

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 06:44

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

6 730 560 ₹

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

8208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

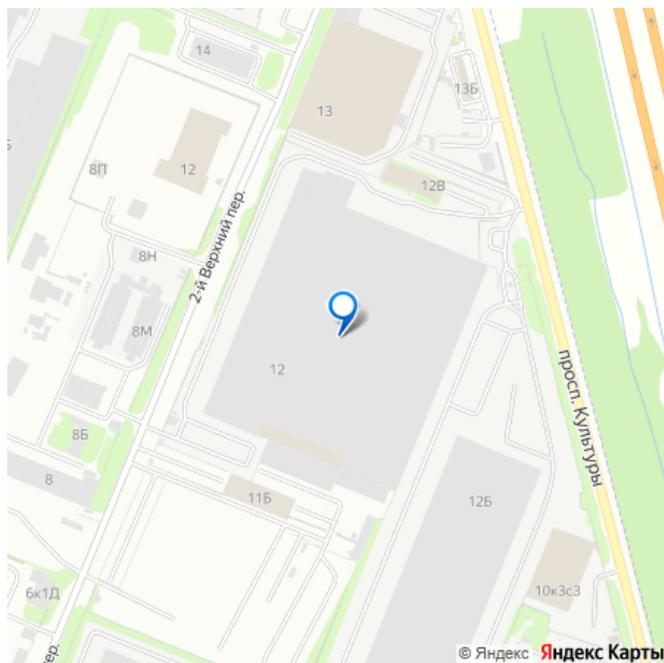
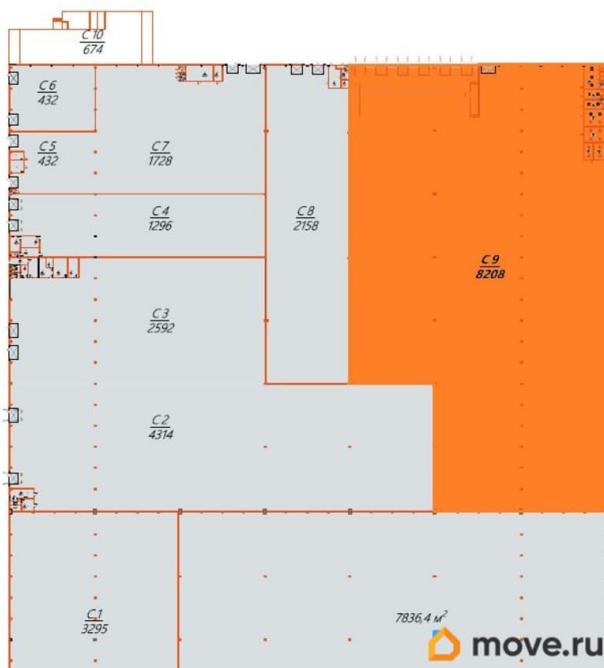
Код объекта: 7922 СДАЕТСЯ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 8208 М2, ВЫСОТА 12.5 М г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 12, литер А, Выборгский район.Рядом с метро: Проспект Просвещения, Озерки, Гражданский проспект, Парнас, Девяткино, Академическая, Удельная.
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь - 8208 м;
Этажность - 1 этаж; Высота потолков - 12,5 м до фермы; Стены - сэндвич-панели (утепленные); Шаг колонн - 18,0 24,0 м; Подъемно-секционные ворота - 6 шт. (3 4 м);

<https://spb.move.ru/objects/9289839967>

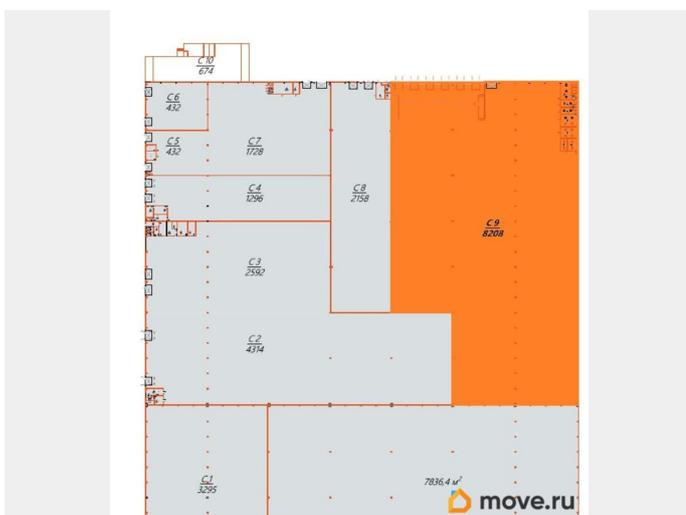
**Оксана Виноградова, Торговый дом
недвижимости**

