

Создано: 10.02.2026 в 09:27

Обновлено: 10.02.2026 в 10:28

<https://spb.move.ru/objects/9289469749>**Собственник****79117645883****Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе,
50****541 200 ₽**

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, 50

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**Склад**

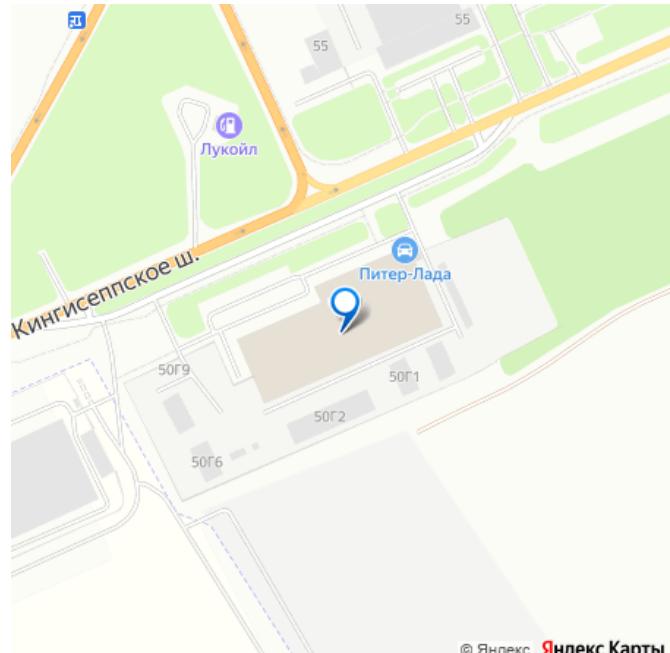
