

Создано: 12.02.2026 в 16:10

Обновлено: 12.02.2026 в 15:58

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12

6 730 560 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

8208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

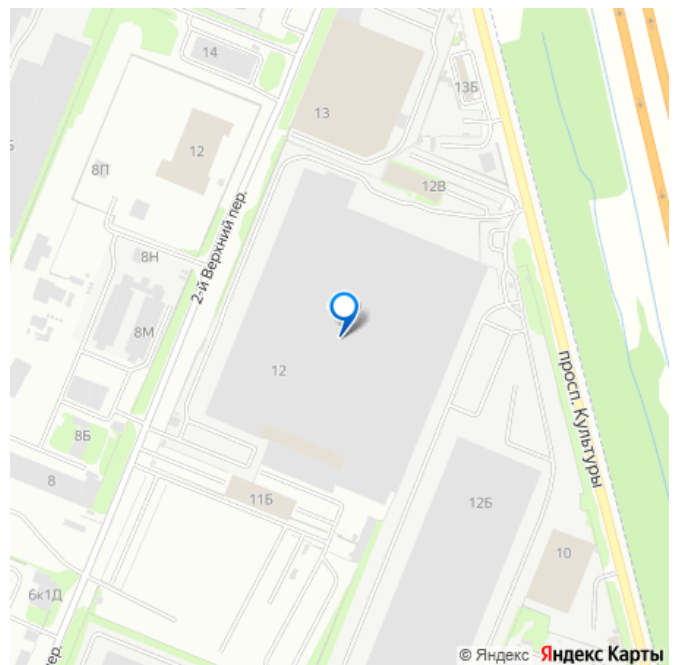
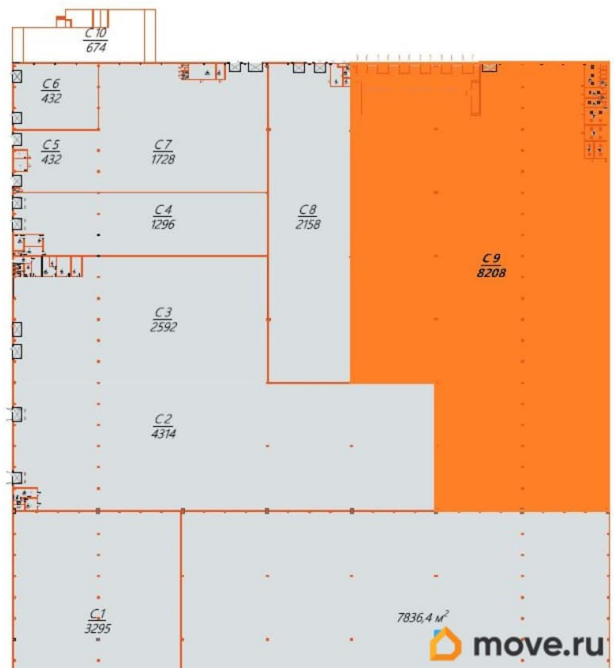
Код объекта: 7922 СДАЕТСЯ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 8208 М2, ВЫСОТА 12.5 М г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 12, литер А, Выборгский район.Рядом с метро: Проспект Просвещения, Озерки, Гражданский проспект, Парнас, Девяткино, Академическая, Удельная.
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь - 8208 м;
Этажность - 1 этаж; Высота потолков - 12,5 м до фермы; Стены - сэндвич-панели (утепленные); Шаг колонн - 18,0 24,0 м; Подъемно-секционные ворота - 6 шт. (3 4 м);

<https://spb.move.ru/objects/9289839967>

**Оксана Виноградова, Торговый дом
недвижимости**

**79111008283,7911847
4632**

для заметок



Пол - антипылевое полимерное покрытие.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: Автономная газовая котельная (температурный режим от 10С); Два независимых электрических ввода;

Система пожарной сигнализации и дымоудаления; Внутренний пожарный водопровод; Светодиодное

электроосвещение. ПРИЛЕГАЮЩАЯ

ТЕРРИТОРИЯ: Зона погрузки/разгрузки;

Видеонаблюдение по периметру; Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд); Закрытая парковка.

