

**Санкт-Петербург, улица Свободы, 57**

**2 850 045 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Склад

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

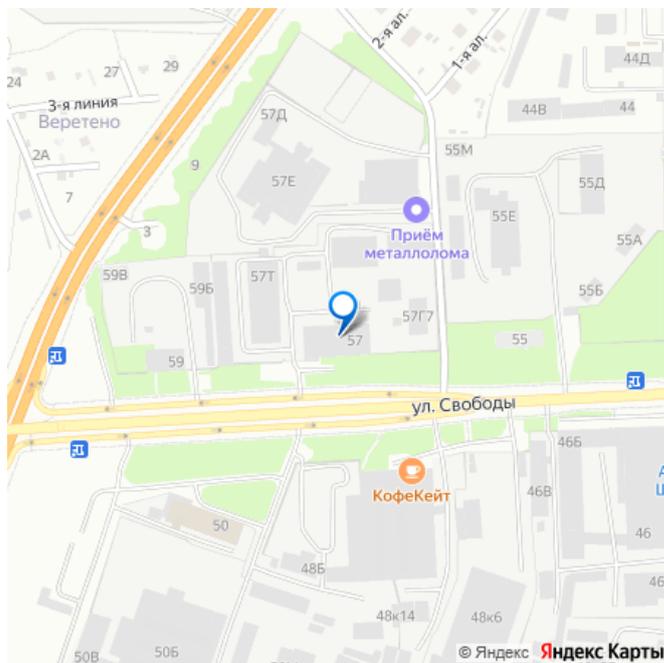
## Описание

Склады S от 57 м<sup>2</sup>, в Красном Селе. От собственника. Стоимость 500 руб./м<sup>2</sup>, (кроме того, НДС, по ставке, применяемой согласно действующему законодательству РФ). 3 этаж складского комплекса, подъемное оборудование. Высота потолка 4,5м. Шаг колонн 6м. Пожарная сигнализация.

Видеонаблюдение, доступ на территорию 24/7. Охраняемая огороженная территория.

Складской комплекс расположен в г. Красное Село, ул. Свободы, д. 57 лит. Е. Бонусы локации: Транспортная доступность. Склад находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: до КАД - 9 км (15 минут на автомобиле), Московского

для заметок



шоссе 25 км (25 минут на автомобиле),  
Гатчина 18 км (20 минут на автомобиле), 5 минут пешком до остановки общественного транспорта; Возможность аренды офисных помещений в современный бизнес-центре Реформа класса В 1500м? комфортных офисных помещений с качественной отделкой; В 1 км находится современный проект по развитию деловой и общественной жизни Sun City; Парковка на 50 м/м; Асфальтированная территория с возможностью отстоя и маневрирования большегрузного транспорта; Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной трассе для большегрузного транспорта; Характеристики помещения: Площадь от 57 м? до 2000 м? (есть возможность арендовать помещение любой площади в пределах 2000 м?); Новое подъемное оборудование; Помещение прямоугольной формы; Хозяйственно-бытовые помещения; Окна по периметру помещения; Высота 4,2м до фермы; Напольное покрытие - антипылевое полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели утепленные; Зона погрузки/разгрузки с пандусом на уровне 1,2 м; Температурный режим +10С; Подъемные секционные ворота с докшелтерами; Оборудованный санузел и разводка электроснабжения; Отопление от собственной котельной; Пожарная сигнализация пожарный водопровод; В стоимость аренды входит: Отопление; Обслуживание прилегающей территории; Управление объектом профессиональной обслуживающей организацией. Отдельно оплачивается: Потребленная электроэнергия и водоснабжение на основании показаний индивидуальных узлов учета; Интернет/телефония; Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный

срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 500 руб./ м² в месяц (кроме того, НДС, по ставке, применяемой согласно действующему законодательству РФ); УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Склад в Красном селе. Помещение свободного назначения. Складское помещение. СВХ. Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Аптечный склад. Легкое производство. Логистика. Отапливаемый склад. Мини-склад. Небольшой склад.

