

Создано: 08.08.2025 в 15:49

Обновлено: 18.11.2025 в 16:38

<https://spb.move.ru/objects/9283961954>

Maris, Maris

79119932163

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177

10 956 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

9130 м²



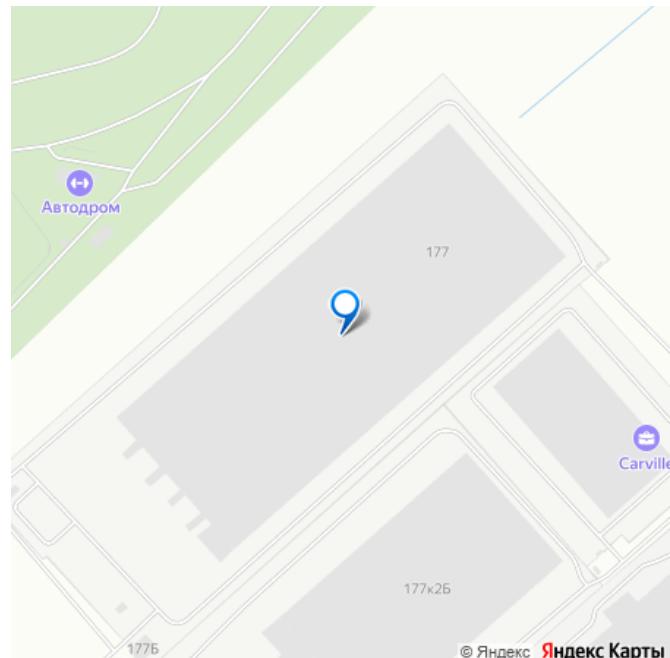
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

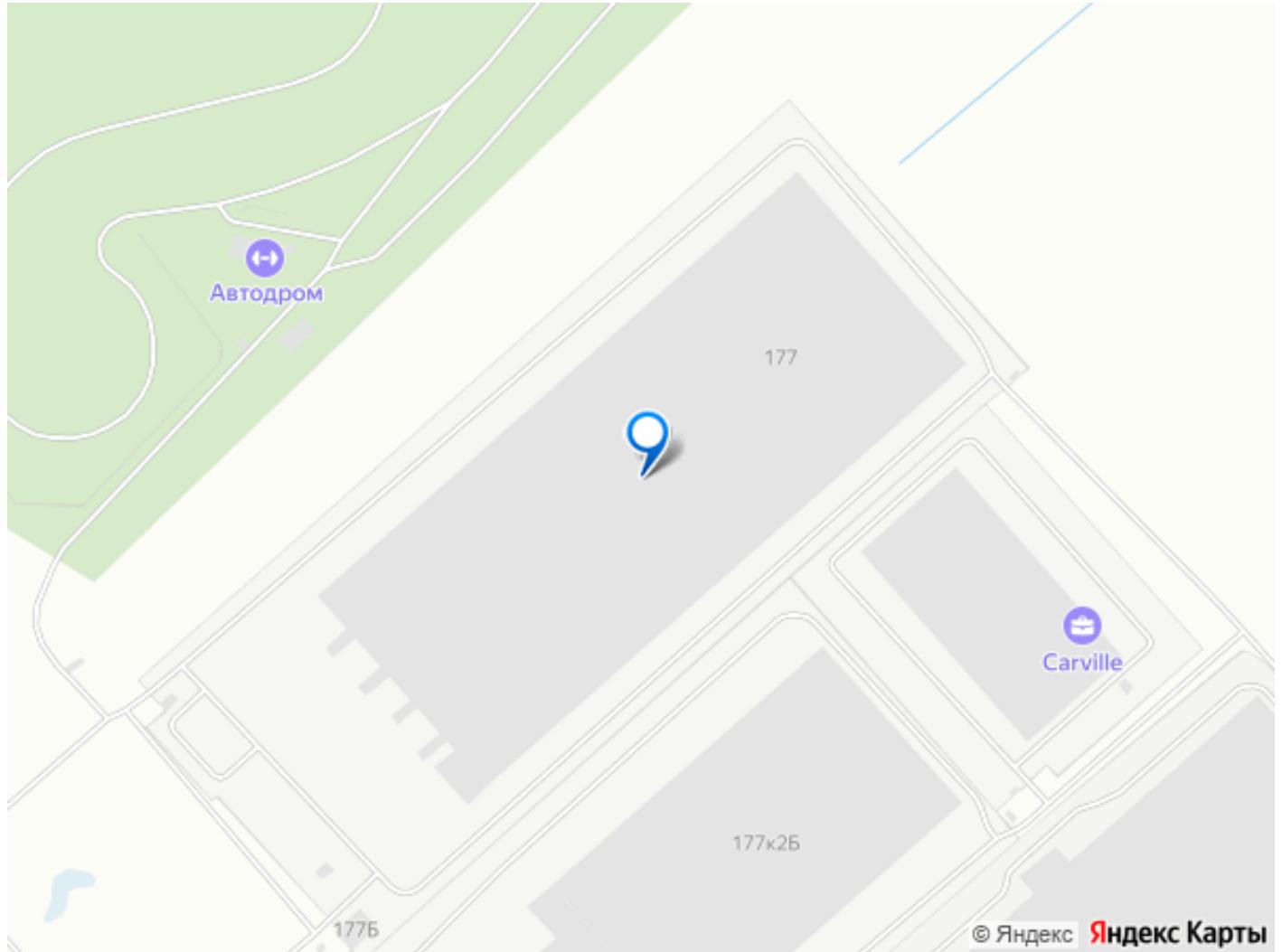


Описание

Аренда складского блока в комплексе класса А в Шушарах Здание с высокими 12-метровыми потолками предназначено для складского хранения и имеет отличную транспортную доступность (рядом находится развязка КАД и Московское шоссе) Общие сведения Предлагаемая площадь 9 130,9 м², включает в себя: -Складской блок 7 401 м² -Мезонин - 591,8 м² -Офисные помещения - 1 138,1 м² Доступ в помещение - июнь 2025 г. Характеристики -Высота потолков (рабочая) 12,5 м -Шаг колонн 18x24 -Допустимая нагрузка на пол (склад) 6 тонн/м² -Допустимая нагрузка на пол (мезонин) до 1,5 тонн/м² -Уровень пола 1,2 м -Бетонный пол с

антипылевым покрытием -Доки,
оборудованные доклевеллерами и
докшелтерами 8 шт. -Теплоснабжение
осуществляется от автоматизированного
энергоцентра -В наличии дизель-
генераторная установка (ДГУ) Perkins,
мощностью 800 кВт -Система пожаротушения
и аварийное освещение запитано от
собственной блочной контейнерной
трансформаторной подстанции (БКТП) по
первой категории -Площадки для отстоя и
маневрирования большегрузного транспорта
-Парковка для легкового транспорта -
Безопасность: охрана, видеонаблюдение,
охранная сигнализация Возможное
назначение - Хранение - Складское
назначение - Логистика Оперативно
организуем просмотр, согласуем наилучшие
условия для Вас. Договор заключается
напрямую с собственником. Мы всегда на
связи и перезваниваем. Если Вы хотите
узнать о БОЛЬШЕМ количестве вариантов
производственно-складских зданий, которых
нет в открытой рекламе - ПОЗВОНИТЕ нам в
компанию!





Move.ru - вся недвижимость России