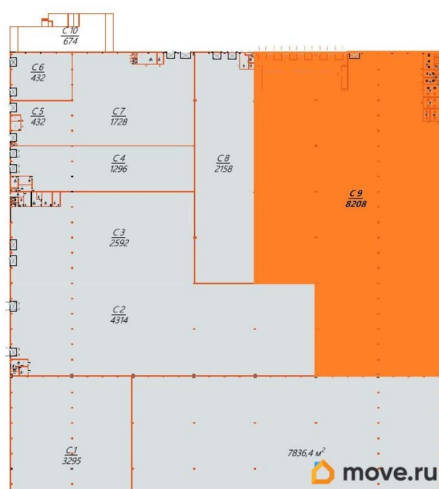
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 2 км до КАД; 2 км до проспекта Культуры; 3 км до проспекта Энгельса; Станция метро

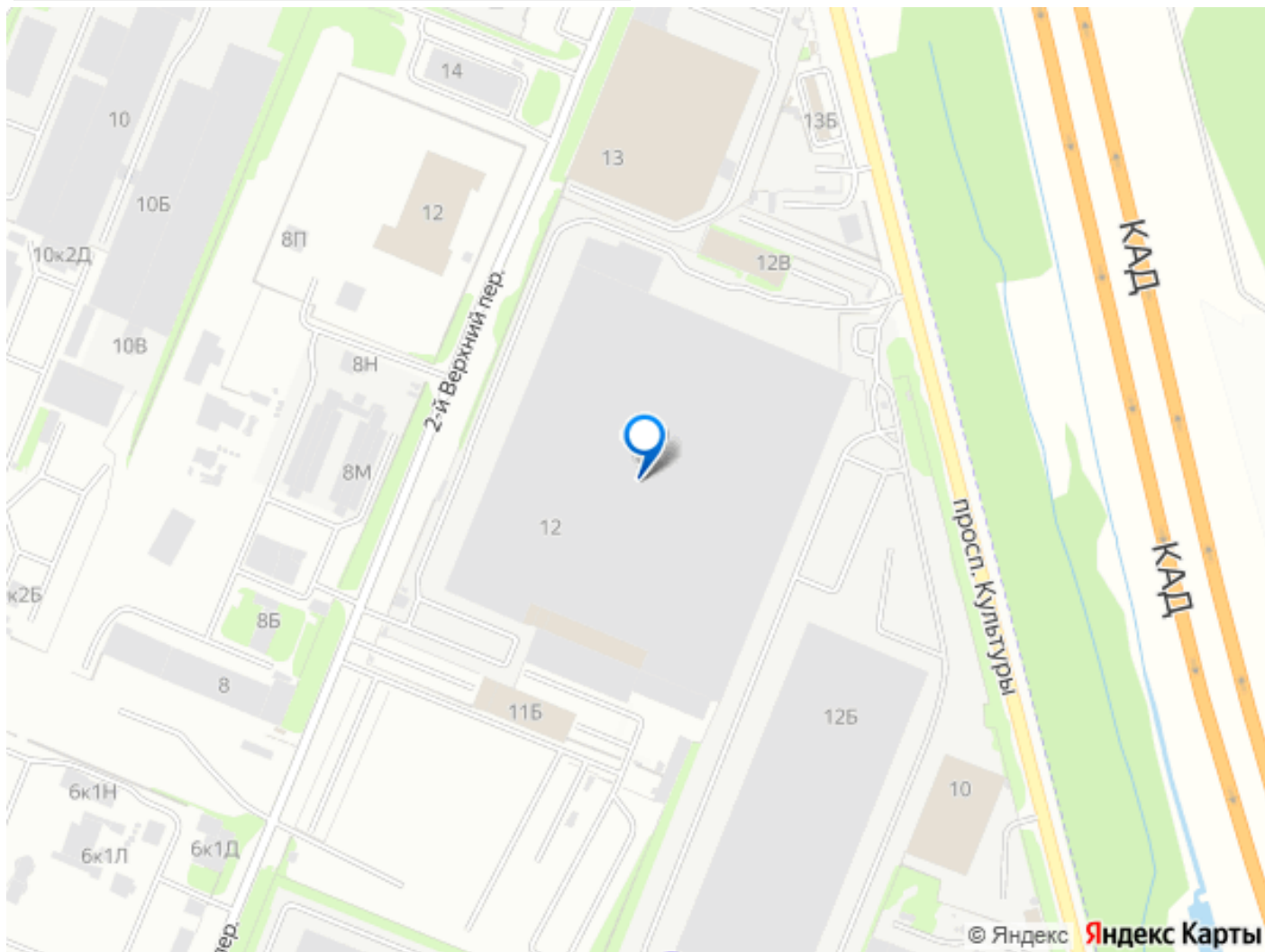
Парнас - 10 минут ходьбы; Въезд на территорию возможен с двух сторон: КПП на проспекте Культуры и со стороны 2-го

Верхнего переулка. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

Арендная ставка - 820 руб./м/месяц + НДС 22% (1000 руб. с НДС); В стоимость входит: отопление, техническая эксплуатация;

Отдельно оплачивается: НДС, электроэнергия, водопотребление и водоотведение (по показаниям приборов учета), интернет/телефония; Минимальный срок аренды - 11 месяцев; Обеспечительный платеж - 1 месяц арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России