

Создано: 06.02.2026 в 13:13

Обновлено: 08.02.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9289058732>

УИК Созвездие, УИК Созвездие

79117117279

**Санкт-Петербург, улица Севастьянова,
24Г**

2 780 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24Г

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

Склад

Общая площадь

8830 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

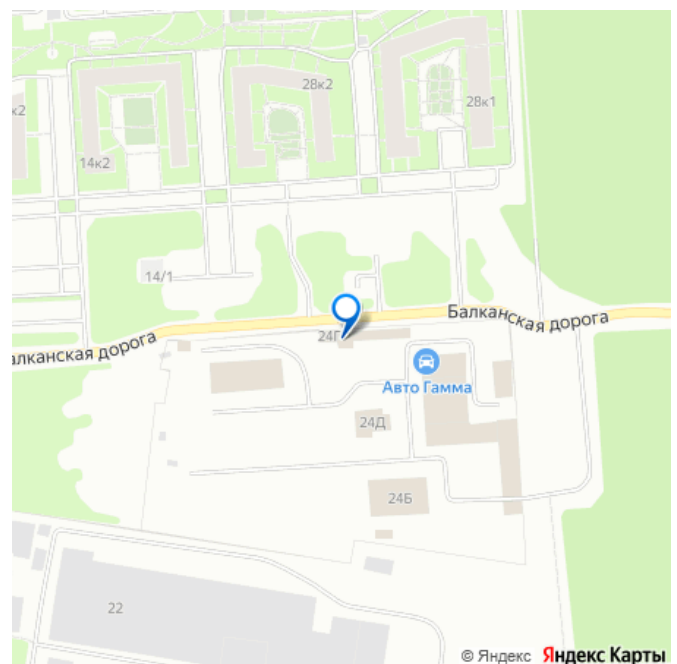
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

