

Создано: 04.02.2026 в 13:51

Обновлено: 04.02.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9288813105>

Агент

79110896205

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

6 730 560 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

8208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

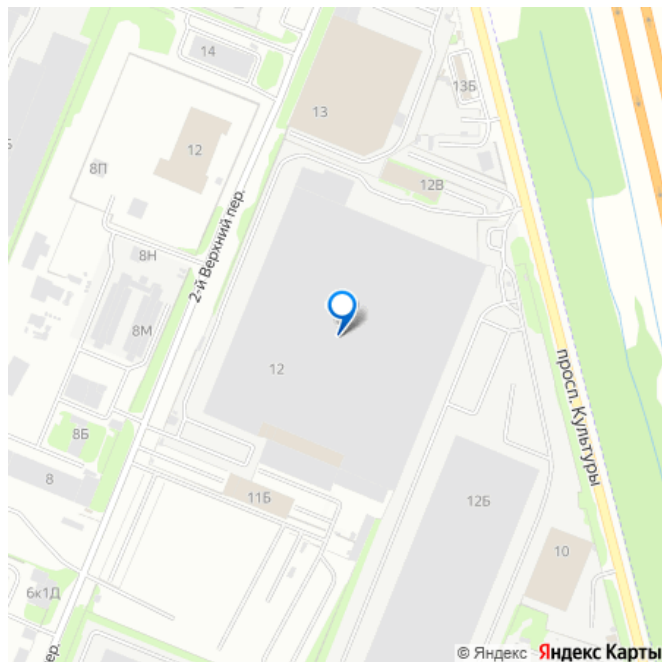
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

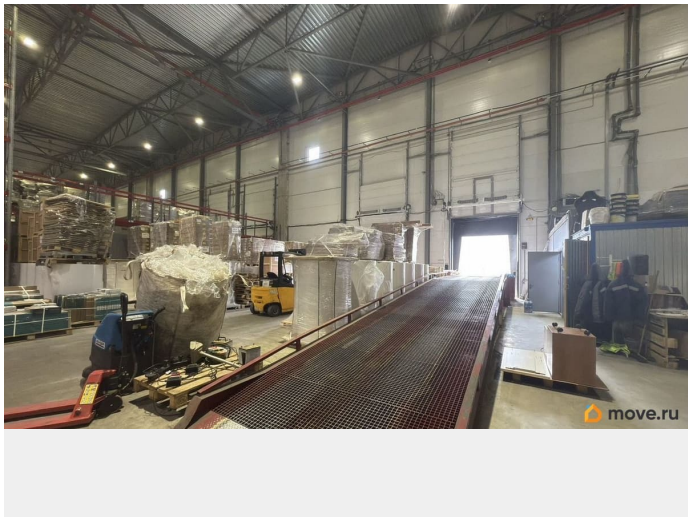
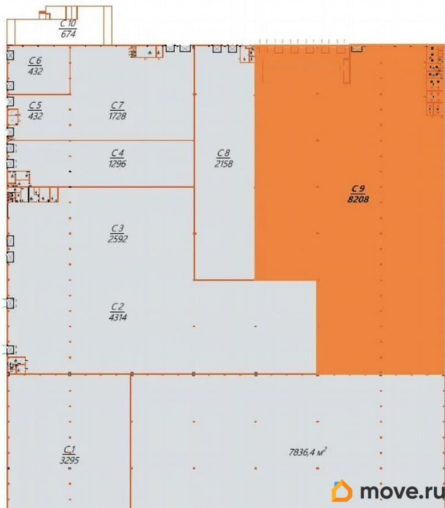
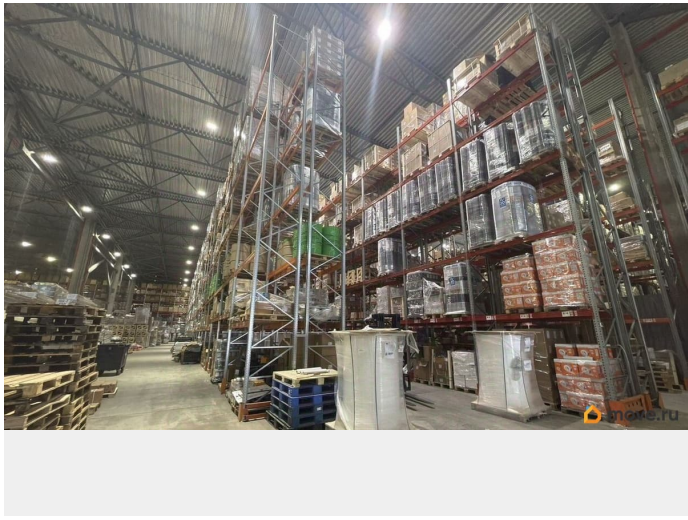
Описание

