

Создано: 24.12.2025 в 08:06

Обновлено: 02.02.2026 в 08:04

Санкт-Петербург, Софийская улица

11 269 002 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Склад

Общая площадь

8635.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

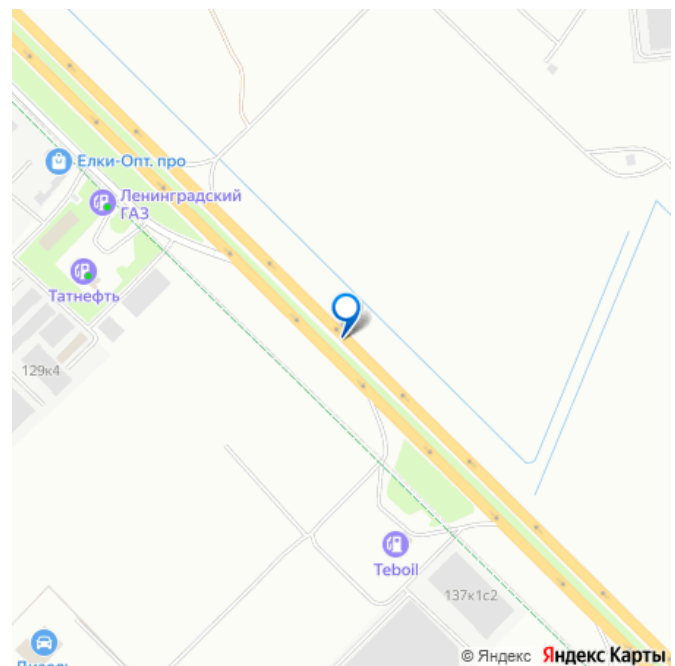
Складское помещение 8 635.3 кв. м в «Терминал 78». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Направление: Юг. Шоссе: Софийская ул. Расстояние от КАД: 3.5 км. Характеристики: - Класс: А; - Ограничения по электроэнергии: 1.7 мВт; - Ворота: Доки; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 12.4 м; - Нагрузка на пол: 10 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Спринклерная, Внешние гидранты и внутренние пожарные краны; - Тип пола: Полы с антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; -

<https://spb.move.ru/objects/9287614079>

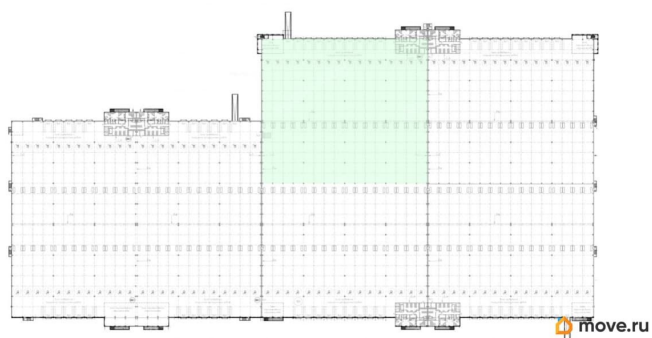
Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg

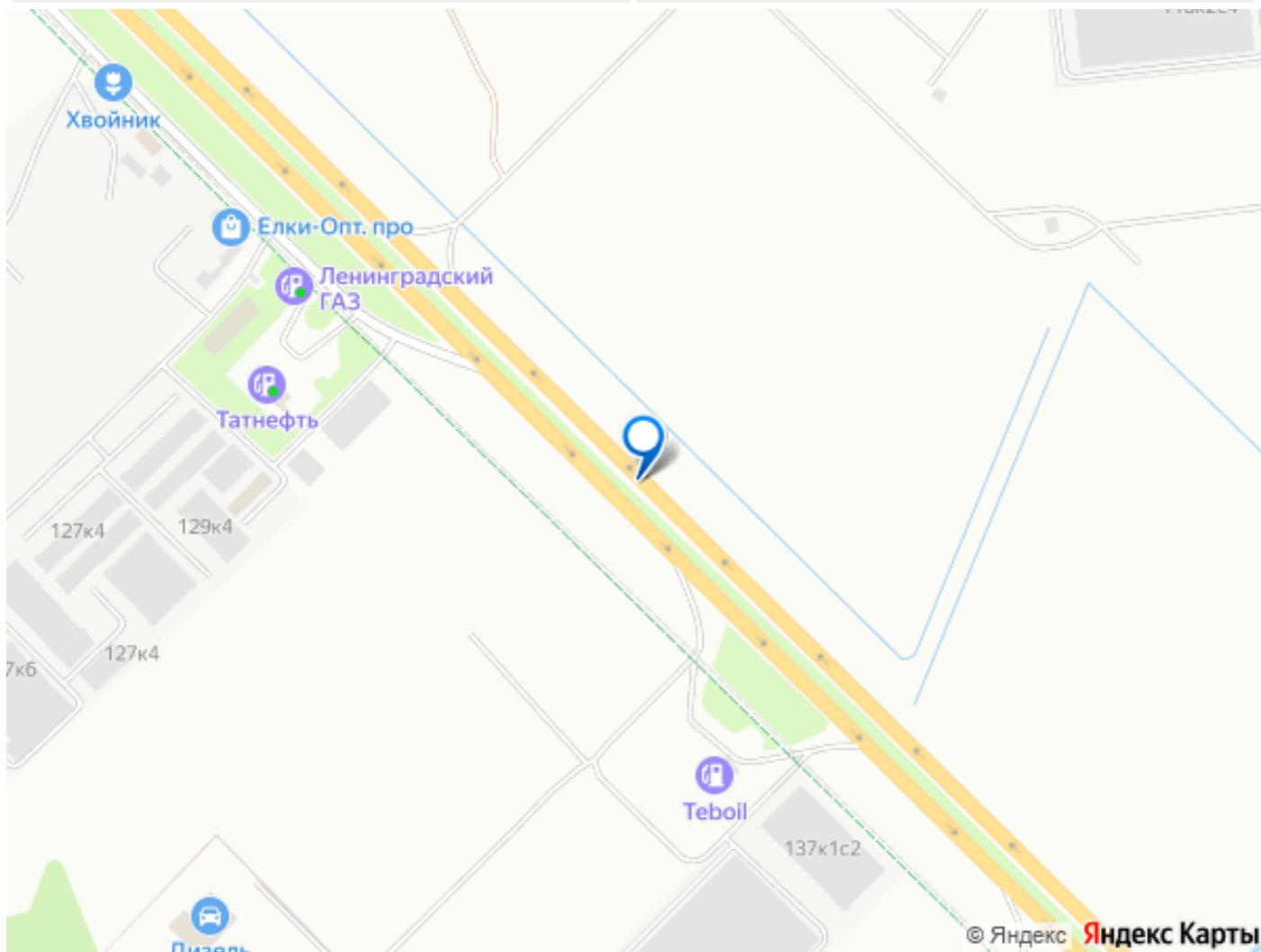
79811452402

для заметок



Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x24 м.
Арендная ставка: 1 305.2 руб./кв. м в месяц.
Финансовые условия: - В стоимость включено:
ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:
Коммунальные услуги; - Налог: Включая НДС.
Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.803585,30.472965 ID =
с_1785594





Move.ru - вся недвижимость России