

Создано: 04.09.2025 в 12:20

Обновлено: 28.03.2026 в 06:43

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1**

**346 500 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Склад

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

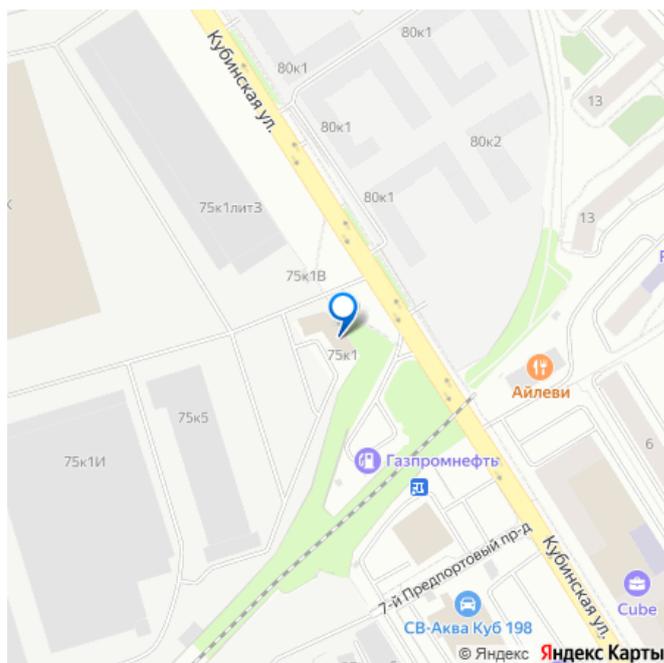
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается холодный склад площадью 770 квадратных метров на длительный срок. Без комиссии! Помещение в хорошем состоянии, удобное для использования. Покрытие сделано из асфальта с плитной подложкой, что позволяет выдерживать нагрузку до 6,5 тонн на квадратный метр. Установлена современная пожарная сигнализация. Входные ворота металлические, двухстворчатые, с защитным козырьком. Высота потолков составляет 6,5 метров до низа ферм, а в самой высокой точке (коньке) достигает 11,3 метров. Внутри помещения

для заметок



нет колонн, что обеспечивает удобную организацию пространства.

Электроснабжение предусмотрено мощностью 10 кВт, но может быть увеличено в соответствии с вашими потребностями.

Есть прямой доступ к железной дороге всего 24 метра от ворот до погрузочного фронта.

Территория комплекса круглосуточно охраняется, действует пропускной режим.

Имеется большая парковка и удобная зона для маневрирования большегрузного транспорта.

Расположение склада очень удобное: рядом находится станция метро, есть прямой выезд на КАД и ЗСД, а также дорога в центр города. Это обеспечивает отличную логистику по всем направлениям.

Такое помещение способно значительно увеличить доход вашего бизнеса. Звоните и пишите в любое удобное время, отвечу на вопросы и организую просмотр!

