

Создано: 03.12.2025 в 14:46

Обновлено: 16.01.2026 в 13:52

<https://spb.move.ru/objects/9287083615>**Реформа, Реформа**  
**79119404279****Санкт-Петербург, улица Свободы, 57****2 850 045 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**Склад**

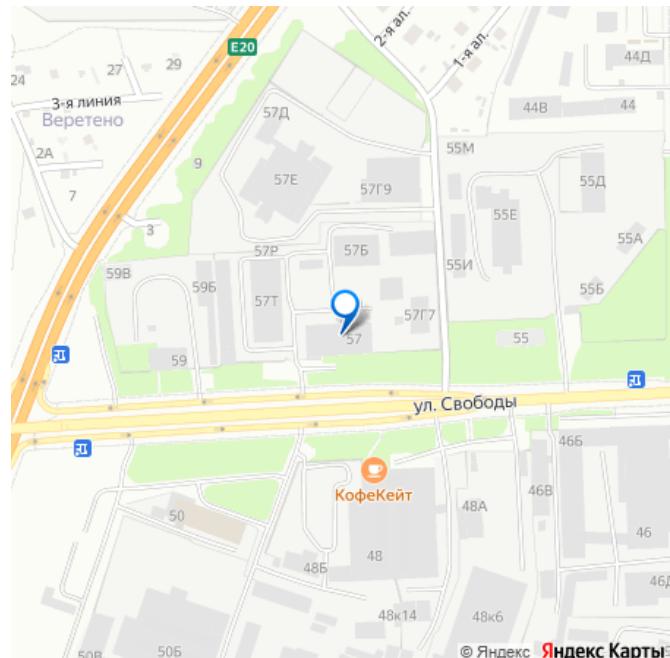
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склады S от 57 м<sup>2</sup>, в Красном Селе. От собственника. Стоимость 500 руб./м<sup>2</sup>, (кроме того, НДС, по ставке, применяемой согласно действующему законодательству РФ). З этаж складского комплекса, подъемное оборудование. Высота потолка 4,5м. Шаг колонн 6м. Пожарная сигнализация.

Видеонаблюдение, доступ на территорию 24/7. Охраняемая огороженная территория. Складской комплекс расположен в г. Красное Село, ул. Свободы, д. 57 лит. Е. Бонусы локации: Транспортная доступность. Склад находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: до КАД - 9 км (15 минут на автомобиле), Московского

шоссе 25 км (25 минут на автомобиле),  
Гатчина 18 км (20 минут на автомобиле), 5  
минут пешком до остановки общественного  
транспорта; Возможность аренды офисных  
помещений в современный бизнес-центре  
Реформа класса В 1500м? комфортных  
офисных помещений с качественной  
отделкой; В 1 км находится современный  
проект по развитию деловой и общественной  
жизни Sun City; Парковка на 50 м/м;  
Асфальтированная территория с  
возможностью отстоя и маневрирования  
большегрузного транспорта; Удобный,  
круглогодичный подъезд к территории по  
асфальтированной трассе для  
большегрузного транспорта; Характеристики  
помещения: Площадь от 57 м? до 2000 м?  
(есть возможность арендовать помещение  
любой площади в пределах 2000 м?); Новое  
подъемное оборудование; Помещение  
прямоугольной формы; Хозяйственно-  
бытовые помещения; Окна по периметру  
помещения; Высота 4,2м до фермы;  
Напольное покрытие - антипильевое  
полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели  
утепленные; Зона погрузки/разгрузки с  
пандусом на уровне 1,2 м; Температурный  
режим +10С; Подъемные секционные ворота  
с докшелтерами; Оборудованный санузел и  
разводка электроснабжения; Отопление от  
собственной котельной; Пожарная  
сигнализация пожарный водопровод; В  
стоимость аренды входит: Отопление;  
Обслуживание прилегающей территории;  
Управление объектом профессиональной  
обслуживающей организацией. Отдельно  
оплачивается: Потребленная электроэнергия  
и водоснабжение на основании показаний  
индивидуальных узлов учета;  
Интернет/телефония; Парковка. Условия  
заключения договора аренды: Минимальный

срок договора аренды — 11 (Одннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 500 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (кроме того, НДС, по ставке, применяемой согласно действующему законодательству РФ); УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Склад в Красном селе. Помещение свободного назначению.

Складское помещение. СВХ. Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Аптечный склад. Легкое производство. Логистика. Отапливаемый склад. Мини-склад. Небольшой склад.

