

🕒 Создано: 10.02.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 09:25

**Собственник**

**79117645883**

**Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе,  
50**

**541 200 ₽**

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, 50

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Склад

Общая площадь

902 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

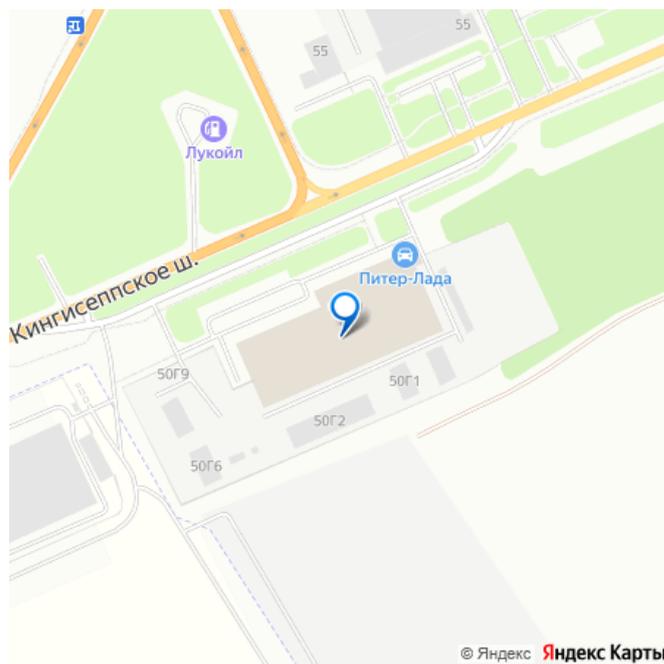
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

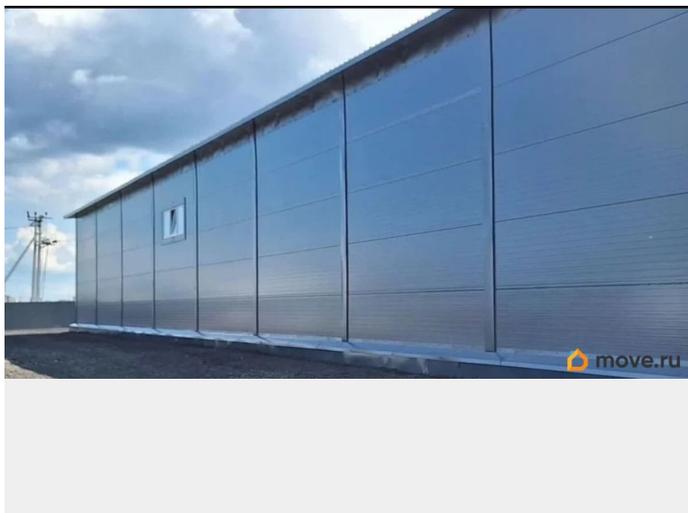
## Описание

Сдаётся в аренду тёплое, складское помещение, возможно использование под производство и автосервис. Круглый год (и в любые морозы) температура внутри +20 градусов. Общая площадь 902 м<sup>2</sup>. Стоимость аренды 600руб/м<sup>2</sup> + Коммунальные услуги. Договор с ИП с УСН БЕЗ КОМИССИИ! Габариты помещения 18,4x48,4м, без колонн и опор посередине плюс санузел и раздевалка 4.5 на 2.8м. Высота до ферм 5,15м, высота до потолка 6,2м. Фермы с шагом 6м. Двое ворот, расположенные в торцах здания, напротив друг друга для возможности сквозного проезда. Одни под еврофуру 4x4,2м, вторые

