

Создано: 29.09.2024 в 14:11

Обновлено: 25.01.2026 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9287392582>

Мира Чинакаева, Мира Чинакаева

79818744160

**Санкт-Петербург, Ковенский переулок,
22-24**

33 500 ₽

Санкт-Петербург, Ковенский переулок, 22-24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ковенский переулок](#)



Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

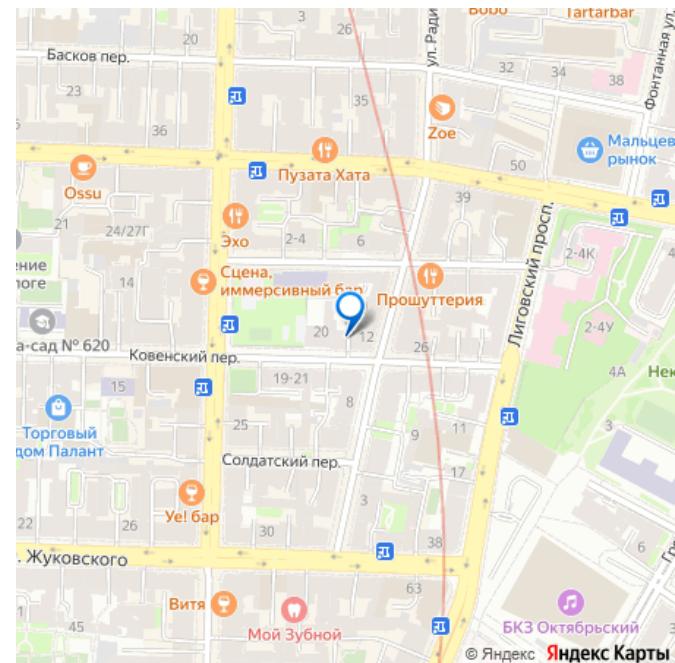
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ОТДЕЛЬНАЯ КВАРТИРА. НЕ ДОЛЯ! НЕ комната!

ТИХО! Свой отдельный вход из парадной.

СРОЧНО - Сдается (смотреть можно сейчас,

по предварительной договоренности) на

длительный срок МОЖНО с ЖИВОТНЫМИ!

(индивидуально обсуждается, залог будет

увеличен в 2 (два) раза). Собственник

квартиры - избирательно относится к

будущим Нанимателям. Желательно: не

более 1 (ОДНОГО) аккуратного и

ответственного проживающего, СТАРШЕ 21

ГОДА с МЕНТАЛИТЕТОМ нашей прекрасной

МНОГОНАЦИОНАЛЬНОЙ Родины. Квартира-

СТУДИЯ (в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе, по адресу:

пер. Ковенский, дом 22-24 (ориентир ул.

Восстания; на углу с Радищева), 9 мин

ПЕШКОМ. Равноудален от: м. пл. Восстания:

м. Чернышевская; м. Маяковская м.

