

Создано: 19.01.2026 в 09:55

Обновлено: 20.01.2026 в 04:14

<https://spb.move.ru/objects/9288100228>

Собственник

79812800508

Санкт-Петербург, Московский проспект,
93А

450 175 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

818 м²



move.ru

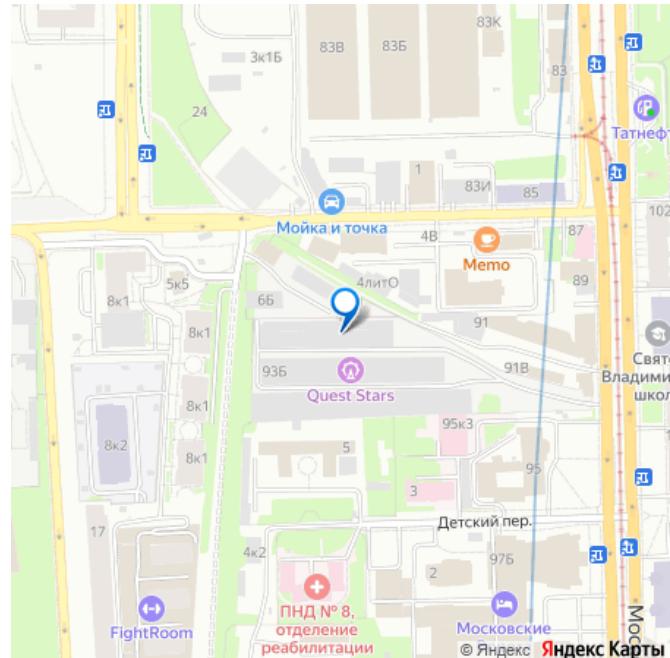
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

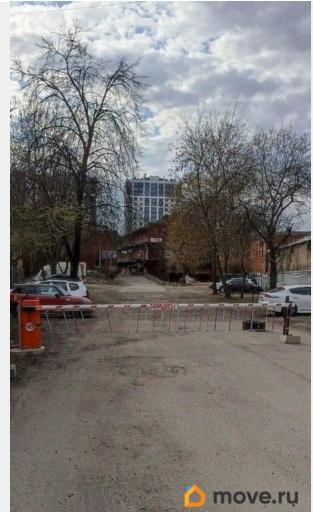
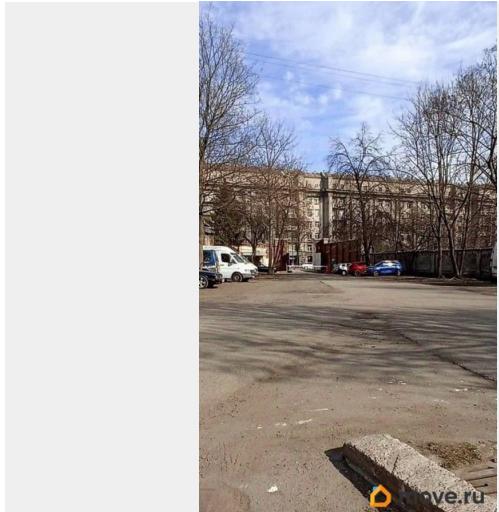


Описание

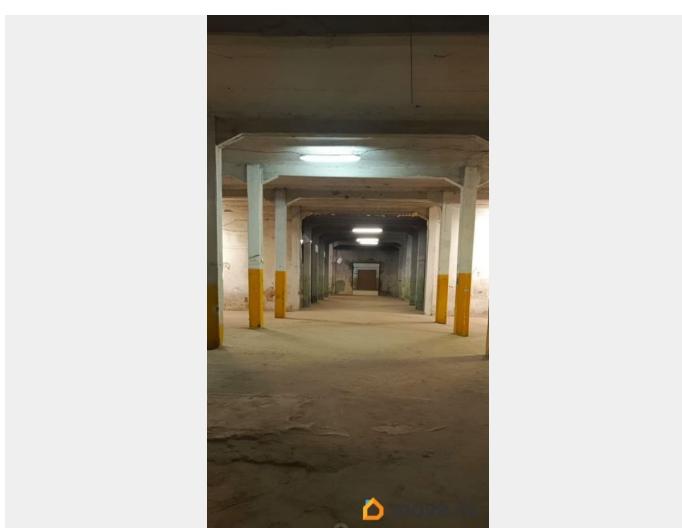
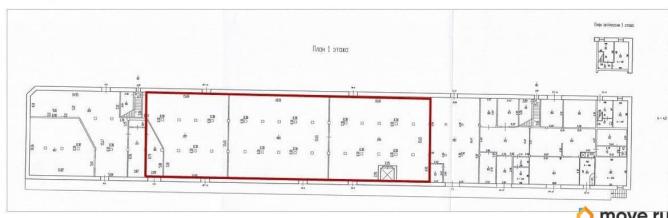
Сдается в аренду нежилое помещение общей площадью 818,5 кв.м на первом этаже нежилого здания. Высота потолков 4,17 м. Помещение можно использовать как целиком (818,5 кв.м), так и разделить на отдельные помещения с независимыми входами/выходами, выделив под аренду площади примерно по 260-280 кв.м. Арендная ставка от 550 руб. за 1 кв.м в месяц (при условии аренды всего помещения 818,5 кв.м) + коммунальные услуги; при аренде части помещения арендная ставка от 600 руб. за 1

