

Создано: 17.12.2025 в 16:30

Обновлено: 02.01.2026 в 03:13

<https://spb.move.ru/objects/9287490038>

Агент

79819325109



Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К42

737 960 ₽

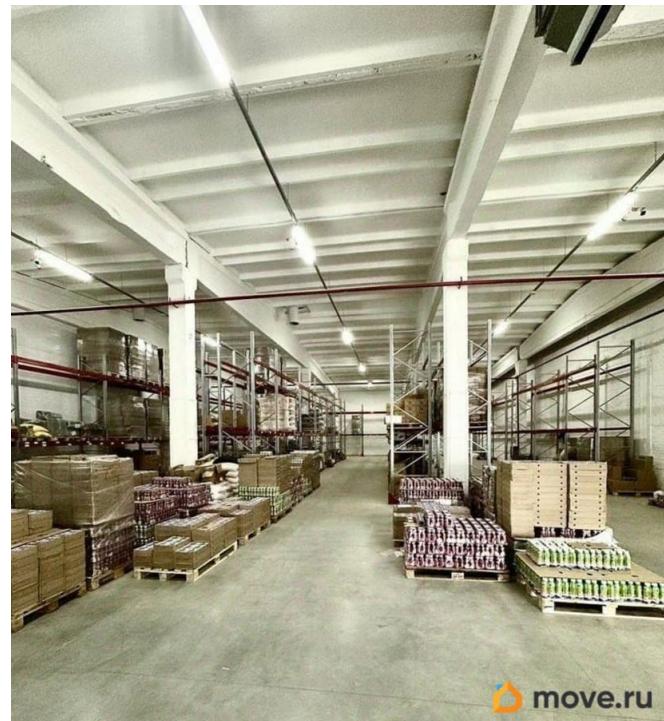
Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



Склад

Общая площадь

971 м²

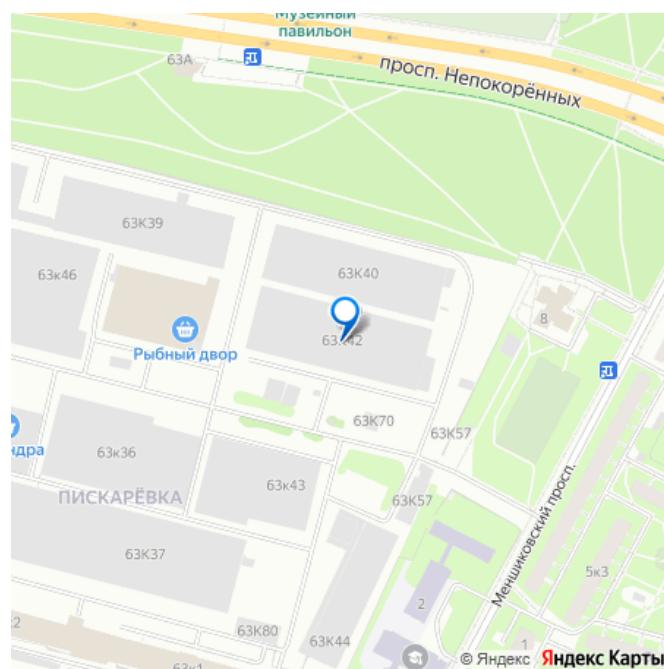
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

