

Создано: 12.02.2026 в 16:10

Обновлено: 12.02.2026 в 15:58

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12

**6 730 560 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

8208 м<sup>2</sup>

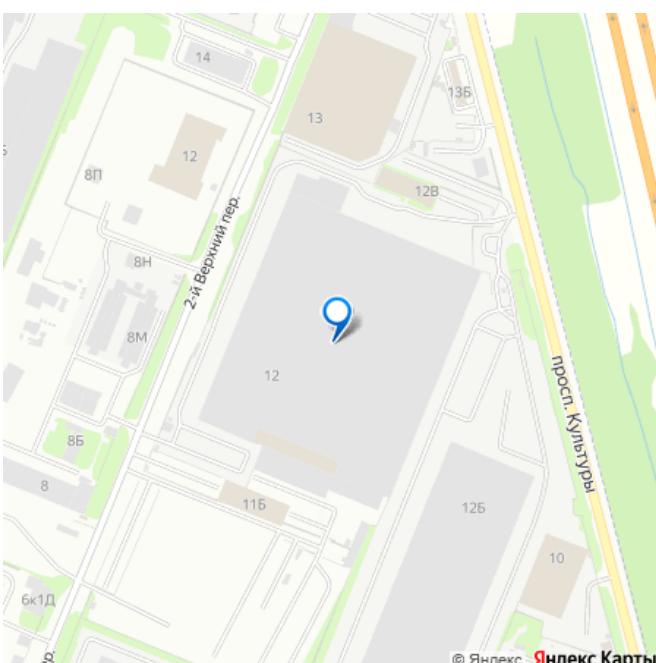
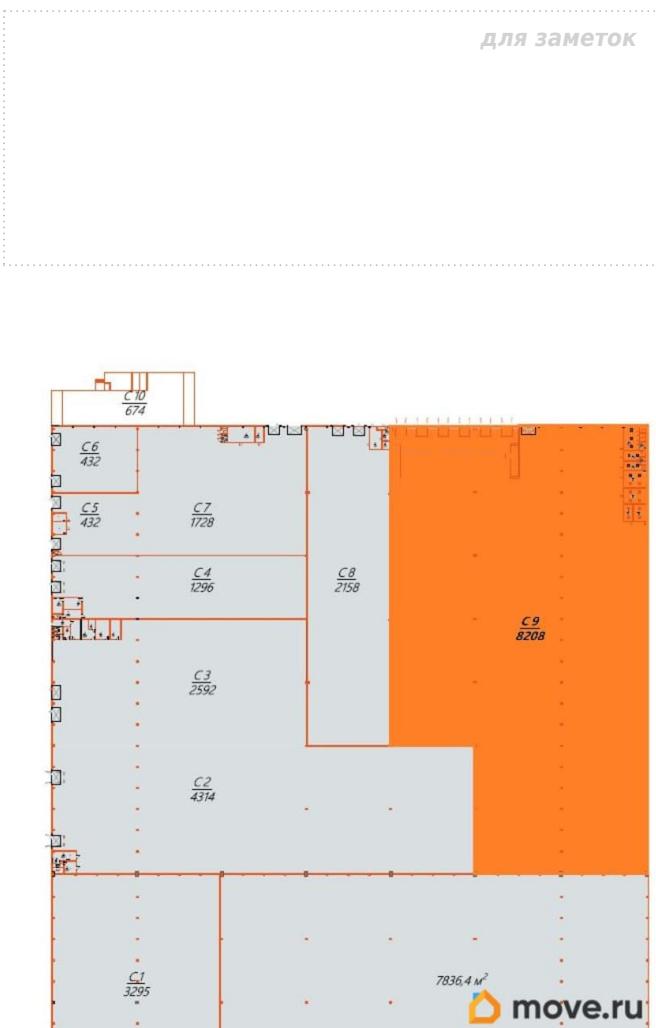
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 7922 СДАЕТСЯ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 8208 М2, ВЫСОТА 12.5 М г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 12, литер А, Выборгский район. Рядом с метро: Проспект Просвещения, Озерки, Гражданский проспект, Парнас, Девяткино, Академическая, Удельная.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Площадь - 8208 м;  
Этажность - 1 этаж; Высота потолков - 12,5 м до фермы; Стены - сэндвич-панели (утепленные); Шаг колонн - 18,0 24,0 м;  
Подъемно-секционные ворота - 6 шт. (3 4 м);

