

Создано: 13.01.2026 в 01:25

Обновлено: 27.01.2026 в 16:59

<https://spb.move.ru/objects/9287922042>

### Собственник

**79117602654, 7989353  
4831**



**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 38-40**

**33 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 38-40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

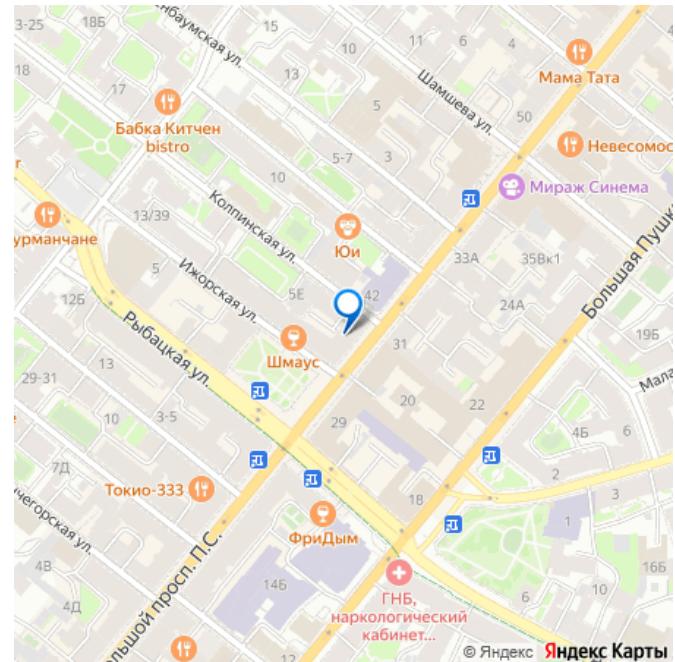
евро

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

\* сдаётся на несколько месяцев, можно на месяц МИНИ-СТУДИЯ в самом центре Санкт-Петербурга 28000р/мес +фиксированные к/у 5000р/мес, включая интернет) от собственника, без комиссий \* В 5 минутах от метро Чкаловская и 12 минутах от Петроградской и Спортивной, располагаются современные и комфортабельные номера с собственным индивидуальным САНУЗЛОМ с водогреем на 80л и тёплым полом. \*

Металлическая дверь с зеркалом во весь рост, трансформируемая мебель - раскладной ДИВАН (140\*200) раскладной стол и стулья, стеллаж, тумбочка и вместительная антресоль для хранения; \* Много розеток, хороший WI-FI. \* В студии эл.чайник, фен и вентилятор. \* Окна на тихую улицу, стеклопакеты, шторы Блэкаут, москитная сетка , высокий первый этаж; \* Чистая безопасная парадная, отличные соседи , видеонаблюдение в общих зонах; \* Хорошая транспортная доступность (рядом 4 станции метро - синяя и фиолетовая ветки), рядом остановки общественного транспорта; \* В шаговой доступности основные исторические достопримечательности, Ленинградский зоопарк, музеи Петропавловской крепости, Монетный двор, Ростральные колонны на стрелке Васильевского острова, Дворцовый мост и река Нева. \* Рядом учебные заведения: Университет ИТМО, Академия танца Бориса Эйфмана, Военно-космическая Академия им. Можайского, филиалы СПБГУ, Институт Психоанализа им. Фрейда, Первый Медицинский университет им. академика Павлова, Институт и Консультативно-



диагностический центр детской ортопедии  
им. Турнера, Научно- исследовательский

институт онкологии им. Горбачевой \*

Ближайшие продуктовые магазины: Вкусстер,

Вкусвилл, Магнит, Реал, Красное и белое ; \*

Рядом много пекарен, кафе и ресторанов,

театры и кинотеатры, бутики и

развлекательные центры. \* Живите в центре

с комфортом и наслаждайтесь уникальной

атмосферой старого Петербурга))) \* ОБЩАЯ

КУХНЯ оснащена всем необходимым для

приготовления пищи - бытовой техникой и

кухонными принадлежностями (смотрите

описание ниже), кушаете Вы в своей студии.