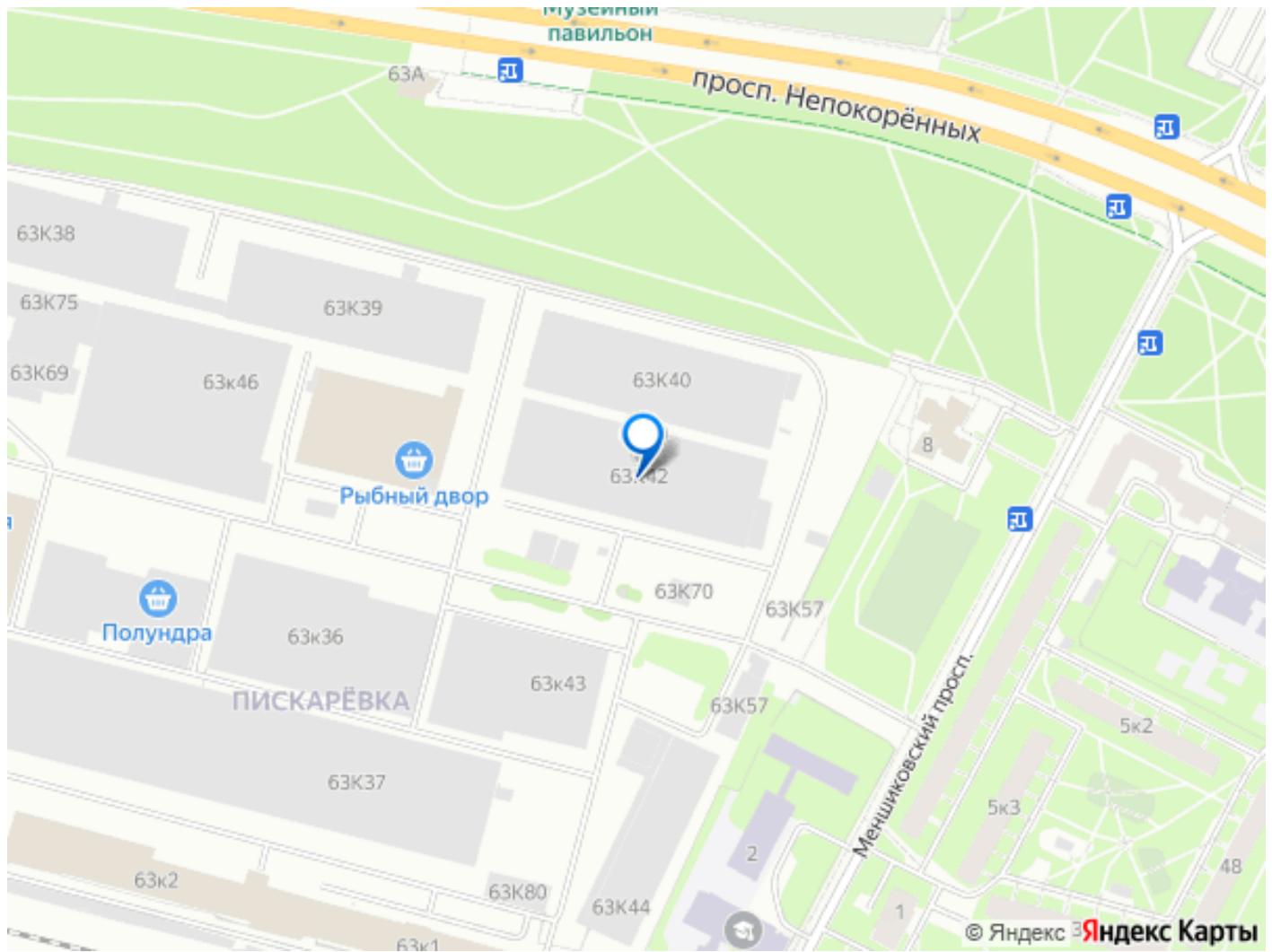


Описание

Сухой склад 650 м? — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Сухой склад правильной прямоугольной формы, высота 7 м, большая эстакада 314 м? под фуру + пандус под газель. Отлично подходит под хранение продукции и лёгкое производство. Без комиссии. Прямая аренда. Юридический адрес. Площади и параметры — Общая площадь — 971 м? — Склад — 657 м? — Открытая эстакада — 314 м? (фура + пандус под газель) Технические характеристики —

Высота потолков — 7 м — Прямоугольная форма — удобно для планировки и стеллажей — Беспылевой ровный пол Отличный выбор для логистики, хранения или небольшого производства. Подходит для — хранения продукции, бакалеи, полуфабрикатов, упаковки — распределительных центров — мелкого производства и сборки — e-commerce, FMCG, B2B логистики Будущая газификация комплекса Подключение газа позволит: — снизить издержки на энергоресурсы — подключить тепловое и производственное оборудование — расширить мощность предприятия Локация — ТСК Калининская База — 3 км до КАД — 5 мин до ж/д ст. Пискарёвка — 15 мин до метро — Удобный заезд: пр. Непокорённых / Меншиковский пр. Инфраструктура — Круглосуточный доступ, КПП, охрана, видеонаблюдение — Парковка для легкового и грузового транспорта — Офис ветконтроля — Санузлы, зоны отдыха, автоматы Дополнительно: — Офисы — Холодильные и морозильные камеры — Размещение рефконтейнеров — Торговые и открытые площадки Условия — 760 ?/м?/мес (цена без НДС) — К/У отдельно — Без комиссии — Юридический адрес предоставляется — Арендные каникулы новым арендаторам Позвоните — организуем просмотр и обсудим условия. *Скидка 10% действует на первый месяц аренды и только на базовую арендную ставку





Move.ru - вся недвижимость России