

Санкт-Петербург, улица Свободы, 53к3

**320 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 53к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Склад

Общая площадь

830 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

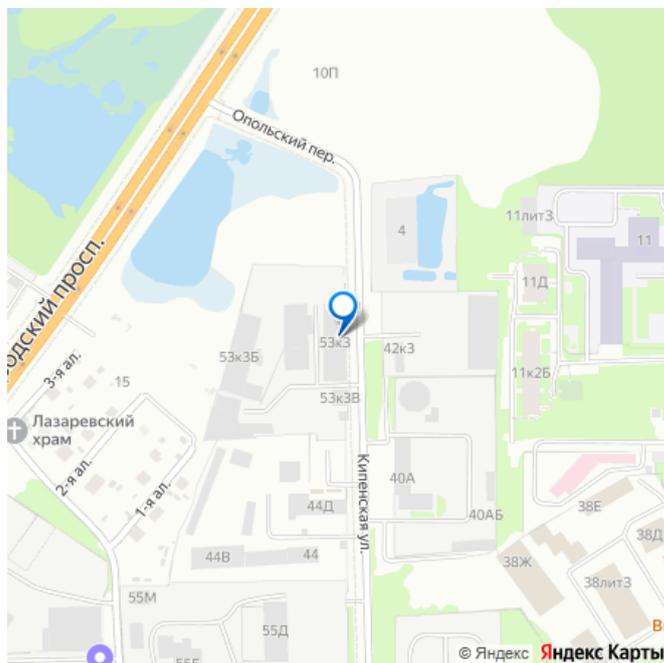
## Описание

1705640 Предлагаем в аренду готовую производственную площадку в Красном Селе. От южных районов города путь в Красное Село составляет всего 25-30 минут. К Красному Селу проходят: Красносельское шоссе (является частью федеральной трассы «Нарва», обеспечивает связь с портом Усть-Луга), Таллинское шоссе (часть трассы пересекается с КАД в районе съезда 7, который ведёт в сторону Красного Села), Гатчинское шоссе (по нему можно проехать в Красное Село через Тайцы или Песочную улицу). По проекту транспортного обхода предусмотрена реконструкция проспекта Ленина, а также строительство новой

<https://spb.move.ru/objects/9288581085>

**Иванова Оксана Валерьевна,**  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок



магистральной с транспортной развязкой на примыкании к Кингисеппскому шоссе, на сегодняшний день на 86% выполнено строительство участка от Гореловского путепровода до Кингисеппского шоссе, на 6% - строительство путепровода в створе ул.Свободы. Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, д. 53, корпус 3, на территории промышленной зоны «Красносельская». Вход в помещение со стороны улицы Свободы. Общая площадь помещения 830 кв.м. Помещение состоит из двух этажей. Есть подъемник на 300 кг. Электрическая мощность по запросу арендатора. К территории подведены городские коммуникации и заключены договора: - электроснабжение с АО «ПСК» выделенная мощность 220 кВт - водопотребление, водоотведение с ГУП «Водоканал»; - телекоммуникационные услуги (телефон, интернет), собственная серверная; - охрану с ФГУП «Охрана» Росгвардии» и «ОВО по Красносельскому району СПб» Арендная ставка 320 000 + КУ рублей.