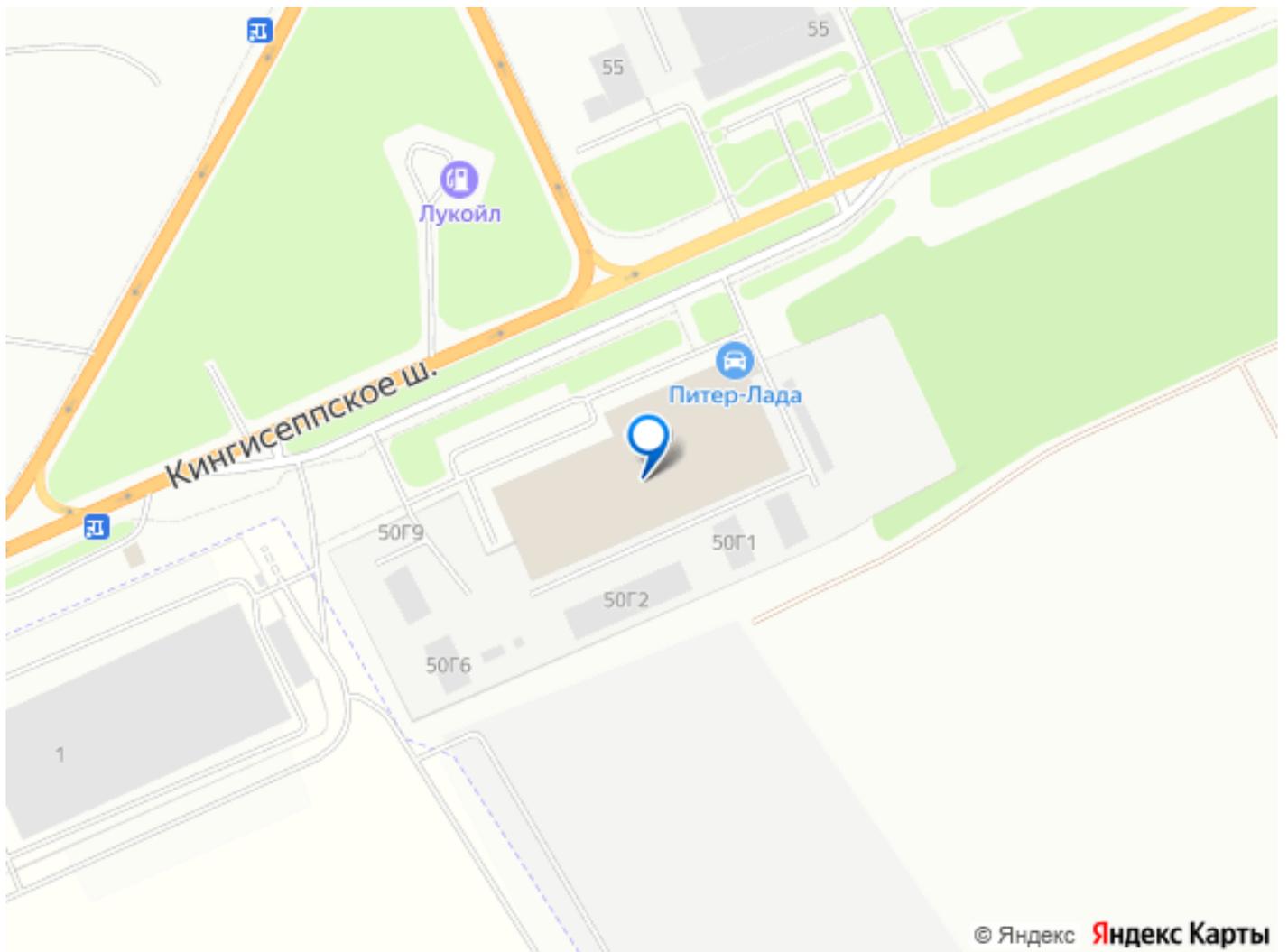
для заметок



33м под газель и легковой транспорт. Покрытия с маслостойким промышленным покрытием (полимер) Электричество - 150квт. Отопление - Газ магистральный. Вода - скважина. Канализация - септик. Туалет, душ, раздевалка. Заведён интернет. Огороженная, охраняемая территория. Въезд на территорию - откатные ворота с электроприводом. Территория 0,6га отсыпана асфальтной крошкой, тоже сдаётся. Круговое видеонаблюдение. Хороший круглогодичный подъезд по капитальной бетонной дороге. Местоположение - Ломоносовский р-н, Лаголово, территория промышленной зоны Восточная. Транспортная доступность: - до Красного Села - 500 метров. - до остановки городского общественного транспорта - 500м. - до КАД 10 км, по новой объездной Красного села;- до М. Проспект Ветеранов 17 км На территории также сдаются в аренду открытые площади до 1Га. Есть охрана, видеонаблюдение.







Move.ru - вся недвижимость России