

Создано: 03.12.2025 в 14:46

Обновлено: 16.01.2026 в 13:52

<https://spb.move.ru/objects/9287083615>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57

2 850 045 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Склад

Общая площадь

90 м²



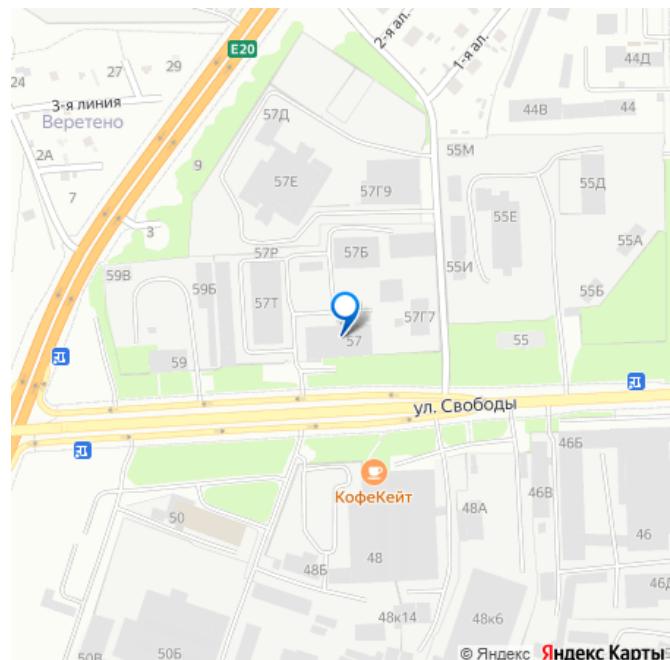
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склады S от 57 м², в Красном Селе. От собственника. Стоимость 500 руб./м², (кроме того, НДС, по ставке, применяемой согласно действующему законодательству РФ). 3 этаж складского комплекса, подъемное оборудование. Высота потолка 4,5м. Шаг колонн 6м. Пожарная сигнализация.

Видеонаблюдение, доступ на территорию 24/7. Охраняемая огороженная территория. Складской комплекс расположен в г. Красное Село, ул. Свободы, д. 57 лит. Е. Бонусы локации: Транспортная доступность. Склад находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: до КАД - 9 км (15 минут на автомобиле), Московского

шоссе 25 км (25 минут на автомобиле),
Гатчина 18 км (20 минут на автомобиле), 5
минут пешком до остановки общественного
транспорта; Возможность аренды офисных
помещений в современный бизнес-центре
Реформа класса В 1500м² комфортных
офисных помещений с качественной
отделкой; В 1 км находится современный
проект по развитию деловой и общественной
жизни Sun City; Парковка на 50 м/м;

Асфальтированная территория с
возможностью отстоя и маневрирования
большегрузного транспорта; Удобный,
круглогодичный подъезд к территории по
асфальтированной трассе для
большегрузного транспорта; Характеристики
помещения: Площадь от 57 м² до 2000 м²
(есть возможность арендовать помещение
любой площади в пределах 2000 м²); Новое
подъемное оборудование; Помещение
прямоугольной формы; Хозяйственно-
бытовые помещения; Окна по периметру
помещения; Высота 4,2м до фермы;

Напольное покрытие - антисылевое
полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели
утепленные; Зона погрузки/разгрузки с
пандусом на уровне 1,2 м; Температурный
режим +10С; Подъемные секционные ворота
с докшлтерами; Оборудованный санузел и
разводка электроснабжения; Отопление от
собственной котельной; Пожарная
сигнализация пожарный водопровод; В
стоимость аренды входит: Отопление;
Обслуживание прилегающей территории;

Управление объектом профессиональной
обслуживающей организацией. Отдельно
оплачивается: Потребленная электроэнергия
и водоснабжение на основании показаний
индивидуальных узлов учета;
Интернет/телефония; Парковка. Условия
заключения договора аренды: Минимальный

срок договора аренды — 11 (Одннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 500 руб./ м² в месяц (кроме того, НДС, по ставке, применяемой согласно действующему законодательству РФ); УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Склад в Красном селе. Помещение свободного назначению.

Складское помещение. СВХ. Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Аптечный склад. Легкое производство. Логистика. Отапливаемый склад. Мини-склад. Небольшой склад.

