

🕒 Создано: 17.03.2026 в 01:59

Обновлено: 20.03.2026 в 02:09

**Санкт-Петербург, Офицерский пер, 86**

**35 000 ₹**

Санкт-Петербург, Офицерский пер, 86

Улица

[Офицерский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

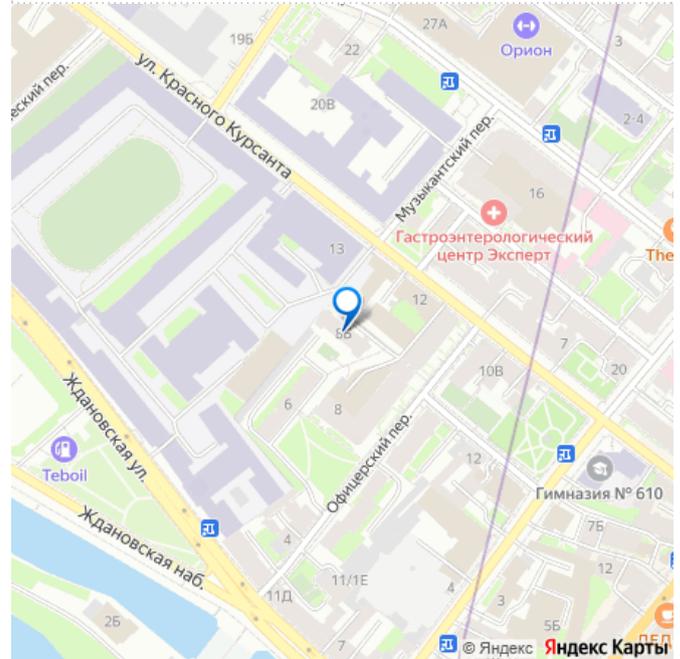
Квартира в новостройке

да

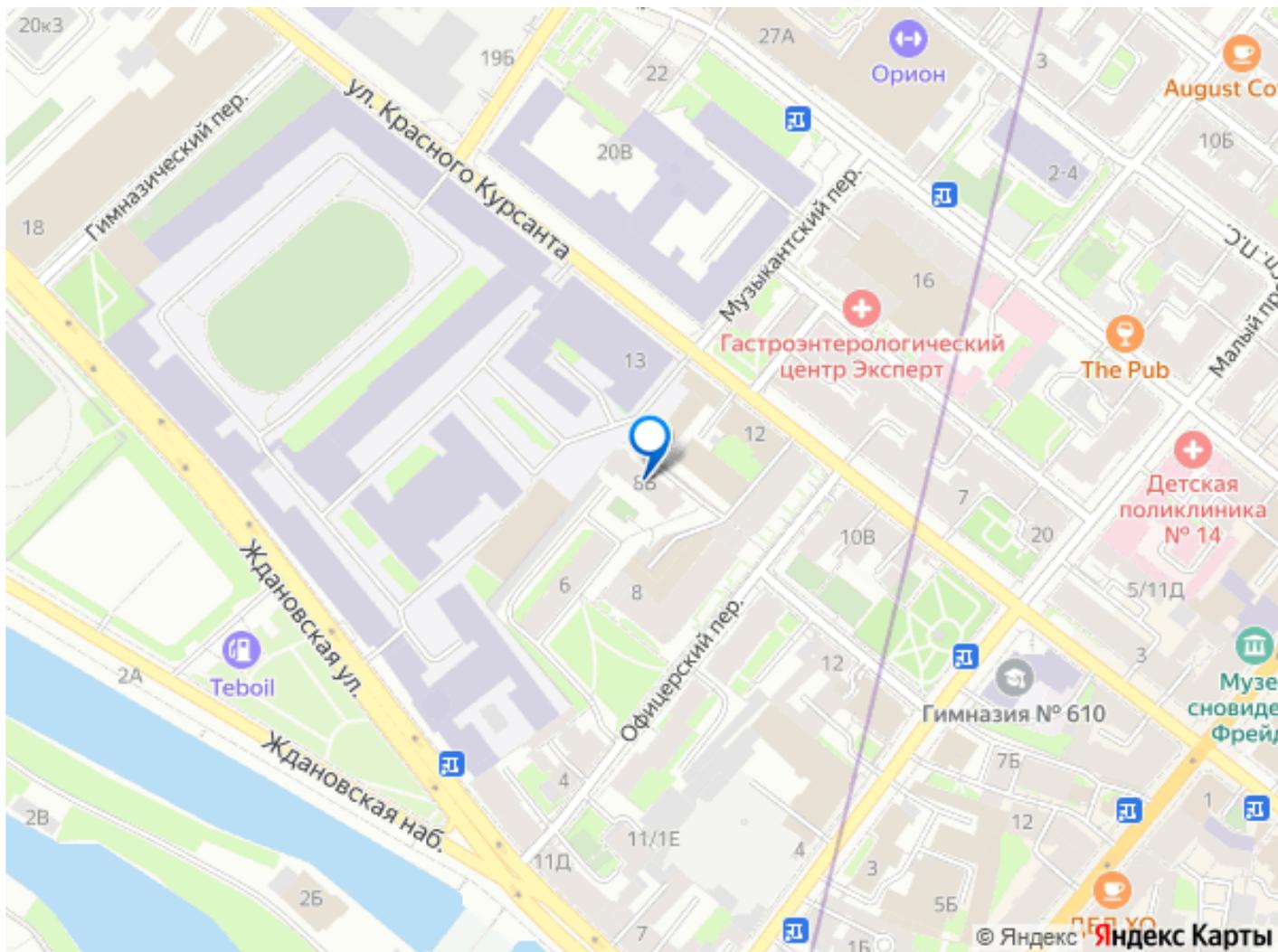
## Описание

Сдается уютная, абсолютно новая студия в историческом центре. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, эстетику и комфортную рабочую среду. ???Агентствам просьба не беспокоить. Главные преимущества: Безопасная парковка: Свободное место во дворе под шлагбаумом (редкость для этого района!). Тишина и покой: Окна выходят в закрытый двор, никакого шума дорог. ?На этаже живут

для заметок



только постоянные жильцы и долгосрочные арендаторы — никакой посуточной суеты и посторонних лиц. Умное зонирование: Пространство разделено на зону отдыха и полноценную спальню на втором ярусе (удобная лестница, качественный матрас, бра для чтения). Полная комплектация: Есть всё для жизни — стиральная машина, индукционная плита, СВЧ, холодильник, ТВ. В санузле — полноценная ванна. Бонус для первого жильца: Готов обсудить покупку рабочего стола под ваши нужды (для ноутбука или других целей) или другие необходимые мелочи для обустройства без дополнительных затрат с вашей стороны. Расположение: 5-10 минут пешком до метро «Спортивная» и «Чкаловская». В пешей доступности ведущие военные ВУЗы (ВКА им. Можайского и др.), набережные и парки. Рядом продуктовые магазины, кофейни и спортзалы. 12.1 метров 1 этаж, второй 4.9. Минимальный срок аренды не менее 6 месяцев. Возможность сдачи от ИП.



Move.ru - вся недвижимость России