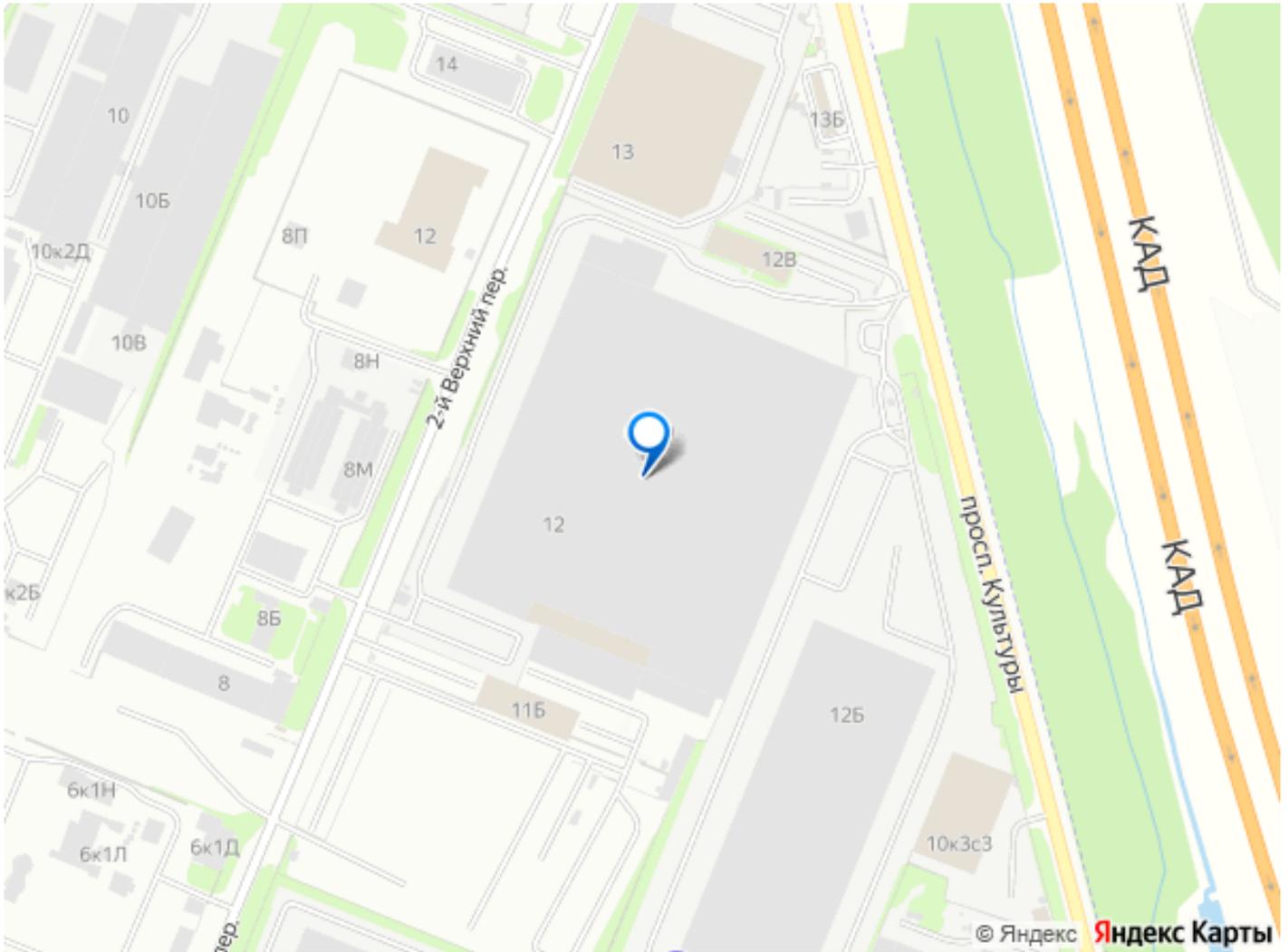
**79111008283, 7911847
4632**

для заметок



Пол - антипылевое полимерное покрытие.
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: Автономная газовая котельная (температурный режим от 10С); Два независимых электрических ввода; Система пожарной сигнализации и дымоудаления; Внутренний пожарный водопровод; Светодиодное электроосвещение. ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Зона погрузки/разгрузки; Видеонаблюдение по периметру; Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд); Закрытая парковка. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 2 км до КАД; 2 км до проспекта Культуры; 3 км до проспекта Энгельса; Станция метро Парнас - 10 минут ходьбы; Въезд на территорию возможен с двух сторон: КПП на проспекте Культуры и со стороны 2-го Верхнего переулка. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендная ставка - 820 руб./м/месяц + НДС 22% (1000 руб. с НДС); В стоимость входит: отопление, техническая эксплуатация; Отдельно оплачивается: НДС, электроэнергия, водопотребление и водоотведение (по показаниям приборов учета), интернет/телефония; Минимальный срок аренды - 11 месяцев; Обеспечительный платеж - 1 месяц арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России