В общей зоне: -Стеклокерамическая плита -

Микроволновая печь -Стиральная машина -

Холодильник -Раковина и принадлежности

для мытья посуды -Посуда: -Кружки, стаканы

-Тарелки -Столовые приборы -Посуда для

готовки -Разделочные доски -Утюг -

Гладильная доска -Сушилка -Уборочный

инвентарь У нас не курят, курение разрешено

строго на улице в указанном месте. В

подарок неповторимая атмосфера

Петроградской стороны, множество

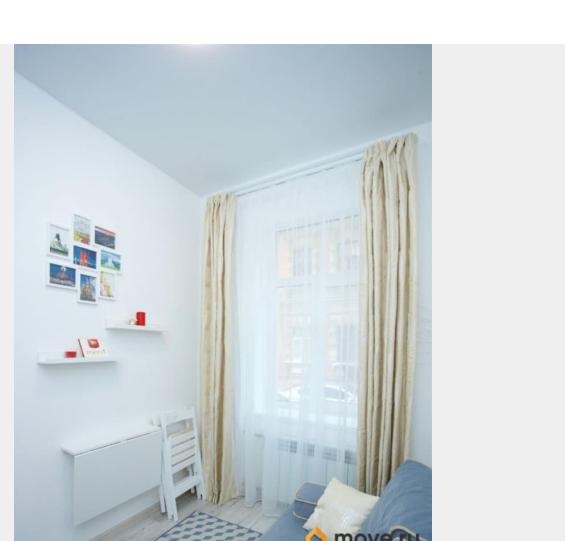
городских пейзажей для фото и

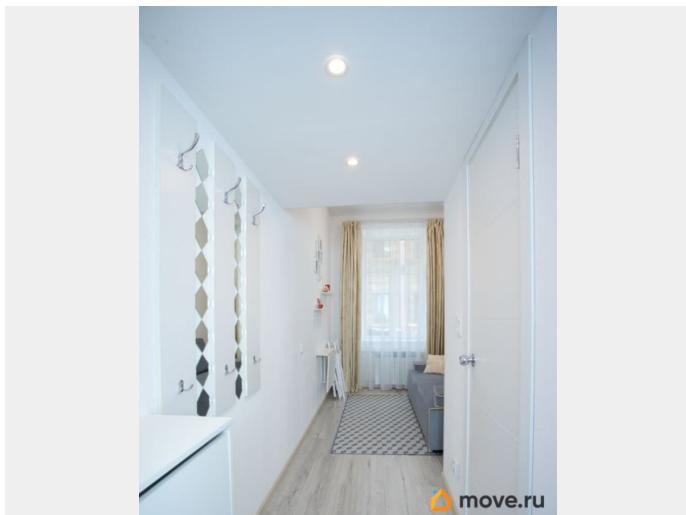
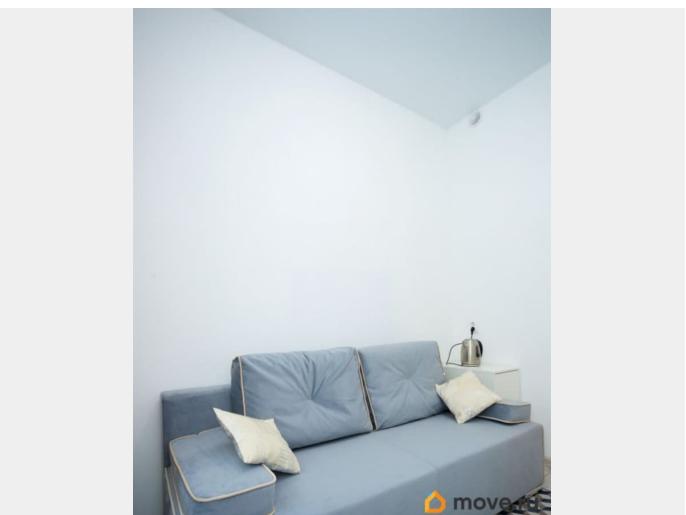
незабываемые впечатления на всю жизнь)))

