

Создано: 01.08.2024 в 17:17

Обновлено: 17.02.2026 в 09:50

<https://spb.move.ru/objects/9288496238>

Агент

**79817279502**

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,  
198к2В**

**602 490 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 198к2В

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**Склад**

Общая площадь

860.7 м<sup>2</sup>



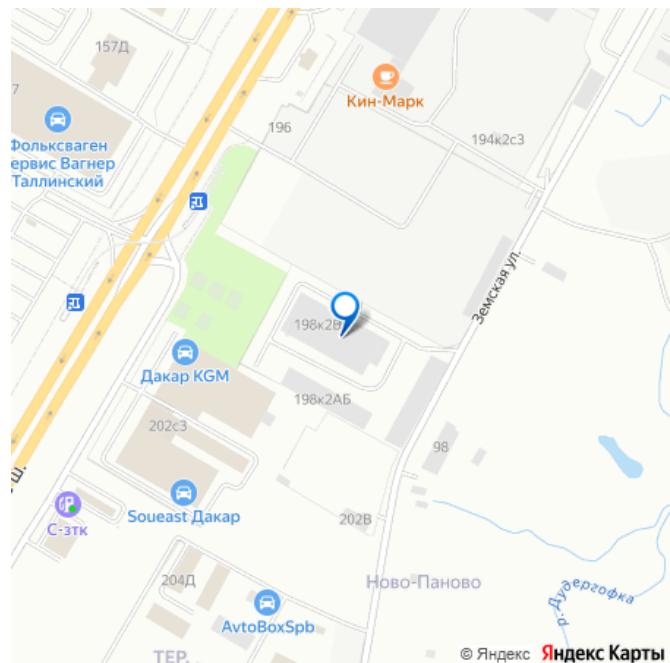
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

