

## МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ 79812800255

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1

# 346 500 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Склад

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

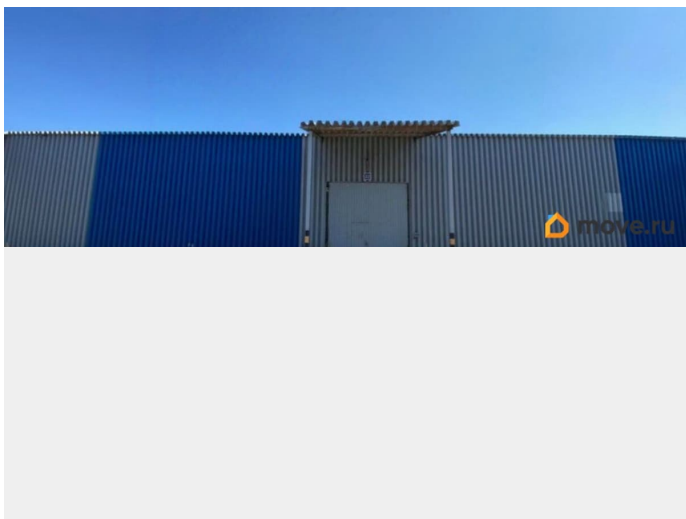
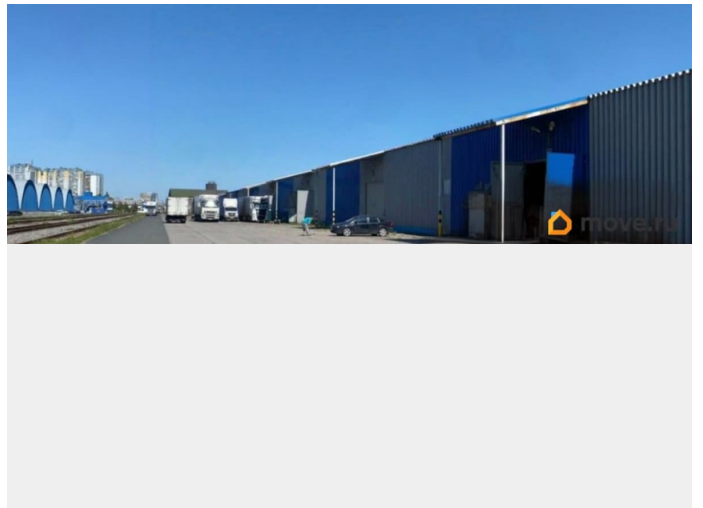
Без комиссии! Сдается холодный склад площадью 770 квадратных метров на длительный срок. Помещение в хорошем состоянии, удобное для использования. Покрытие сделано из асфальта с плитной подложкой, что позволяет выдерживать нагрузку до 6,5 тонн на квадратный метр. Установлена современная пожарная сигнализация. Входные ворота металлические, двухстворчатые, с защитным козырьком. Высота потолков составляет 6,5 метров до низа ферм, а в самой высокой точке (коньке) достигает 11,3 метров. Внутри

