

Создано: 10.12.2025 в 14:19

Обновлено: 11.12.2025 в 05:28

<https://spb.move.ru/objects/9287280663>

Агент

79811314785

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

7 151 545 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Склад

Общая площадь

7955 м²



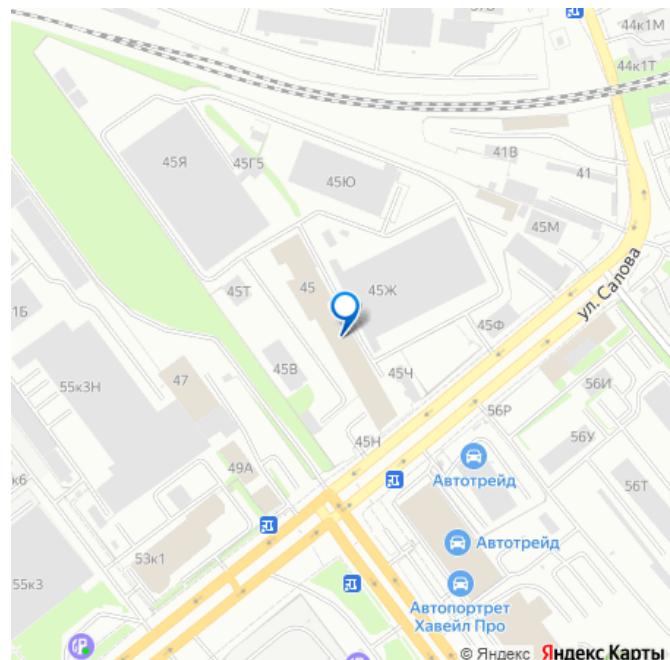
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторный складской блок. Арендные каникулы. Номер в базе: 40692. Сдаётся просторный складской блок площадью 7955 кв. м . Фрунзенский районВысота потолка 12-16,69 м, роллетные ворота, ровный, бетонный пол.Инженерное оснащение: выделенная электрическая мощность 100 кВт, отопление, освещение, спринклерная система пожаротушения.Высота внутреннего пандуса для разгрузки 1,2 м, ворота 2x2 м (17).Ворота 3x4 м (6).1-й этаж здания.Удобный подъезд для разгрузки.Удобная транспортная

доступность: в непосредственной близости - КАД с выездом на Московское шоссе, Витебский проспект, улицы Бухарестская и Софийская. В 10 минутах - метро «Бухарестская». Действует система контроля и управления доступом. Проход на территорию осуществляется по магнитным картам доступа. Доступ на объект и учет рабочего времени производятся при помощи системы СКУД. Внутренняя инфраструктура представлена парковкой, рядом есть столовая. К зданию прилегает земельный участок 950 кв. м, стоимость аренды земли 250 руб. за кв. м/мес.

