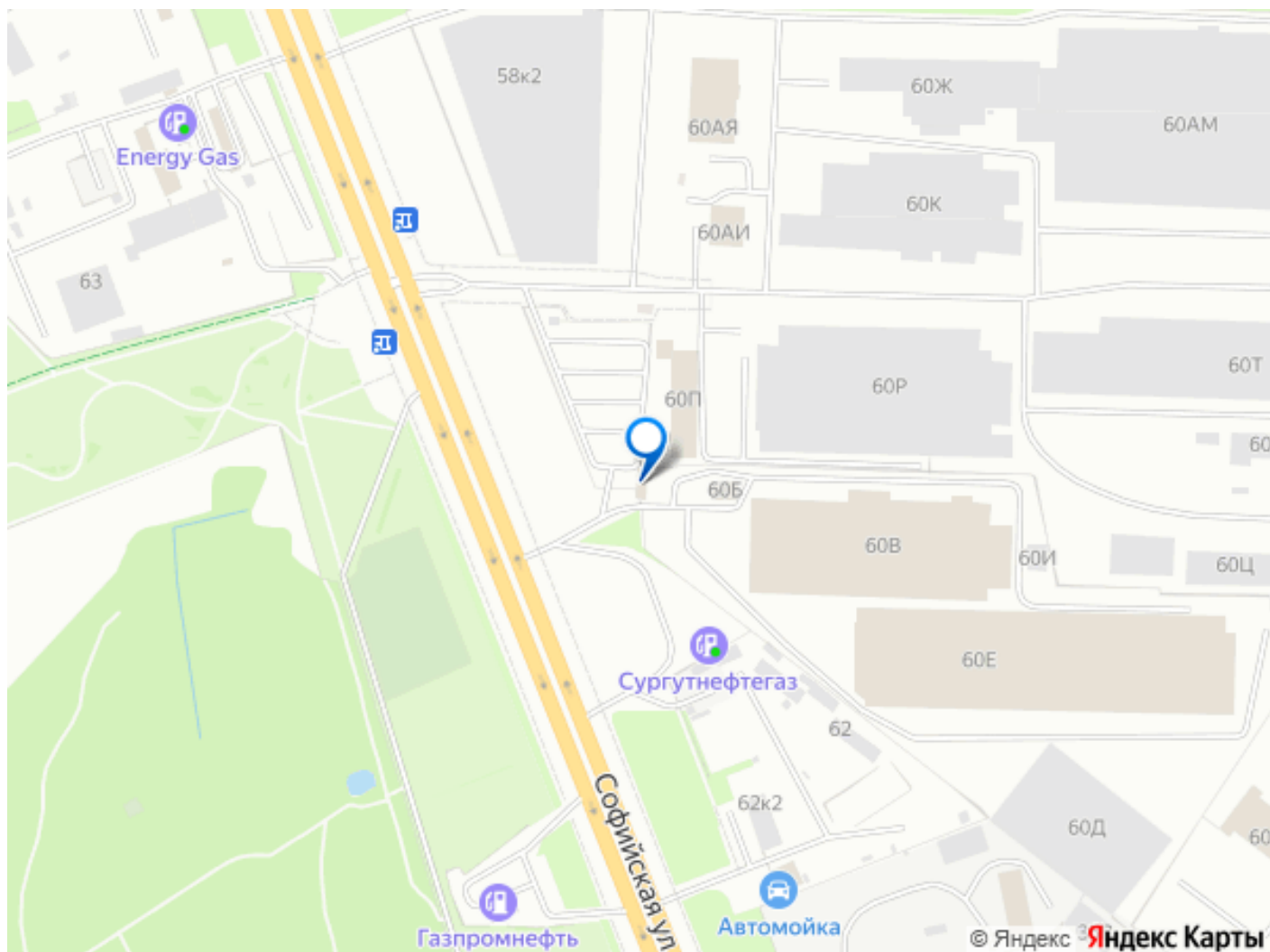
Долгосрочная аренда приветствуется.

Никаких скрытых комиссий и дополнительных платежей. Прямой договор с собственником.









Move.ru - вся недвижимость России