

Создано: 14.11.2025 в 11:20

Обновлено: 04.12.2025 в 11:18

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,  
58к7

**807 500 ₽**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 58к7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

2 здания для производственных или складских нужд, расположенные в посёлке Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга. Объект находится в 100 метрах от Софийской улицы, в черте города.

Близость к КАД, трассам М10 и М11 обеспечивает удобный подъезд для транспорта. Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

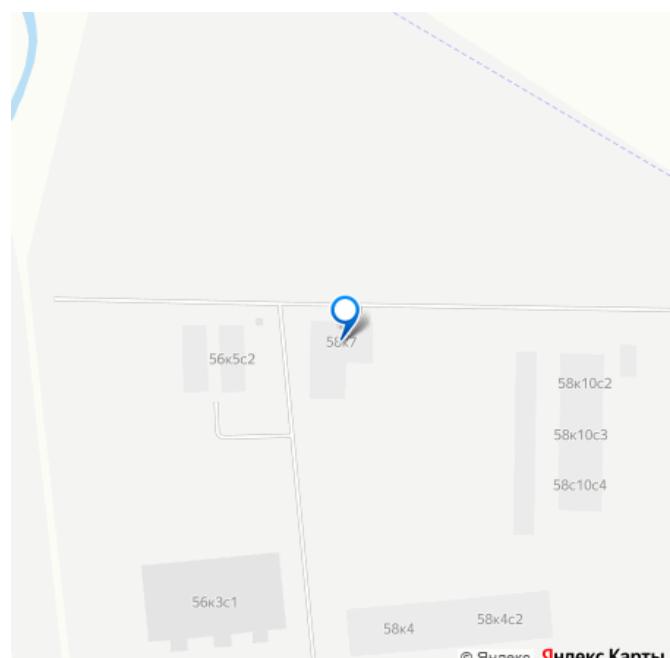
Парковка: Наземная. Описание помещения:

<https://spb.move.ru/objects/9286558747>

**Роман Слонёв, Рентавик Санкт-Петербург**

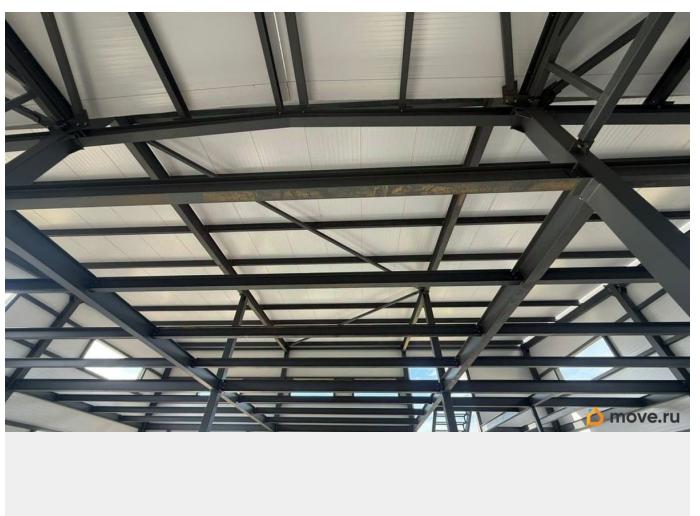
**79818997435**

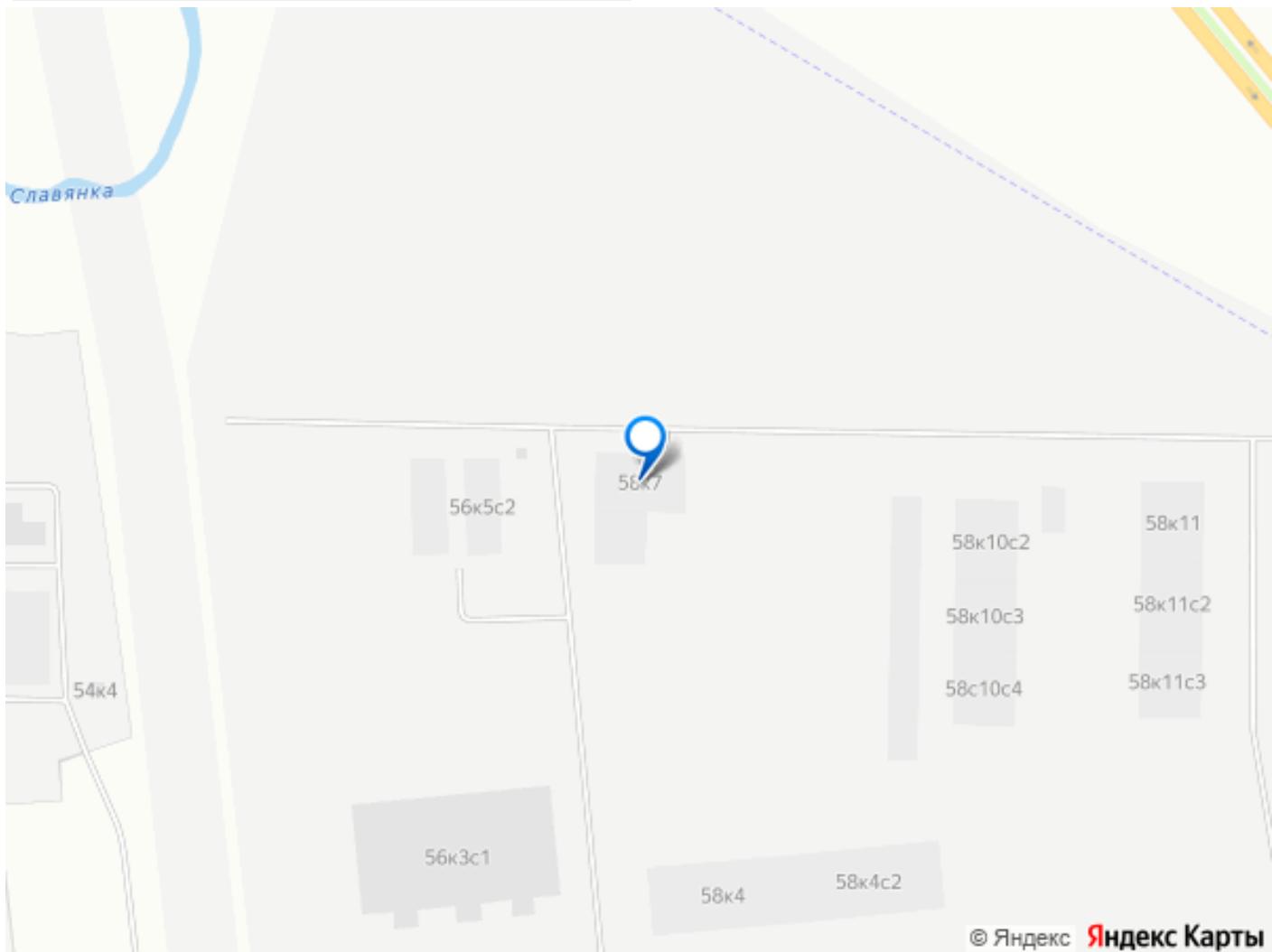
для заметок



Здание находится на участке площадью 16 соток. Размеры здания — 36м в длину и 24м в ширину. В здании предусмотрены офисные и бытовые помещения общей площадью 144 м<sup>2</sup>, расположенные на двух этажах. Эти помещения могут быть использованы под шоурум, офис или переговорную.

Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: УСН. Лот 70423-68





Move.ru - вся недвижимость России