

🕒 Создано: 10.10.2025 в 12:59

Обновлено: 14.10.2025 в 02:10

**Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок,
9к4**

1 247 400 ₽

Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, 9к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[3-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

924 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается новый современный
производственный цех в СПб! Адрес: Санкт-
Петербург, 3-ий Верхний переулок, д. 9, к. 4
Площадь помещения: 924 м² (1466 м)
Планируемый срок сдачи: вторая половина
декабря 2025 года Технические
характеристики помещения: Надежные полы:
бетонная стяжка 200 мм с двойным
армированием Въездные ворота: 2 шт.
размером 44 м (возможна установка третьих
ворот) Подъемное оборудование:
установлены подкрановые пути, возможна

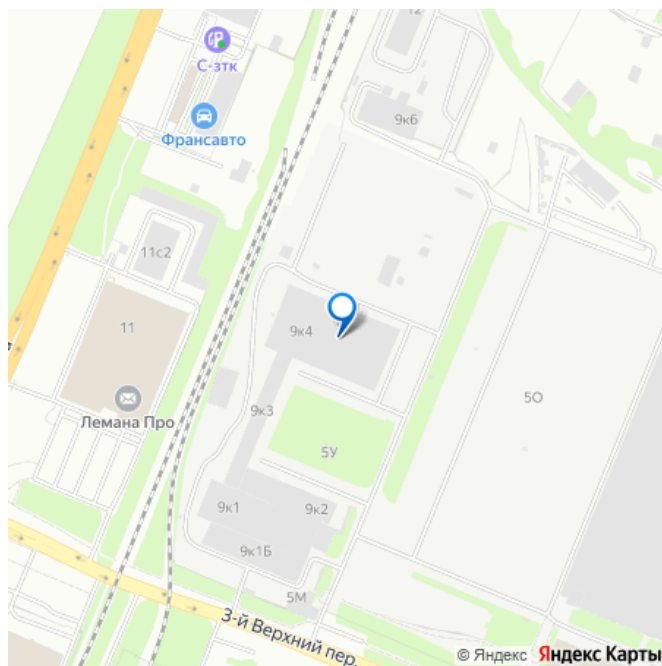
<https://spb.move.ru/objects/9285591712>

Металлтехкомплект,

Металлтехкомплект

79817910627

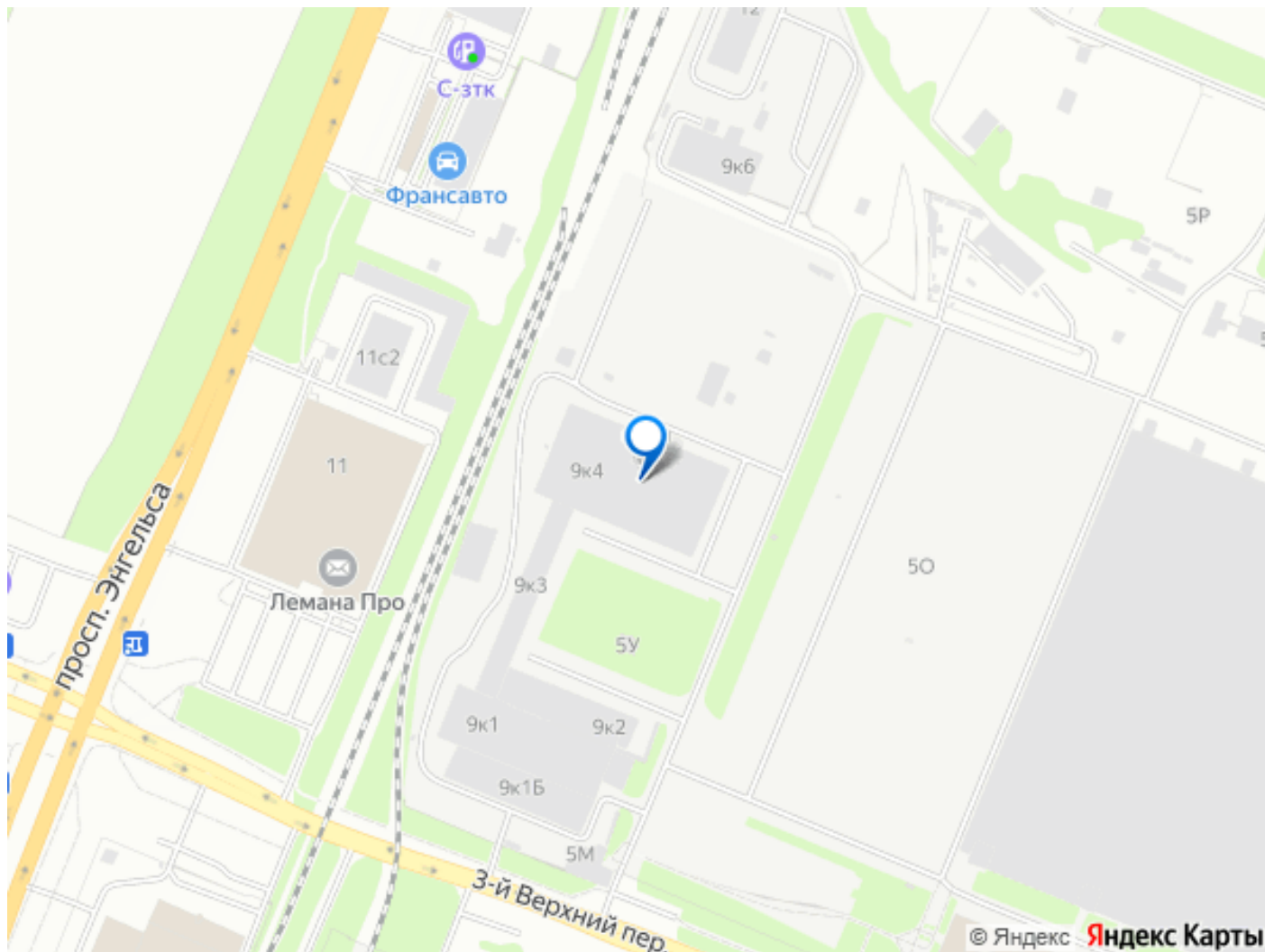
для заметок



установка кран-балки до 5 тонн Отопление:
современные системы Вулкан
Электропитание: мощность 50 кВт
Коммуникации: централизованные вода и
канализация Безопасность объекта:
Контрольный пункт: въезд через КПП Охрана:
круглосуточное дежурство
Видеонаблюдение: полная система
мониторинга территории Удобная логистика:
прямой доступ для грузового транспорта
Условия аренды: Прямой договор с
собственником без посредников
Коммунальные платежи и оформление
пропусков для автотранспорта оплачиваются
отдельно Система расчетов: все платежи
производятся без НДС Целевое назначение:
Производственные предприятия Складские
комплексы Логистические компании
Механосборочные производства
Промышленное производство Преимущества
объекта: Новый современный цех Полная
готовность к эксплуатации Развитая
инфраструктура Удобная транспортная
доступность Звоните прямо сейчас для
получения подробной информации и
организации просмотра! Примечание:
Объявление актуально до ввода объекта в
эксплуатацию.







Move.ru - вся недвижимость России