

🕒 Создано: 29.09.2024 в 14:30

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:09

**Мира Чинакаева, Мира Чинакаева**

**79811742696**

**Санкт-Петербург, Ковенский переулок,  
22-24**

**33 500 ₹**

Санкт-Петербург, Ковенский переулок, 22-24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ковенский переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

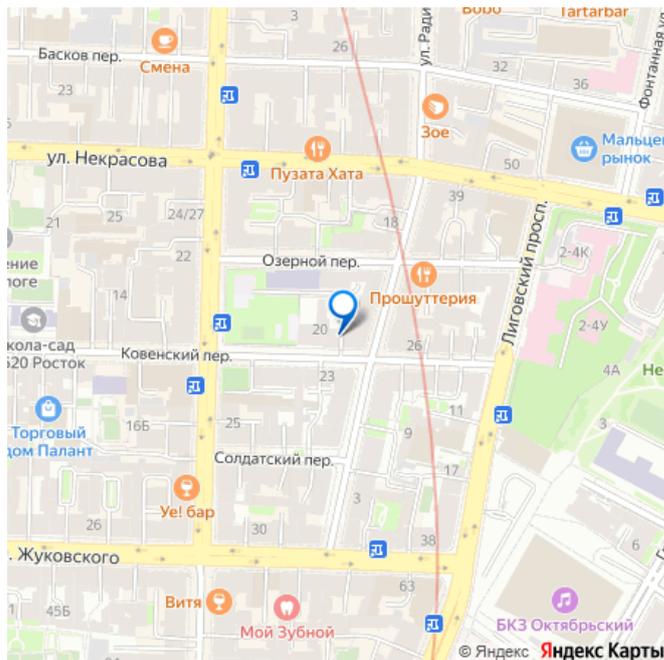
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

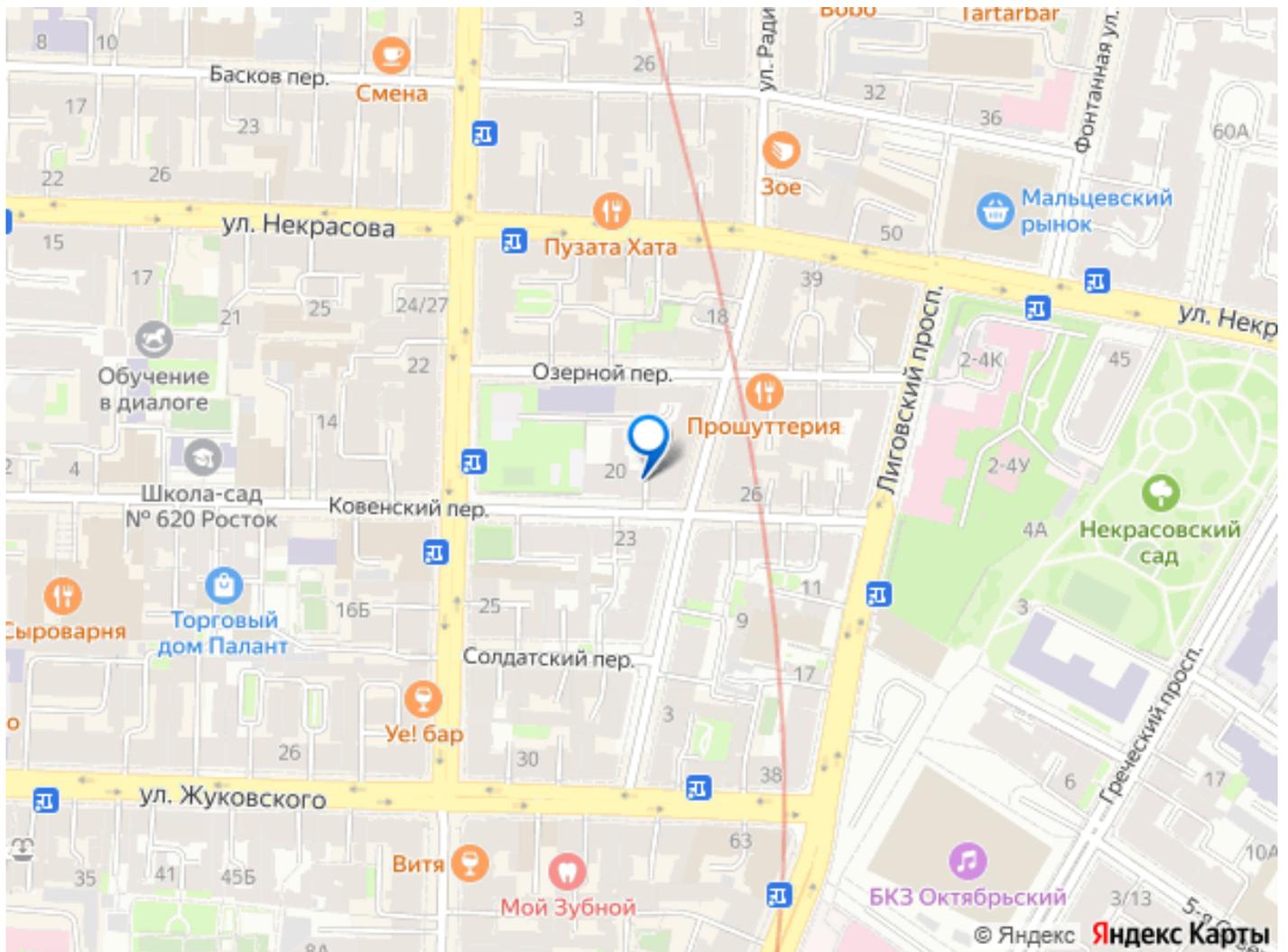
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

