

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:54

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
91к2М**

**467 000 ₹**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 91к2М

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Склад

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

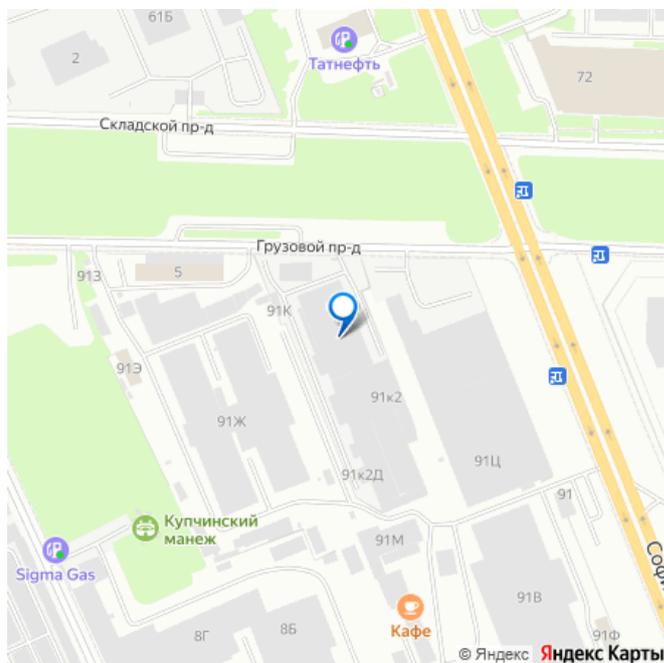
## Описание

Склад 760 м<sup>2</sup> + офис 180 м<sup>2</sup> | Пандус,  
доклевеллер | Фрунзенский  
район Неотапливаемый склад 760м<sup>2</sup>• Высота  
потолков: 6,5 м — подходит для  
многоуровневых стеллажей• 3 ворота: 2 на  
пандусе с доклевеллером, 1 на уровне земли•  
Просторное и светлое помещение•  
Электрическая мощность 50 кВт ( есть  
возможность увелееия)• Доклевеллер для  
быстрой погрузки/разгрузки фур• Закрытая  
асфальтированная территории 400 м<sup>2</sup>•  
Центральные коммуникации Отапливаемый

<https://spb.move.ru/objects/9292315990>

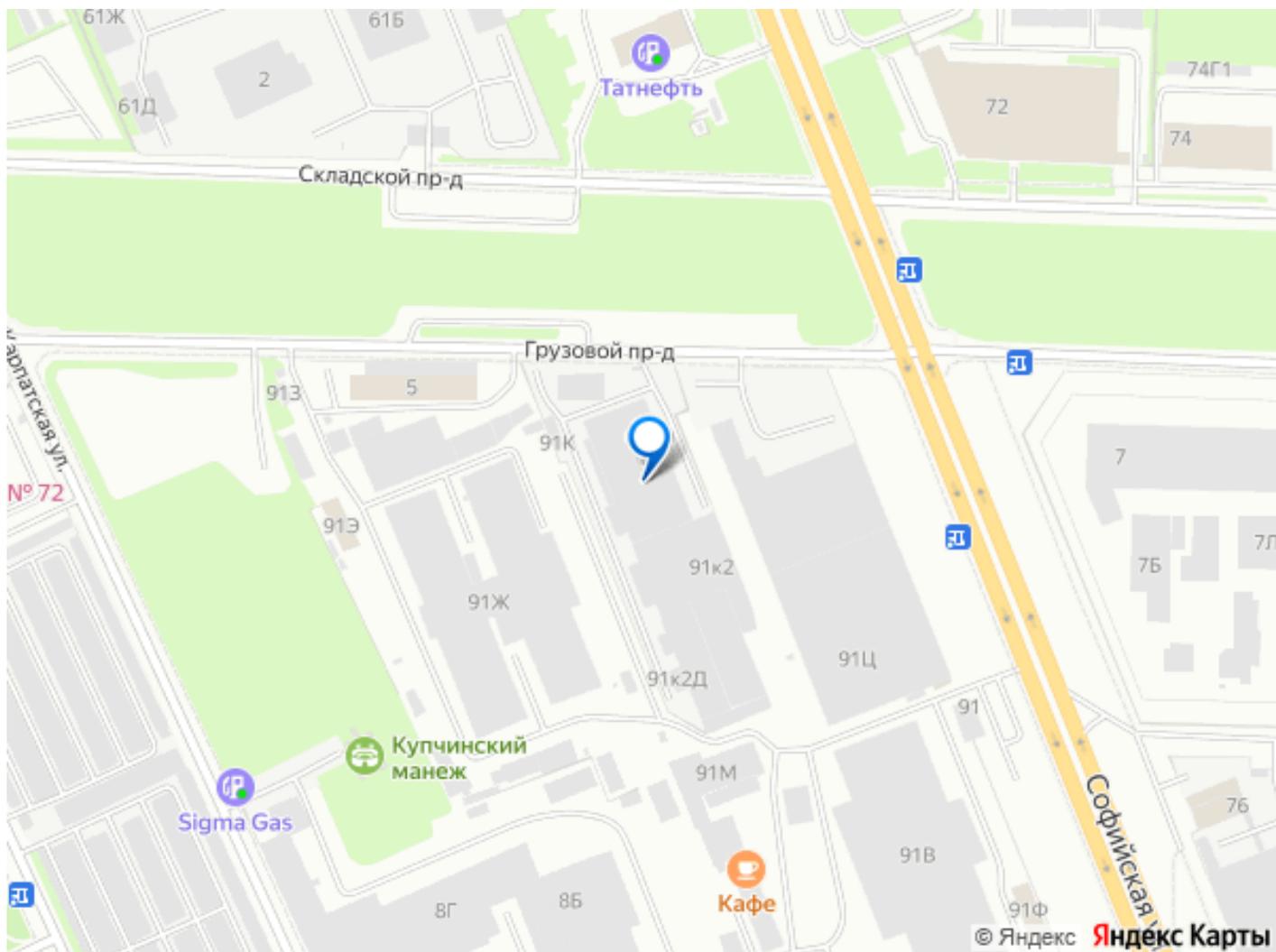
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79119326782**

для заметок



офисный блок 180м² • Отдельная пристройка с коммуникациями • Готов для размещения административного персонала • Возможность перепланировки под ваши задачи  
Финансовые условия:- Неотапливаемый склад 760м² - 550р./м² (УСН)- Офисные помещения 140м² - обсуждаются отдельно. Возможна аренда частями!





Move.ru - вся недвижимость России