Московская; 9 мин (850 м.). Для

автовладельцев есть парковочные места во

дворе. Самое сердце Санкт-Петербурга,

тихий микрорайон Смольнинское

красивейшее место без толп туристов - 30

000 р /мес плюс коммунальные платежи. -

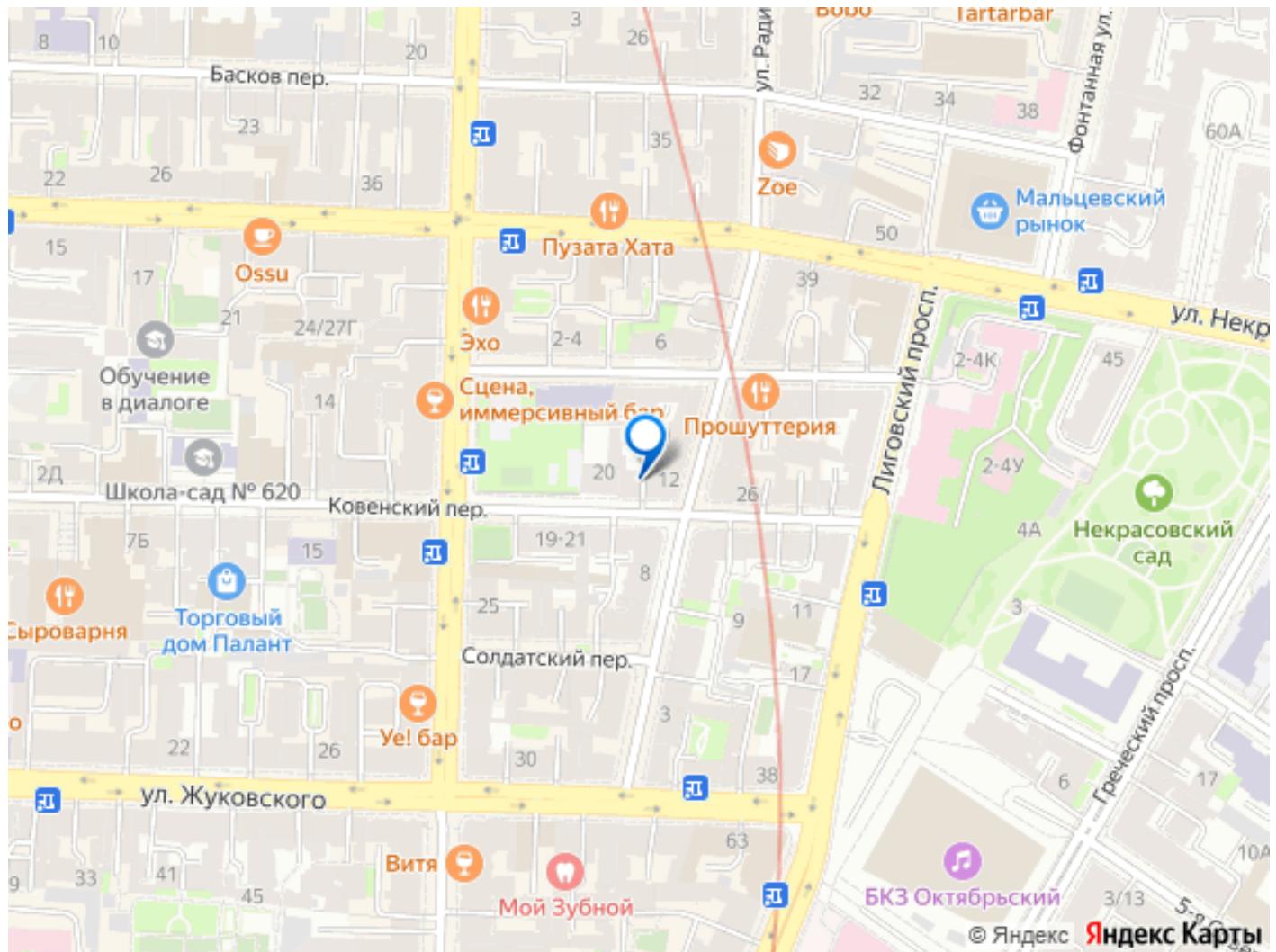
залог 30 000 руб за сохранность имущества.

Не проживается, не является оплатой

последнего месяца. ТОЛЬКО для СЕМЬИ.

Только на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок. При досрочном
расторжении Договора Найма залог
удерживается Наймодателем, в связи с
коротким сроком найма. Просмотры в любое
время, по предварительной договоренности.
На 2-м этаже 4-х этажного кирпичного дома,
ж/б перекрытия, 1916 г. п. заменены
коммуникации, теплоцентр. Плитка
электрическая. Металлическая входная
дверь, капитальный ремонт производился по
графику. Дом-памятник. Чистая парадная,
очень тихо, находится в средней парадной.
Соседи - спокойные. Во дворе, организована
круглосуточная возможность ПАРКОВКИ
АВТОМОБИЛЯ. Дом находится в управлении
ответственной ЖКС З Центрального района -
невысокие коммунальные платежи,
выставляются с соблюдением ЖК РФ.
Составляется официальный договор. В
квартире выполнен авторский ремонт,
выполненный преподавателем и членом
союза художников СПб.: альфрейная
живопись, витражные и мозаичные
композиции, установлены СТЕКЛОПАКЕТЫ.
Удачная планировка включает в себя
функциональную мини кухню, оборудованную
необходимой бытовой техникой; отдельный
санузел с душевой кабиной; спальню-
гостиную, с гардеробом, санузел, прихожая.
Размеры помещений: 19 м общ Прихожая
часть 1 м Санузел 2 м Кухня 3 м
Гостиная/спальня 12 м Высота потолков 3,2 м
Описание: На 2 (втором) эт, окна на юго-
восток. Пол керамогранит. В прихожей
квартиры имеется оборудованная мини-кухня
Техника: мини-холодильник, микроволновая
печь, стиральная машина; бойлер, варочная
плитка, электрочайник, посуда. Мебель:
Кухонный гарнитур, , 2 табурета. Гостиная:
Диван-кровать, 2-х спальная кровать -
трансформер, шкаф-купе, 1 TV.





Move.ru - вся недвижимость России