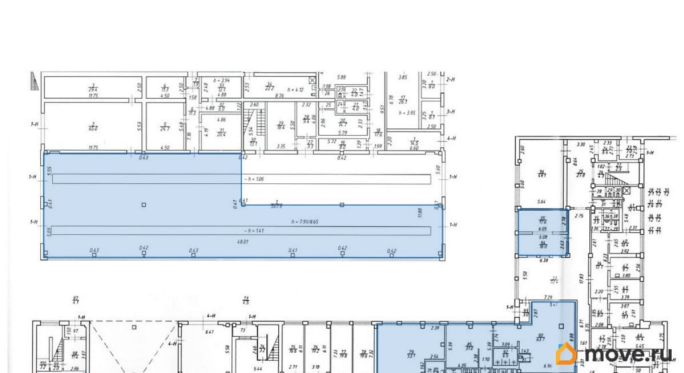
Описание

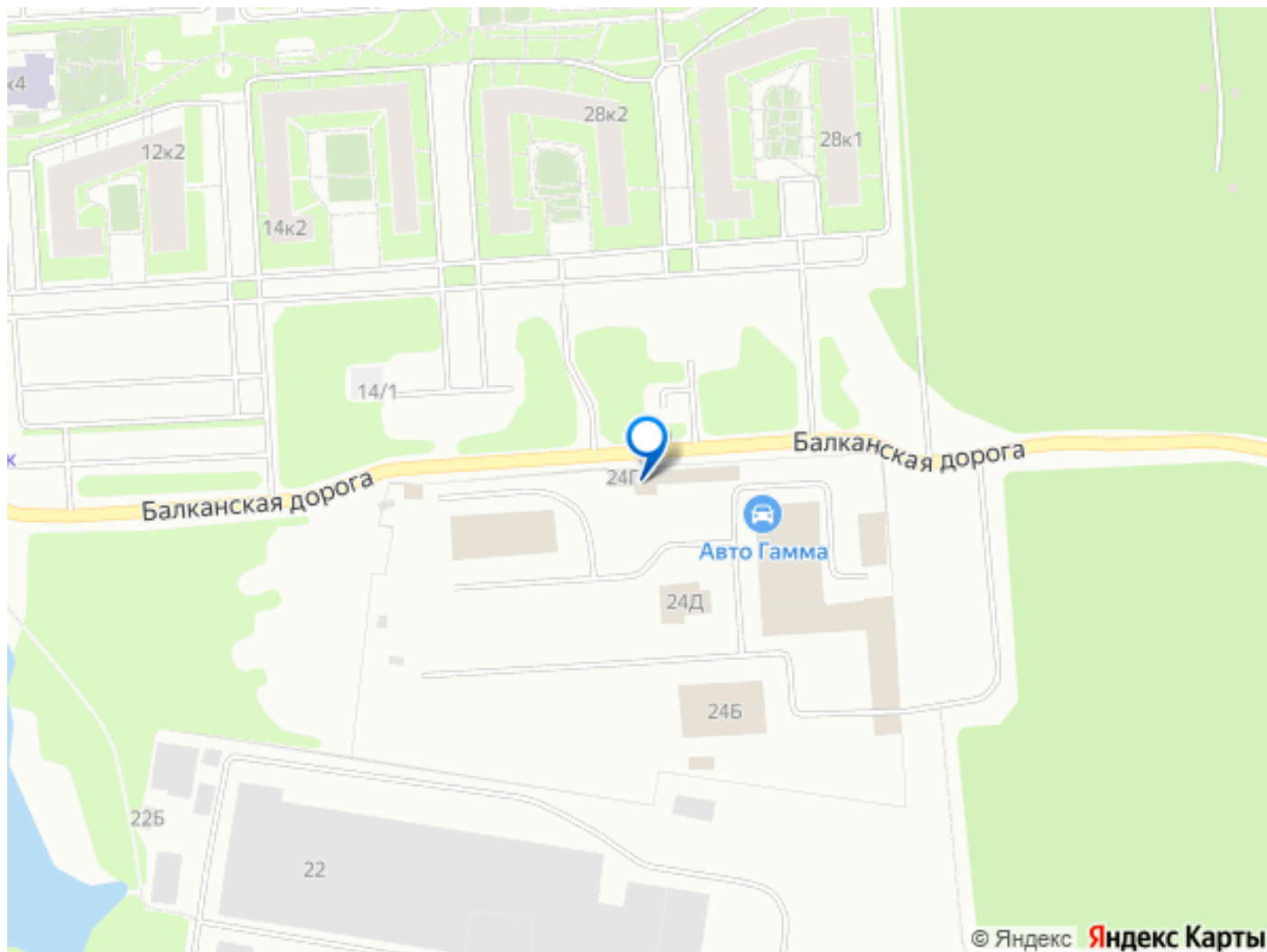
Арт. 91558415. Логистический хаб. Локация, которая позволит быстрее обрабатывать поток заказов. Инфраструктура уже рассчитана под автоформат и подъезд фур. Собственник. 0% комиссия. Условия аренды обсуждаемы. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Предмет сделки (фото реальные): Земельный участок: до 8802 м2 для парковки транспорта на 250 фур. Офисный блок: до 252 м2 для размещения команды с разными должностями. Отапливаемый склад класса В:

для заметок



756 м2. Подъемники убираются. Сквозная грузовая автомойка: до 425 м2 для круглосуточной работы. Отапливаемые помещения. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды. Магазины, кафе, столовая, уборная. Через 150 метров крупный жилой комплекс. Домохозяйств в радиусе 500 м: 4616. Весовой комплекс специализированного и грузового транспорта. Группа Быстрого Реагирования, охрана, видеонаблюдение. Ограждение, закрытая асфальтированная территория. Сквозная грузовая автомойка на территории промпарка. Регулярное обслуживание территории. Логистика: До КАД - 15 км (20 минут в пути). До Московского шоссе (трасса М10) - 13 км (19 минут). До Софийской улицы - 8,6 км (15 минут). Удобный асфальтированный подъезд и выезд на главные автомагистрали Лен. области и в ближайший город Колпино. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы, сотрудникам удобно добираться на работу. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта: Пн - Пт: 09:00 - 17:00





Move.ru - вся недвижимость России