

🕒 Создано: 09.03.2026 в 00:09

Обновлено: 09.03.2026 в 12:46

**Собственник**

**74954760059**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 30-32Б**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
30-32Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

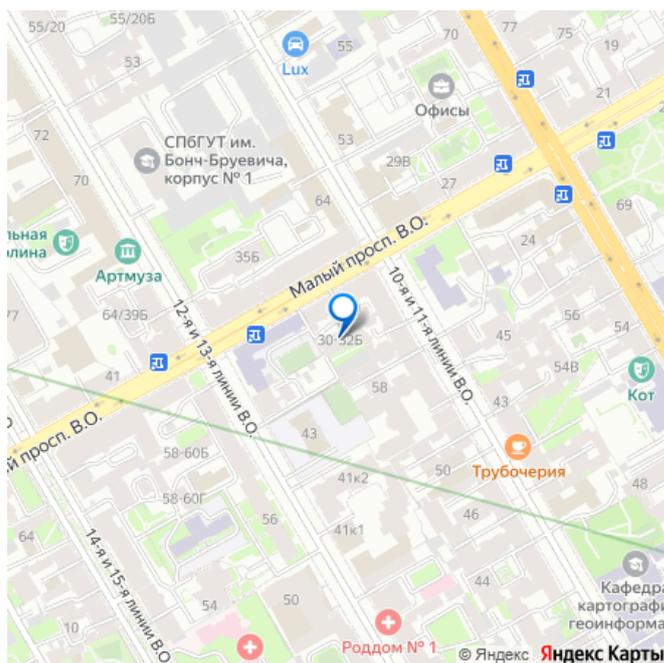
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Заселение с животными

да

интернет, стиральная машина, холодильник

## Описание

Агенты, не беспокойте. Объявление от собственника. Только длительно( от 6 месяцев). Сдам Студию в квартире, по адресу : Малый пр ВО, дом 30/32 б. От метро Василеостровская 900 метров. 5 этаж без лифта. Окна выходят на брандмауэр(глухую стену) соседнего дома, так что нет лишних наблюдателей. Санузел индивидуальный, не общий. В студии есть все необходимое: холодильник, стиральная машинка, водонагреватель проточный (для периода отключения горячей воды), сплит система (кондиционер), необходимая мебель: шкаф для вещей, шкаф-пенал вертикальный, комод, кухонные шкафчики. на кухне двухкомфорочная электрическая плита,фильтр для питьевой воды. Зона для отдыха на верхнем этаже, 3\*2 метра. Матрас пружинный, 2\*2. Все фото полностью соответствуют. Локация соответствует. Из того, что попало на фото, в комнате отсутствует: роутер и оргтехника, печь свч, собака:). фото общего коридора в галерее. с соседями по квартире до сих пор проблем не возникало. Условия аренды: 35 т? + коммунальные платежи фиксированно: в отопительный сезон 5 тысяч, летом 3. Это не элитный дом, обычный старый фонд, со всеми вытекающими. состояние парадной далеко от идеального. Если у вас есть питомец, это прекрасно. Я не против животных, но не допускаю грязь и запахи, особенно

неубранных кошачьих лотков. Гигиена ваших питомцев и чистота- ваша ответственность. Студия довольно компактная, поэтому проживать в ней в идеале одному/ одной. Всех уважаю и признаю, но сдам гражданам РФ. Если вы хотите арендовать, пожалуйста, напишите мне : ваше имя, на какой период хотите снять, в каком составе проживать, какая у вас регистрация по месту жительства. Я- собственник, при заключение договора предоставляю выписку из росреестра, договор купли-продажи. Прошу отнестись с пониманием при условии заполнить анкету, и дождаться моего отклика, тк в течение дня мне крайне неудобно отвечать на звонки. Благодарю за то что прочли полностью. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

