

🕒 Создано: 20.10.2025 в 13:04

Обновлено: 08.12.2025 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9285858033>

Собственник

79118165564

Санкт-Петербург, улица Салова, 22

30 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 22

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

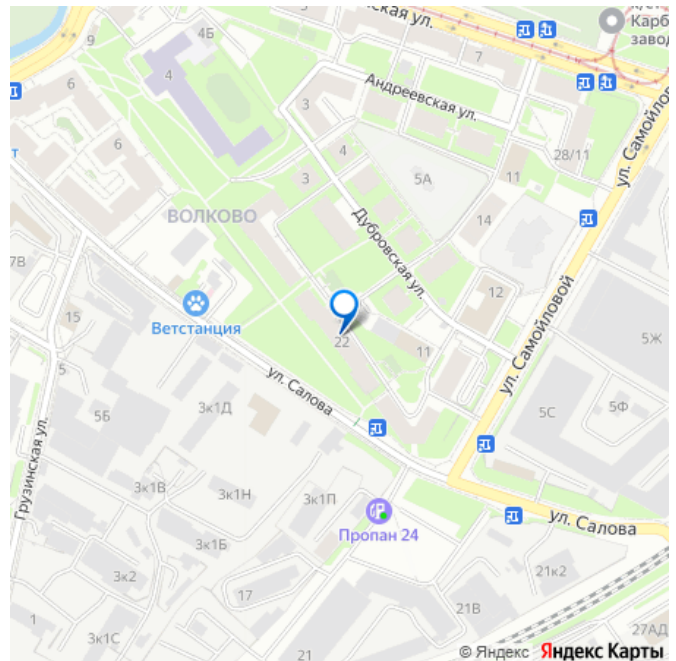
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Агентам просьба не беспокоить! Вдумчиво ищем жильца для светлой просторной студии со всем необходимым для комфортной жизни. Просторная ванная комната, что редкость для таких студий, снабжена вытяжкой, удобной душевой кабинкой и очень тихой стиральной машинкой, электрическим водонагревателем и местом для сушки белья, где поместится всё постиранное и ещё немножко :) Спальное место представлено раскладывающимся диваном (без вмятин, торчащих пружин и прочих неудобств) с новым толстым ортопедическим матрасом. Так же есть две подушки, тонкий матрац, 2 стёганных одеяла и одно шерстяное. На кухне большой холодильник, двухконфорочная электроплитка с духовкой (была в эксплуатации, есть ржавчина на дне духовки, но работает отлично, без посторонних запахов), металлический электрочайник, новая микроволновка и разная кухонная утварь. В комнате есть рабочее место из большого письменного стола с полками и шкафчиками и компьютерного стула с комфортной подушечкой. Для одежды есть два вместительных шкафа. Так же в вашем распоряжении гладильная доска и утюг. Есть гнёзда для подключения интернета и ТВ. Этим летом произведён кап ремонт отопления и водоснабжения. Соседи тихие, спокойные, приличные, без детей. Студия находится в малонаселённом зелёном

районе, практически в центре города. Чистый воздух, мало машин и людей, уютные зелёные улочки, огромные пространства для прогулок, в том числе с собакой. Окно студии выходит на солнечный юго-запад и тополиную аллею. Рядом с домом растут яблони и сливовые деревья, дающие просто огромные плоды. В одной минуте от дома автобусная остановка, в двух минутах ветеринарная станция. От метро 10 мин пешком мимо живописной церкви из сруба и берёзовой рощи. Рядом пункт выдачи озона, магнит, продуктовый супермаркет и большой строительный магазин. Если любите гулять пешком, за пол часа спокойно дойдёте до Ашана, а за час до Сенной площади и Невского проспекта. Если пользуетесь самокатом/велосипедом - всё совсем рядом, в нескольких минутах езды. Уникальная возможность жить как-будто за городом, но при этом в центре мегаполиса. Можно с любыми животными (паучками, мышками, змеями, собаками большими и маленькими (если ведут себя тихо в отсутствии хозяев), ...) кроме кошек и птиц. Главное условие проживания - не использовать в квартире ароматизаторы воздуха: ароматические свечи, палочки, лампы, автоматические освежители и так далее. И, конечно, не курить.

