

Создано: 22.12.2025 в 10:54

Обновлено: 05.02.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9287574323>

**Ирина Трактирова, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12**

**686 250 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисно-складской комплекс вблизи КАД и Суздальского проспекта в Выборгском районе. Здание возведено на участке между Кольцевой дорогой и Суздальским проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение прямоугольной формы. Окна по

для заметок



периметру помещения. Высота 6 м до фермы.  
Нагрузка на пол 8 тонн на м2. Напольное  
покрытие - антипылевое полимерное  
покрытие. Стены сэндвич-панели  
утепленные. Температурный режим от плюс  
10 градусов. Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:  
6м. Тип налогообложения: С НДС. Доп.  
параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 82520-68



