

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 73А**

637 450 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 73А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Склад

Общая площадь

950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

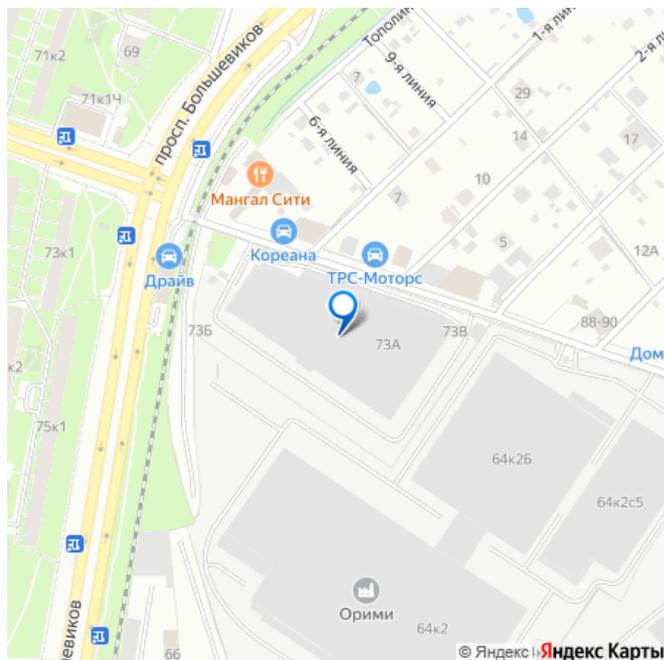
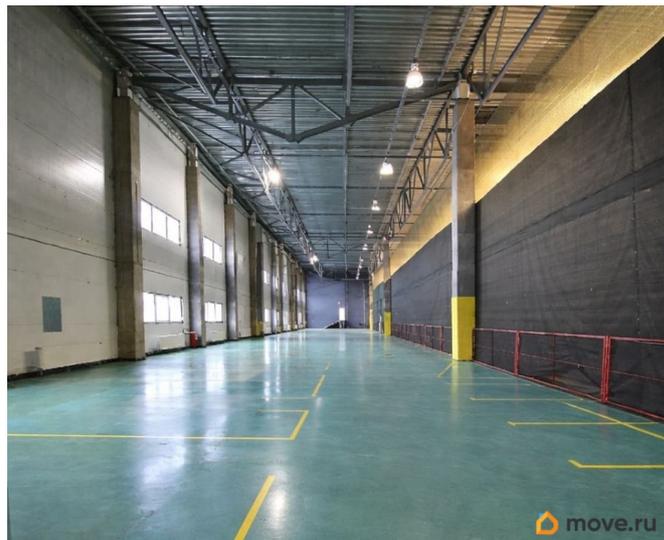
Описание

Сдам в аренду теплый склад 950 м² внутри КАД (напрямую от собственника)

Предлагается современное складское помещение на 2-м этаже, расположенное внутри Кольцевой автодороги — отличная логистика и транспортная доступность.

Характеристики помещения: • Площадь: 950 кв.м • Высота потолков: 8 метров • Погрузочный стол: грузоподъемность 2 т, размеры 3,9x1,9 м • Двухуровневая стеллажная система для мелкоштучного хранения (возможна аренда как со

для заметок



стеллажами, так и без них) Инфраструктура и условия:

- Закрытая охраняемая территория, пропускная система въезд
- Бесплатный
- Круглосуточный доступ
- Удобная площадка для маневрирования грузового транспорта
- В аренду также офисные помещения и парковочные места
- Остановки общественного транспорта рядом, в 5 мин ходьбы от Склада

Условия аренды:

- Ставка: 550 руб./кв.м в месяц (без НДС)
- Операционные расходы (ОРЕХ): 150 руб./кв.м в месяц
- Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам
- Срок готовности помещения: 1 месяц с даты заключения договора
- Прямая аренда от собственника — без комиссий и посредников

Склад идеально подходит под проект фулфилмент Торг, обсуждается при встрече