Пол - антипылевое полимерное покрытие.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:** Автономная газовая котельная (температурный режим от 10С); Два независимых электрических ввода; Система пожарной сигнализации и дымоудаления; Внутренний пожарный водопровод; Светодиодное

электроосвещение. **ПРИЛЕГАЮЩАЯ**

**ТЕРРИТОРИЯ:** Зона погрузки/разгрузки;

Видеонаблюдение по периметру; Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд); Закрытая парковка. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 2

км до КАД; 2 км до проспекта Культуры; 3 км до проспекта Энгельса; Станция метро

Парнас - 10 минут ходьбы; Въезд на территорию возможен с двух сторон: КПП на проспекте Культуры и со стороны 2-го Верхнего переулка. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:**

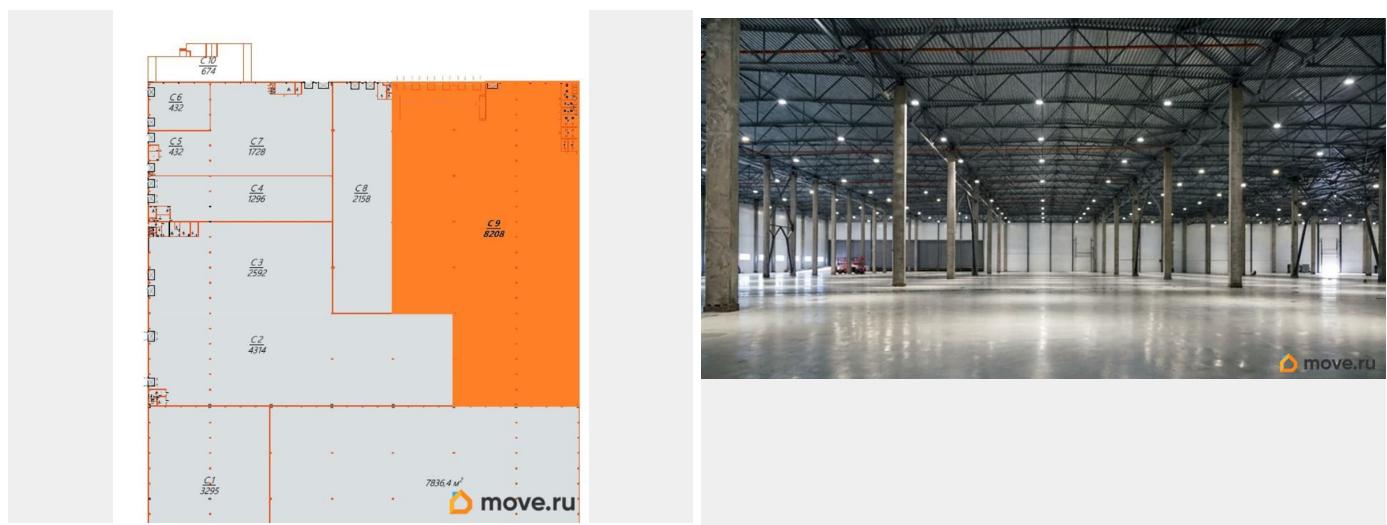
Арендная ставка - 820 руб./м/месяц + НДС