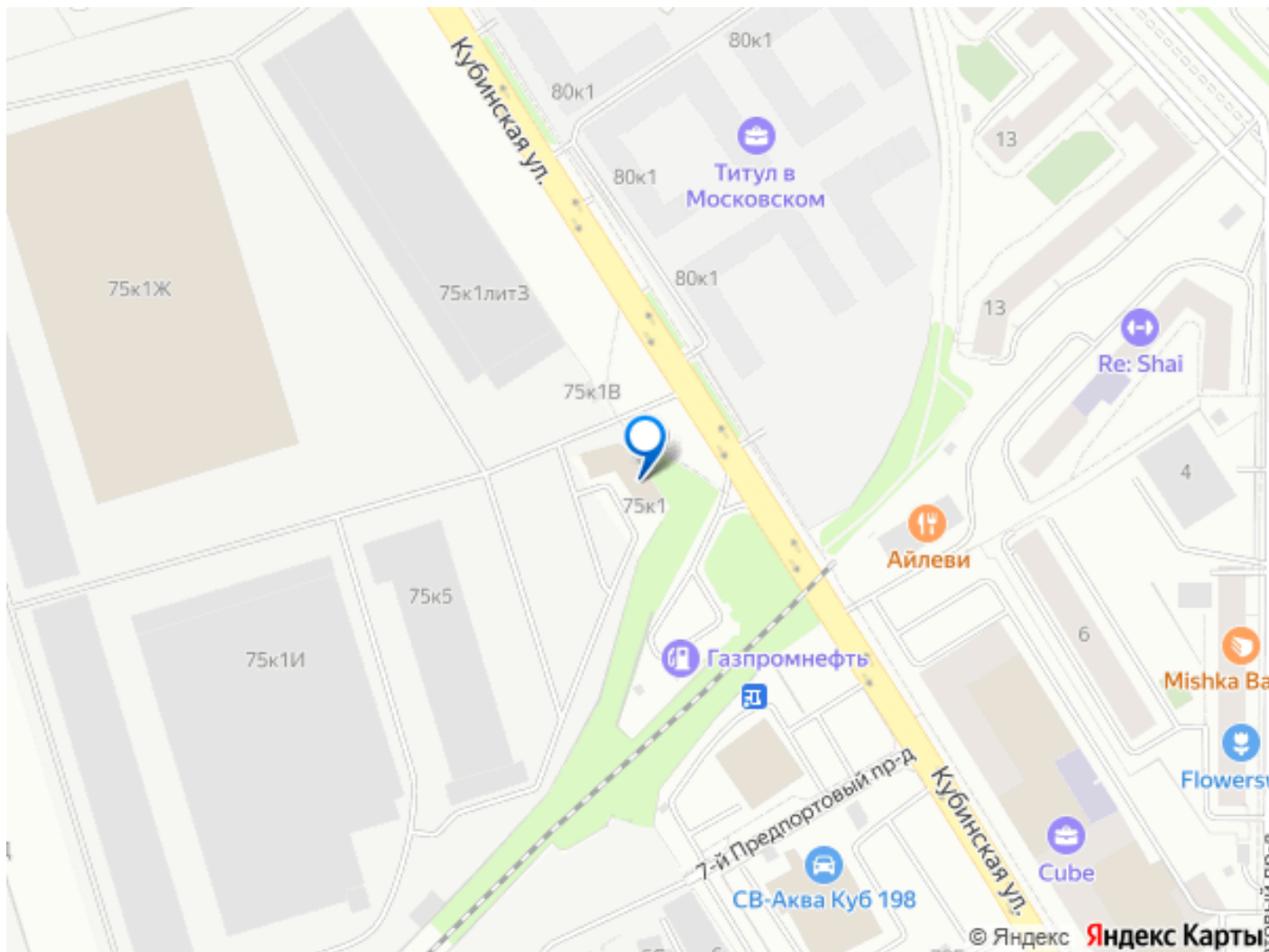
для заметок



помещения нет колонн, что обеспечивает удобную организацию пространства. Электроснабжение предусмотрено мощностью 10 кВт, но может быть увеличено в соответствии с вашими потребностями. Есть прямой доступ к железной дороге всего 24 метра от ворот до погрузочного фронта. Территория комплекса круглосуточно охраняется, действует пропускной режим. Имеется большая парковка и удобная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Бесплатный въезд и погрузка/выгрузка в течение 4-х часов. При превышении лимита в 4 часа - оплата 300 рублей в сутки за нахождение на территории комплекса. На территории складского комплекса есть офисные блоки. Офисные помещения различного метража, 16, 20, 30, 40 м<sup>2</sup> и больше. При аренде офиса предоставляется юридический адрес. Расположение склада очень удобное: рядом находится станция метро, есть прямой выезд на КАД и ЗСД, а также дорога в центр города. Это обеспечивает отличную логистику по всем направлениям. Для получения более подробной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами!







Move.ru - вся недвижимость России