Общая площадь

902 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

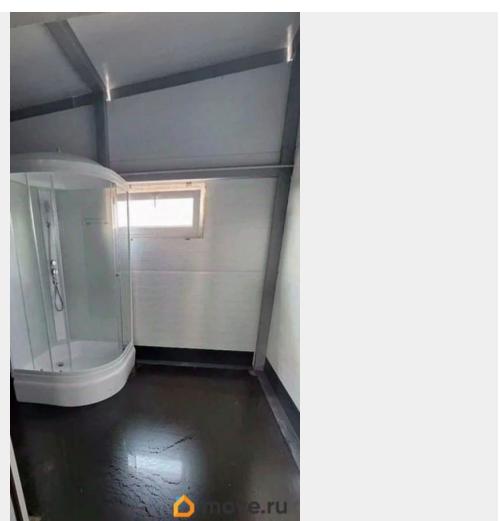
Раздел

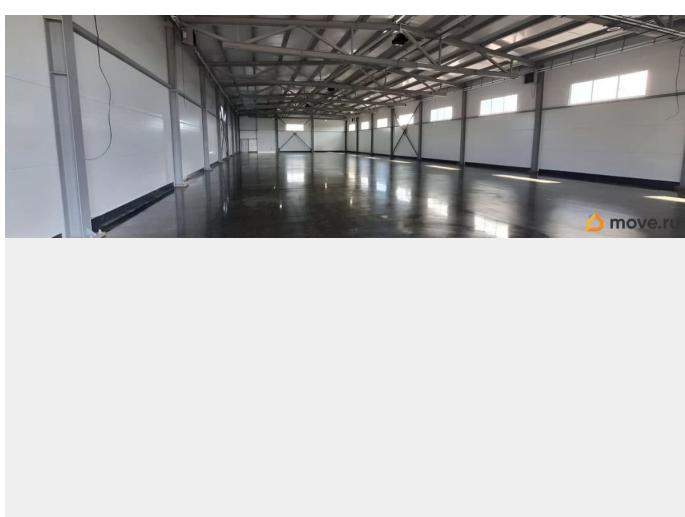
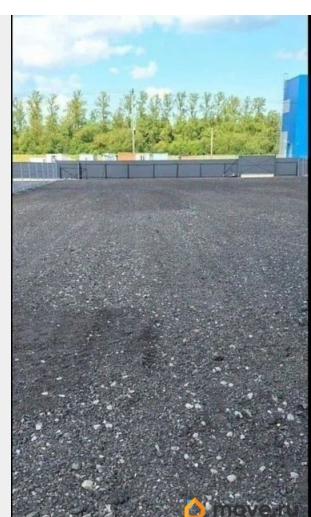
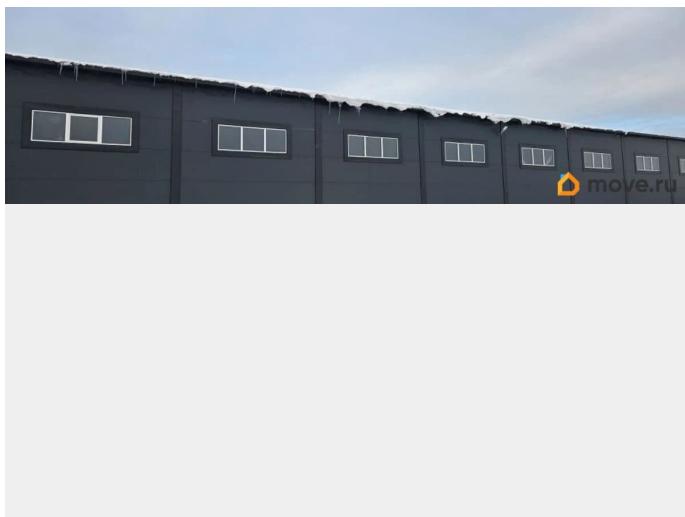
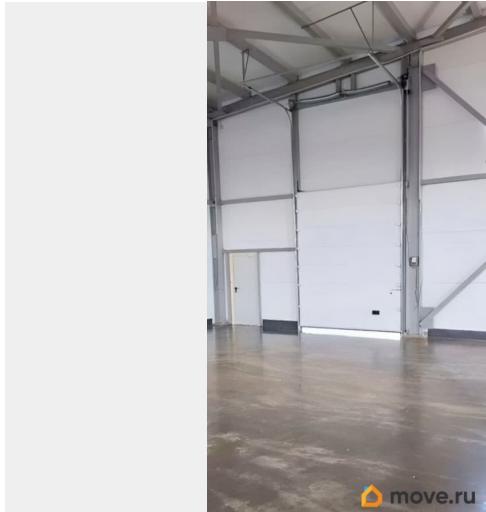
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