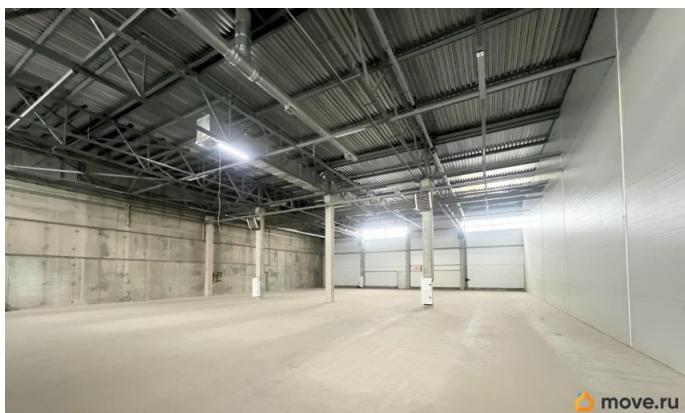


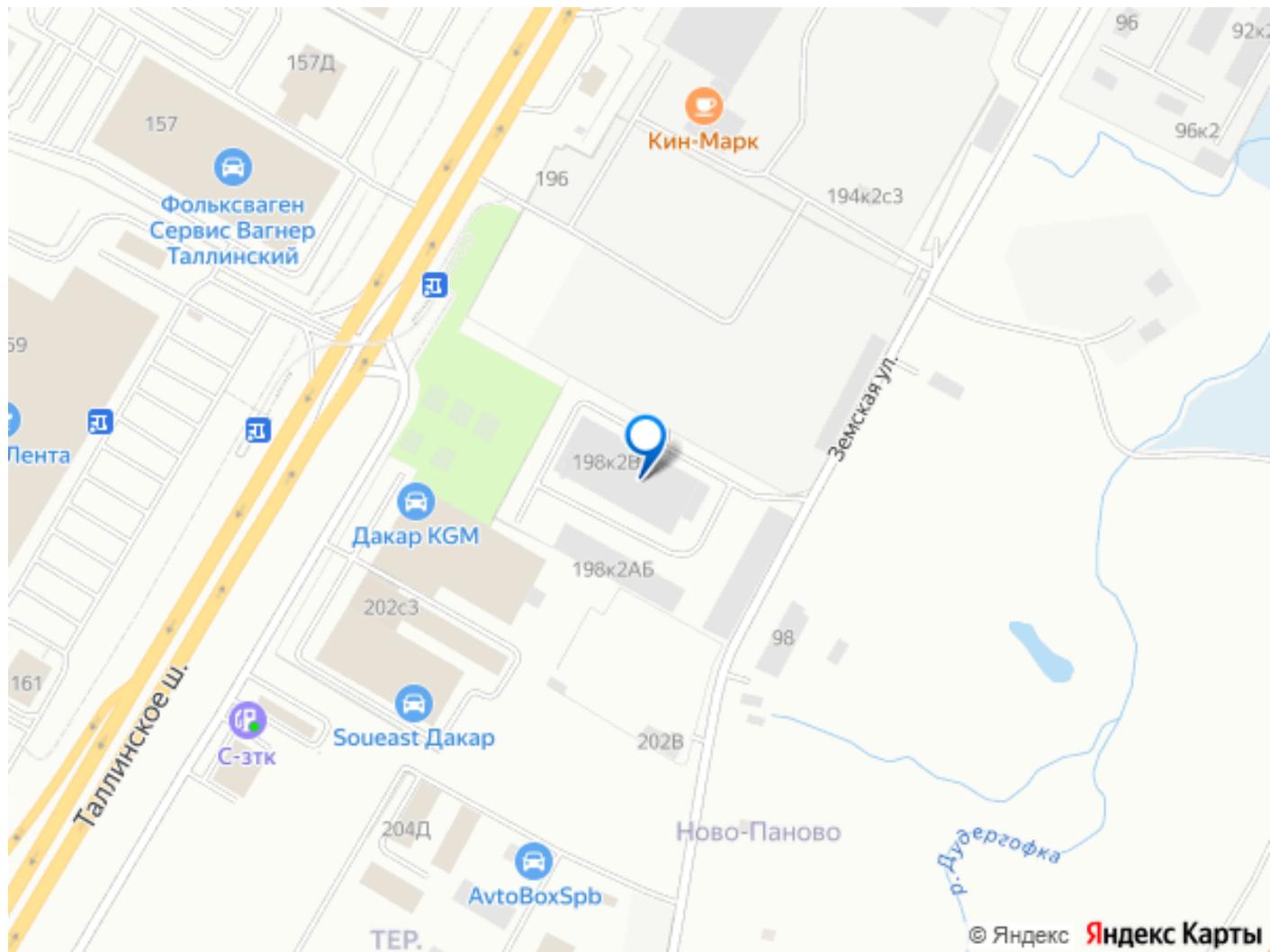
**Описание**

Сдается в аренду склад площадью 860,7 кв. м. и 37,7 кв.м. бытовое помещение. Сдается вместе с бытовым помещением (37,7 кв. м.). Рассматриваем только под склад! Под хранения самокатов и торговлю не рассматриваем. Одни ворота, высотой 4,5 м. Высота потолка 6,37 м (до ферм). Мощность 50 кВт. Пол с покрытием антипыль. Нагрузка на пол 6 т/м<sup>2</sup>. Диодное освещение. Пожарная сигнализация, гидранты. Есть отопление, своя газовая котельная. Роллетные ворота, высота 4,5м. Кондиционеры, вентиляция. Бытовое помещение-под бытовые помещения, раздевалки, санузлы, офис. На

территории склада стоит 20 D контейнер, оборудован под офис (входит в стоимость аренды склада. Стоимость аренды склада 700 руб/м<sup>2</sup> в месяц (854 руб. с НДС) и отоплением. Электричество по счётчикам. Удобная погрузка-разгрузка. Бытовые помещения, включая туалет (горячая/холодная вода) 750 руб/м<sup>2</sup> в месяц (915 руб. с НДС). Электричество и кондиционер по счетчикам. Мы работаем с НДС. Близость к ключевым транспортным артериям — один из главных плюсов. Удобный выезд на КАД всего в 0,6 км позволяет быстро добраться до аэропорта Пулково за 1015 минут или до Большого порта СПб за 30 минут. Рядом расположены крупные ритейлеры вроде Ленты, Лемана Про и Петровича, а также столовая для сотрудников. Удобной проезд/выезд. Удобный выезд на КАД, в город. Территория охраняется. Склад освобождается 05.03.2026г. В наличии есть склад 642 кв.м. В наличии есть офисное помещение 96,6 кв.м. Складской комплекс и офис расположены в удобном промышленном районе Санкт-Петербурга, что делает его идеальным выбором для бизнеса, связанного с хранением товаров, логистикой или производством.







Move.ru - вся недвижимость России