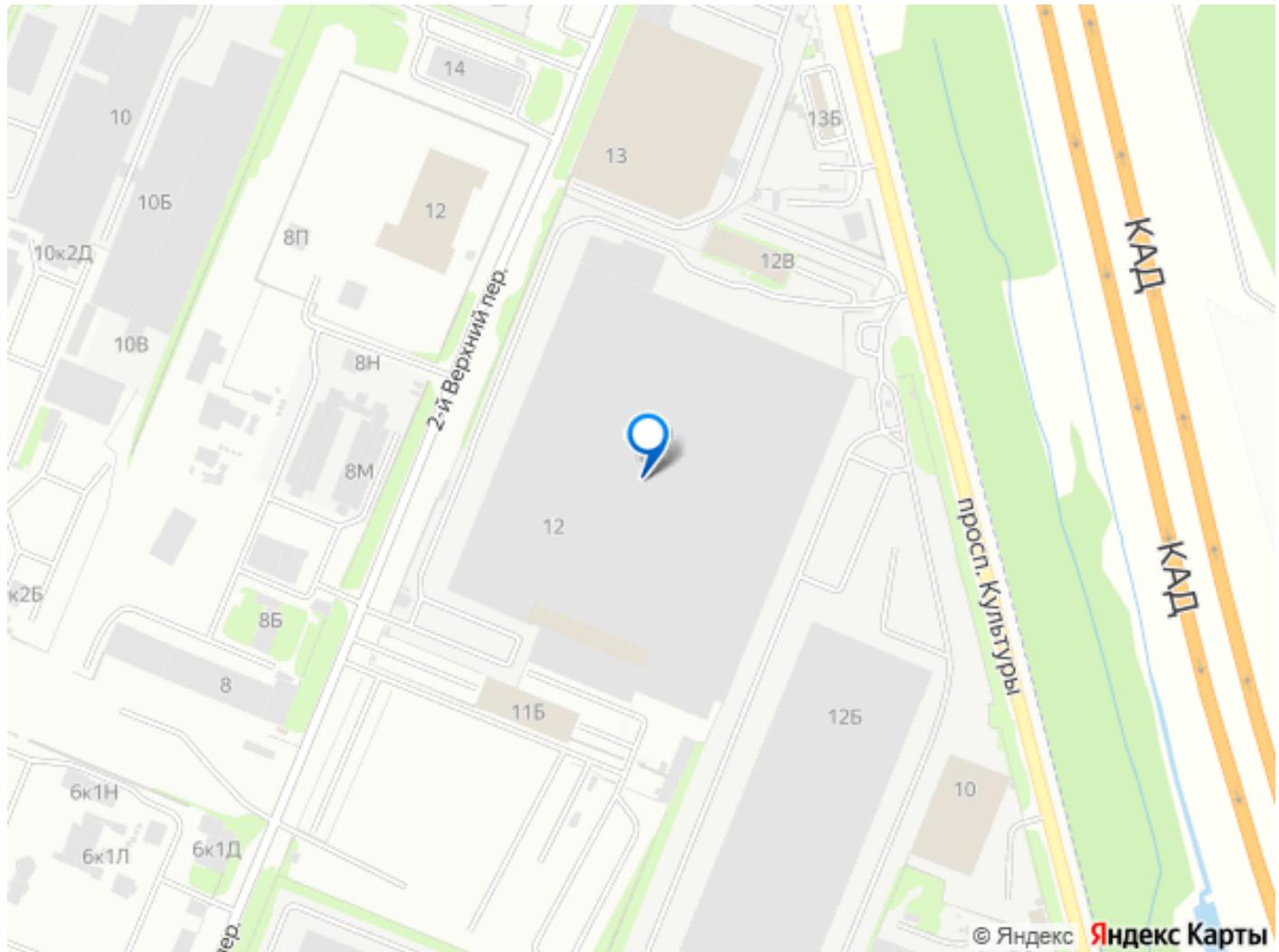
22% (1000 руб. с НДС); В стоимость входит:

отопление, техническая эксплуатация;

Отдельно оплачивается: НДС,

электроэнергия, водопотребление и водоотведение (по показаниям приборов учета), интернет/телефония; Минимальный срок аренды - 11 месяцев; Обеспечительный платеж - 1 месяц арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России