

🕒 Создано: 12.05.2025 в 18:28

Обновлено: 11.12.2025 в 05:40

<https://spb.move.ru/objects/9287038514>

КВС, КВС

79819216771

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

612 560 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Склад

Общая площадь

942.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

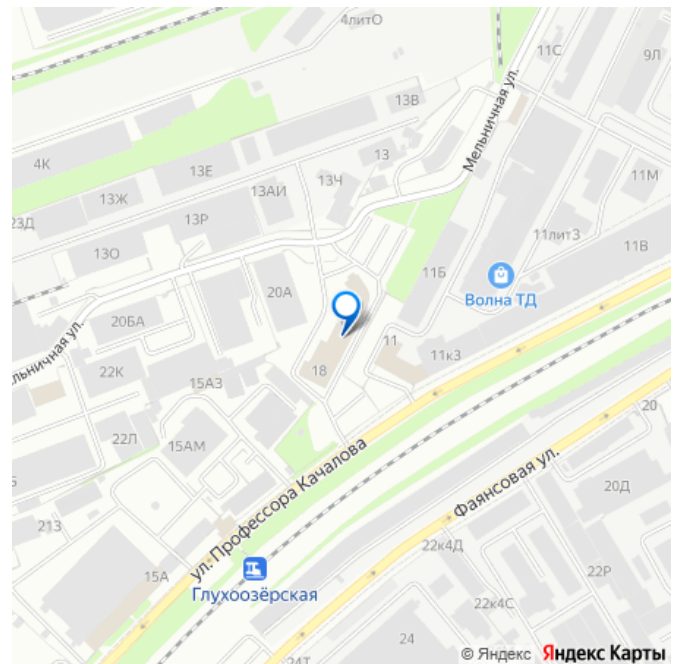
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам современное помещение 942,4 м² под склад или производство в БЦ «Каскад» (класс В+) по выгодной цене от СОБСТВЕННИКА! Специальная цена 650 руб. за м² (вкл. НДС 5%) действует до конца декабря и исключительно для новых арендаторов! Всё для вашего бизнеса уже есть: - Площадь: 942,4 м² - Потолки: 4 метра - Электричество: 88 кВт (можно увеличить) - Нагрузка: до 1000 кг/м² при равномерном распределении - Логистика: грузовой лифт (3 т) и зона для погрузки-разгрузки фур - Коммуникации: вентиляция, ХВС/ГВС, пожарная

для заметок



сигнализация Плюсы локации: Исторический центр, удобный выезд на Невский пр., Обводный канал и пр. Обуховской обороны. Бесплатный автобус до метро пл. Александра Невского для ваших сотрудников (4 рейса в день, утро/вечер) Круглосуточная охрана, КПП, парковка. В здании есть кафе. Идеально для производства (швейного, мебельного, сборочного и других), склада или шоу-рума. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по городским тарифам. Дополнительная возможность: Также в наличии свободные офисные помещения от 22 м² со свежим ремонтом. Идеально для размещения административного персонала вашей компании. Звоните! Покажем помещение в удобное время, даже вечером, по предварительной договоренности. С агентствами недвижимости тоже работаем. Номер объекта: #1/537165/13052