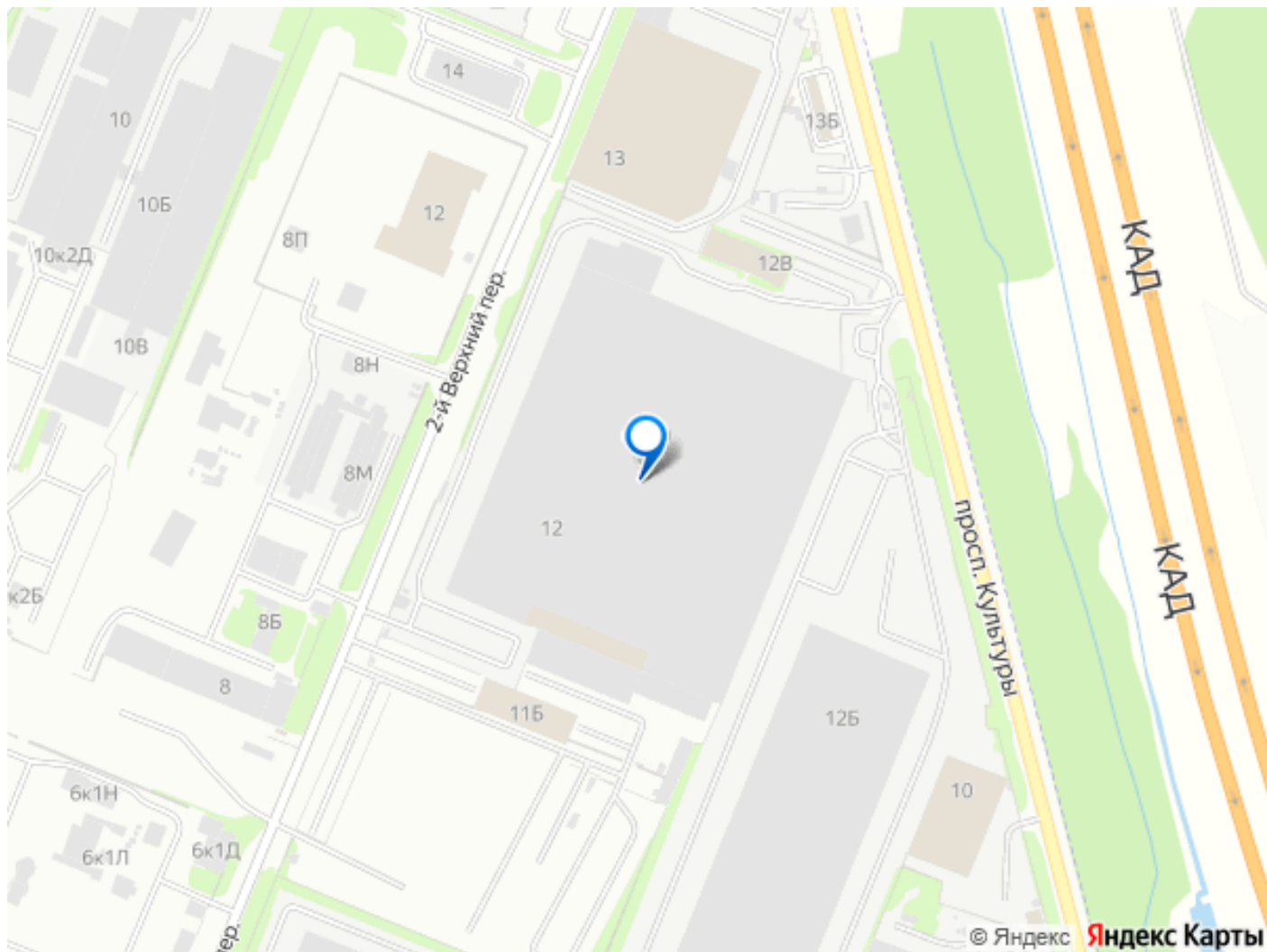
Аренда склада 8 200 м² у КАД и метро Парнас — от собственника. Доступны и другие площади. Звоните или пишите, озвучьте задачу — подберу подходящие варианты и вышлю предложения, без какой либо комиссии для Вас. Тёплый современный склад класса В в 2 км от КАД и 10 минут от метро Парнас. Идеален для e-commerce, дистрибуции, оптовой торговли, логистики и производства. От собственника, без посредников и комиссий! Основные характеристики: • Площадь — 8 208 м², 1

для заметок



этаж• Высота потолков — 12,5 м, шаг колонн 1824 мм• Пол — антипылевое полимерное покрытие• 6 ворот с пандусом и 1 в уровень с полом• Отопление (газовая котельная), светодиодное освещение• Пожарная сигнализация, дымоудаление, видеонаблюдение• Круглосуточный доступ и охрана Территория:• Удобный заезд с двух сторон• Зона разгрузки, просторная охраняемая парковка• Территория комплекса под охраной, контроль доступа 24/7
Расположение: 2 км до КАД 2 км до пр. Культуры 3 км до пр. Энгельса Удобная локация для логистики и доставки по Санкт-Петербургу и области. Условия аренды:• 820 руб/м² в месяц + НДС 22% (, отопление включено)• Отдельно оплачивается только электроэнергия• Минимальный срок аренды — от 11 месяцев• Обеспечительный платёж — 1 месяц• Стоимость обсуждается — готовы к переговорам! Позвоните или напишите прямо сейчас — организуем просмотр в день обращения!От собственника, без комиссии, так же есть другие варианты разной площади
Дополнительная информация (для поиска):аренда склада Санкт-Петербург, Парнас, проспект Культуры, КАД, теплый склад, склад класса В, логистический комплекс, складское помещение, склад для e-commerce, склад без комиссии, аренда склада от собственника, аренда склада в СПб, аренда склада у КАД, аренда склада Парнас.





Move.ru - вся недвижимость России