

Агент

79117985040

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

296 250 ₹

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Склад

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

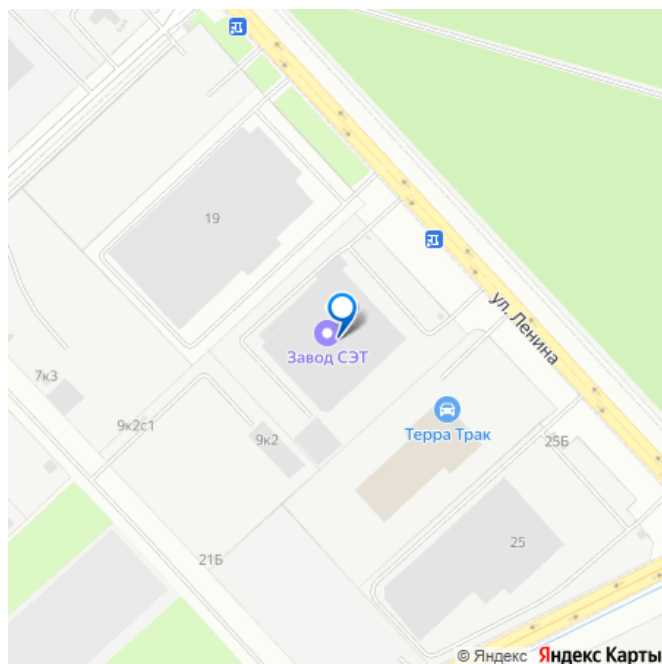
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСНОВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Аренда под ключ. Неотапливаемый тентовый склад от собственника площадью 750 м² (можно увеличить до 875 м²) в СПб на улице Ленина, д. 21, Шушары. Подходит для серьезного бизнеса. Поток машин и людей минимален. Тишина, приватность, удобные логистические пути без пробок. Охрана 24/7. Габариты: 25 х30, имеется земельный участок обсуждается по запросу. Рядом с метро Шушары и автобусной остановкой. Мы рассматриваем в качестве арендатора рентабельные, финансово устойчивые компании, которые

для заметок



развиваются преимущественно на арендованных площадях, не создающее избыточное загрязняющее, шумовое, вибрационное воздействие на здание и других арендаторов. Мы обеспечим комфортное размещение вашего бизнеса на своих площадях, решим все вопросы с подключением оборудования, обеспечим качественную эксплуатацию, охрану, пожарную безопасность, бесперебойное предоставление всех коммунальных услуг. Таким образом, вы сможете сосредоточиться на ключевых задачах вашего бизнеса, не отвлекаясь на бытовые вопросы. Сейчас резидентами нашего объекта являются 4 арендатора: 1) Крупная производственно-сервисная компания по обслуживанию турбин в нефтяной, газовой и атомной промышленности. 2) Российский филиал международной компании по производству средств индивидуальной защиты. 3) Сбытовое подразделение завода по производству рессор для грузового автотранспорта. 4) Популярный интернет-магазин по продаже запчастей для грузовых и легковых автомобилей. Большинство арендаторов сотрудничают с нами более пяти лет.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная транспортная доступность: Прямой выход на Московское шоссе, КАД в 10 минутах, рядом с метро и автобусными станциями. Современные коммуникации и отделка — система вентиляции, центральное отопление, звукоизоляция

Профессиональная инфраструктура — зона погрузки-разгрузки, парковочное место для грузовиков.

Экосистема — соседство со стабильными, проверенными компаниями, максимальная приватность. Оперативное ТехОбслуживание — прямая связь с собственником, быстрое устранение возникших проблем (ремонт,

техника, быт) Контролируемые логистические потоки — без пробок, без задержек, полный контроль за движением грузов. Нет шума и пыли — отсутствие тяжелого производства Охрана 24/7 СКЛАД ПОД АРЕНДУ ПОДХОДИТ ПОД: Складское помещение Легкое производство и сборка Хранение оборудования и материалов ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ • Площадь: 750 м² • Конструкция: стены — тент, кровля — тент • Высота потолка: от 4 до 8 м • Без колонн — полезная площадь 100% • Пол — аэродромная плита ПАГ16 • Ворота: 1 шт., роллетные • Освещение внутри СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ СКЛАДА Арендная ставка 395 руб. за кв.м в месяц без НДС (УСН) или (+ 22% ОСН) В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ: Техническая Эксплуатация КУ Электроэнергия по фактическому потреблению. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА Срок о 11 месяцев Обеспечительный платеж 1 месяц арендной платы Начало действия сразу после подписания ЧТО ВЫБИРАЮТ КЛИЕНТЫ Нас выбирают компании