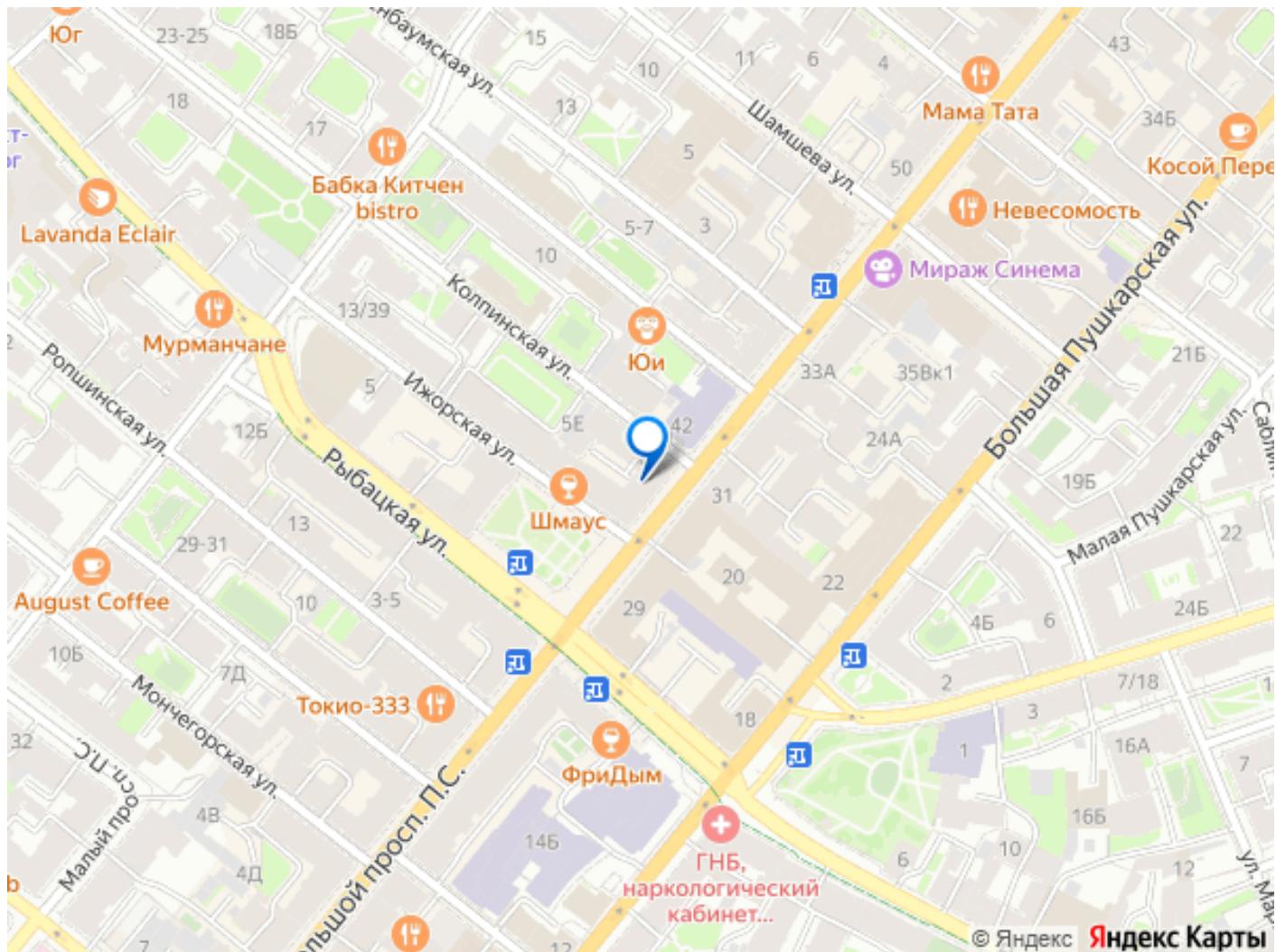
Ждём аккуратную девушку без вредных

привычек, безопасность, комфорт и чистоту

гарантируем)))







Move.ru - вся недвижимость России