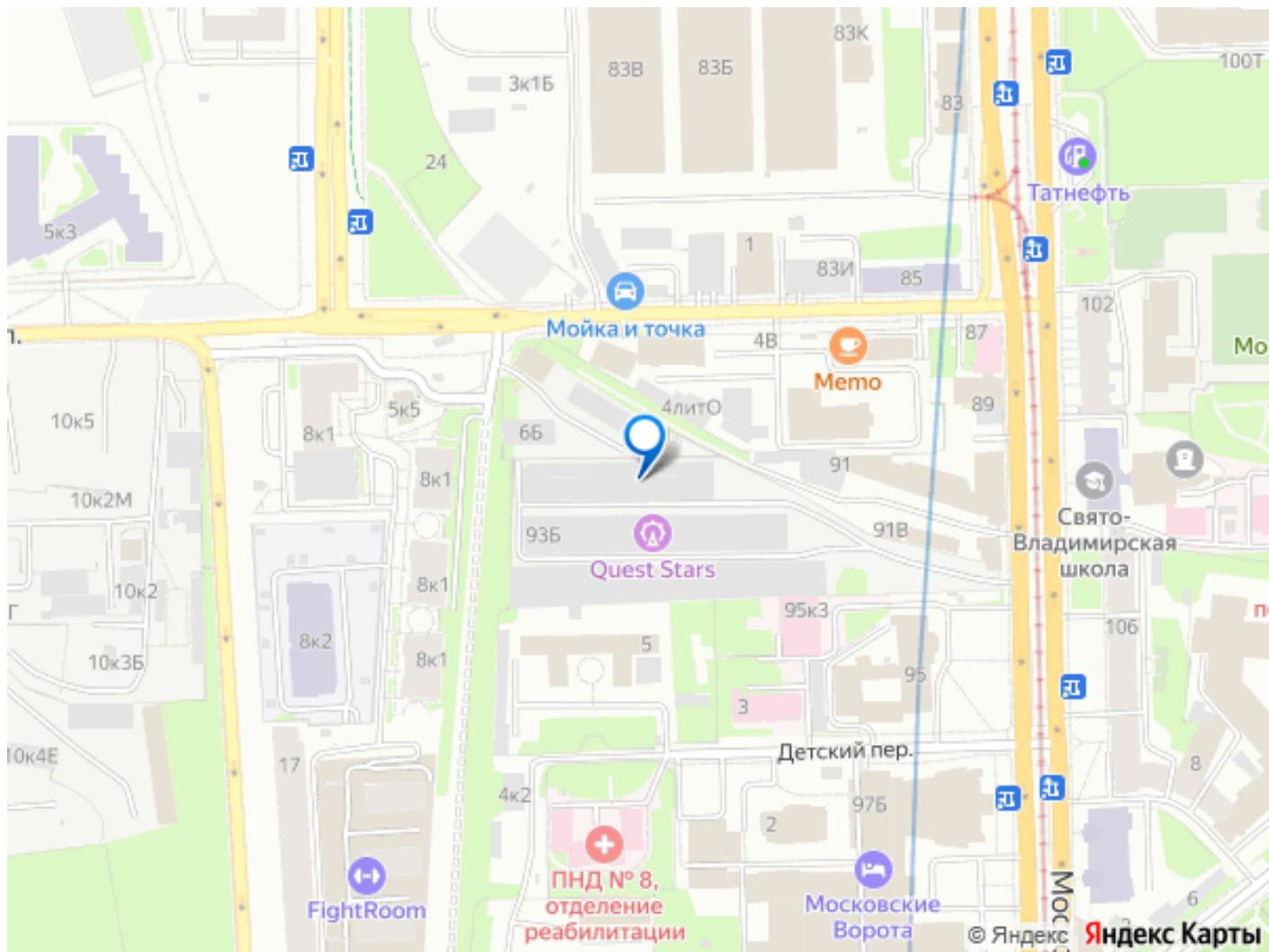
кв.м в месяц + коммунальные услуги. Входы в помещение через ворота, расположенные с двух сторон здания. Помещение чистое, сухое. Помещение может быть использовано под склад, склад-магазин, мастерскую, небольшое производство, фасовку товаров, иные виды деятельности. Для погрузо-разгрузочных работ есть пандусы и заезд для грузовых машин. Электроснабжение 50 кВт с возможностью увеличения. Удобная транспортная доступность, расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково). Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещения находятся в частной собственности (один собственник). Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Возможность пересдачи в субаренду.





■ – нежилое помещение 4-Н, 3-Н по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. А, первый этаж
площадь 88,5 кв.м; высота потолков 4,17 м





Move.ru - вся недвижимость России