

Создано: 24.07.2025 в 16:01

Обновлено: 26.11.2025 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9283355367>

Агент

**79111859619**

Санкт-Петербург, проезд 1-й Бадаевский, 8

**726 660 ₽**

Санкт-Петербург, проезд 1-й Бадаевский, 8

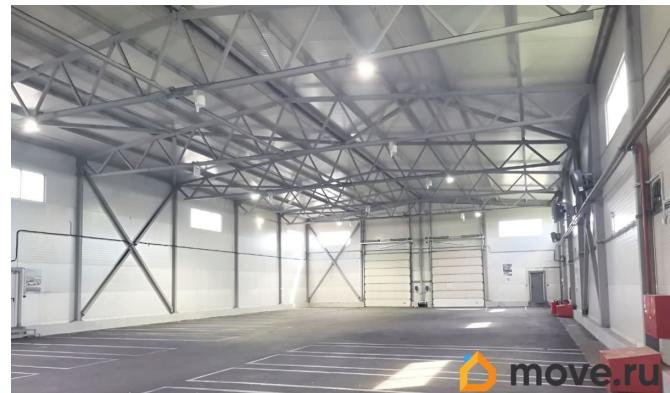
Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

807.4 м<sup>2</sup>



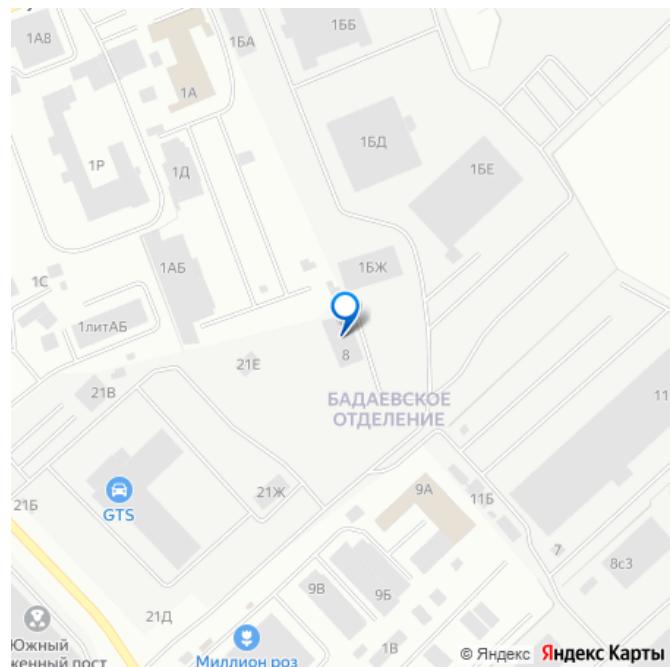
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА Сдаётся склад в пос. Шушары 807,4 кв.м. Описание: - удобные подъездные пути (первая линия с 1-го Бадаевского проезда); - освещенная территория; - пункт охраны при въезде на территорию, шлагбаум; - отапливаемый склад. - пол склада на уровне земли (наличие возможности въезда транспортных средств в склад); - покрытие пола асфальт; - высота потолков 7,60м, рабочая высота 5,50м; - светодиодное освещение; - склад оборудован системой пожаротушения; - склад имеет 2 зоны входа/выхода сотрудников; - возможно предоставление в аренду земельного участка

вблизи склада для стоянки грузовых транспортных средств; - возможно предоставление в аренду офисов, расположенных в непосредственной близости от склада. Стоимость арендной платы в месяц составляет 726 660 руб., в т.ч. НДС, из расчета 900 руб./кв.м., в т.ч. НДС. В ставку арендной платы включены: - охрана периметра территории; - доступ на территорию в режиме 24 часа/7 дней (по предварительному согласованию с Арендодателем); Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно на основании показаний приборов учета по тарифам снабжающих организаций. Приборы учета находятся на объекте. Наши преимущества: - аренда напрямую от Собственника; - объект расположен вблизи развязки КАД по Московскому шоссе в промзоне поселка Шушары. Основные расстояния: - 0,3 км до Московского шоссе; - 21 км до порта Санкт-Петербурга; - 1 км до КАД