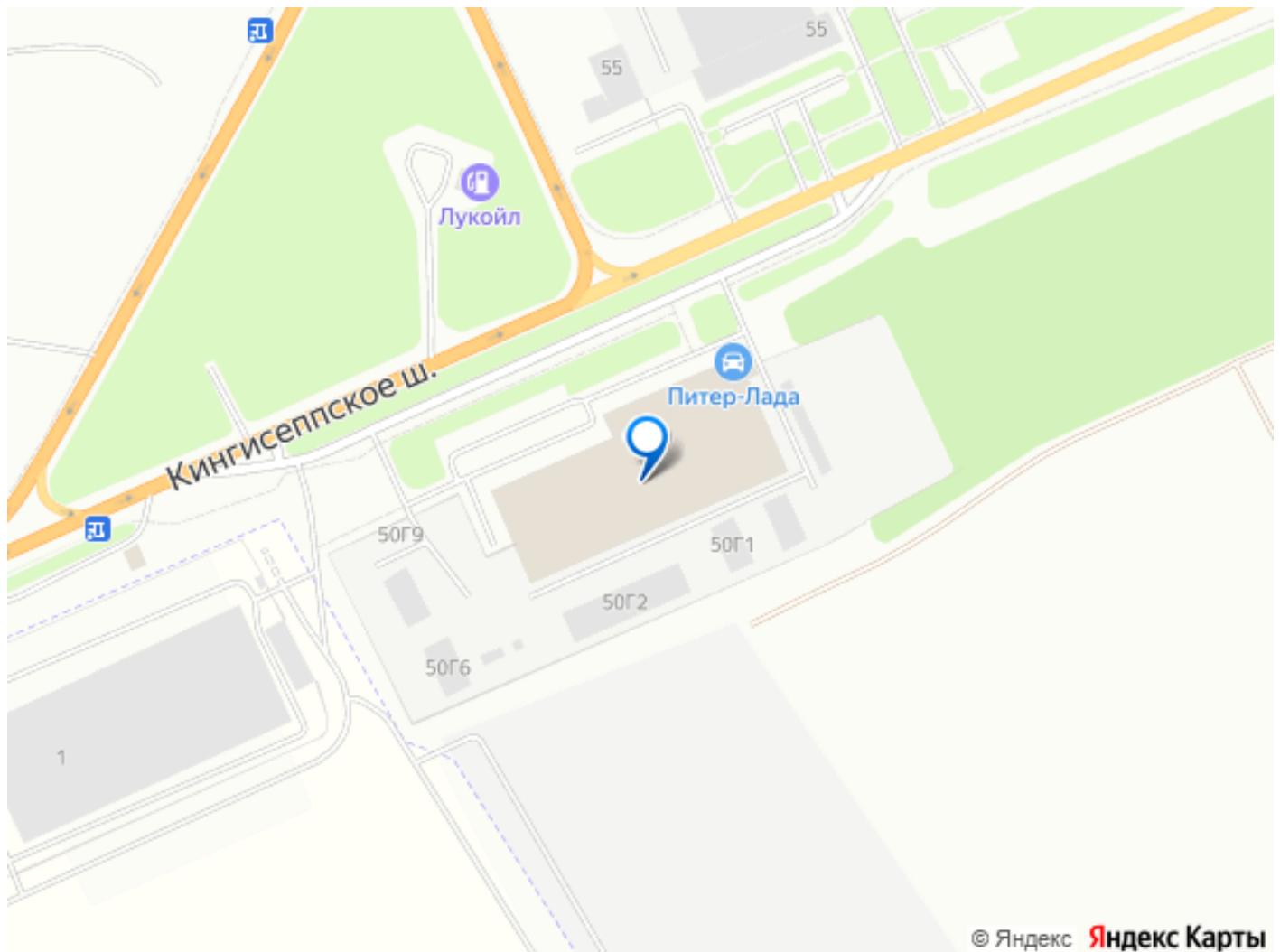
Сдаётся в аренду тёплое, складское помещение, возможно использование под производство и автосервис. Круглый год (и в любые морозы) температура внутри +20 градусов. Общая площадь 902 м². Стоимость аренды 600 руб./м² + Коммунальные услуги. Договор с ИП с УСН БЕЗ КОМИССИИ! Габариты помещения 18,4x48,4 м, без колонн и опор посередине плюс санузел и раздевалка 4,5 на 2,8 м. Высота до ферм 5,15 м, высота до потолка 6,2 м. Фермы с шагом 6 м. Двое ворот, расположенные в торцах здания, напротив друг друга для возможности сквозного проезда. Одни под еврофуру 4x4,2 м, вторые

33м под газель и легковой транспорт.Полы с маслобензостойким промышленным покрытием (полимер)Электричество - 150квт.Отопление - Газ магистральный. Вода - скважина.Канализация - септик.Туалет, душ, раздевалка.Заведён интернет.Огороженная, охраняемая территория. Въезд на территорию - откатные ворота с электроприводом.Территория 0,6га отсыпана асфальтной крошкой, тоже сдаётся.Круговое видеонаблюдение.Хороший круглогодичный подъезд по капитальной бетонной дороге.Местоположение - Ломоносовский р-н, Лаголово, территория промышленной зоны Восточная.

Транспортная доступность: - до Красного Села - 500 метров. - до остановки городского общественного транспорта - 500м. - до КАД 10 км, по новой обьездной Красного села;- до М. Проспект Ветеранов 17 кмНа территории также сдаются в аренду открытые площади до 1Га. Есть охрана, видеонаблюдение.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России