ОТДЕЛЬНАЯ КВАРТИРА. НЕ ДОЛЯ! НЕ комната!  
ТИХО! Свой отдельный вход из парадной.  
СРОЧНО - Сдается (смотреть можно сейчас,  
по предварительной договоренности) на  
длительный срок МОЖНО с ЖИВОТНЫМИ!  
(индивидуально обсуждается, залог будет  
увеличен в 2 (два) раза). Собственник  
квартиры - избирательно относится к  
будущим Нанимателям. Желательно: не  
более 1 (ОДНОГО) аккуратного и  
ответственного проживающего, СТАРШЕ 21  
ГОДА с МЕНТАЛИТЕТОМ нашей прекрасной  
МНОГОНАЦИОНАЛЬНОЙ Родины. Квартира-  
СТУДИЯ (в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе, по адресу:  
пер. Ковенский, дом 22-24 (ориентир ул.  
Восстания; на углу с Радищева), 9 мин  
ПЕШКОМ. Равноудален от: м. пл. Восстания:  
м. Чернышевская; м. Маяковская м.  
Московская; 9 мин (850 м.). Для  
автовладельцев есть парковочные места во  
дворе. Самое сердце Санкт-Петербурга,  
тихий микрорайон Смольнинское  
красивейшее место без толп туристов - 30  
000 р /мес плюс коммунальные платежи. -  
залог 30 000 руб за сохранность имущества.  
Не проживается, не является оплатой  
последнего месяца. ТОЛЬКО для СЕМЬИ.

Только на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок. При досрочном расторжении Договора Найма залог удерживается Наймодателем, в связи с коротким сроком найма. Просмотры в любое время, по предварительной договоренности. На 2-м этаже 4-х этажного кирпичного дома, ж/б перекрытия, 1916 г. п. заменены коммуникации, теплоцентр. Плитка электрическая. Металлическая входная дверь, капитальный ремонт производился по графику. Дом-памятник. Чистая парадная, очень тихо, находится в средней парадной. Соседи - спокойные. Во дворе, организована круглосуточная возможность ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЯ. Дом находится в управлении ответственной ЖКС 3 Центрального района - невысокие коммунальные платежи, выставляются с соблюдением ЖК РФ. Составляется официальный договор. В квартире выполнен авторский ремонт, выполненный преподавателем и членом союза художников СПб.: альфрейная живопись, витражные и мозаичные композиции, установлены СТЕКЛОПАКЕТЫ. Удачная планировка включает в себя функциональную мини кухню, оборудованную необходимой бытовой техникой; отдельный санузел с душевой кабиной; спальню-гостиную, с гардеробом, санузел, прихожая. Размеры помещений: 19 м общ Прихожая часть 1 м Санузел 2 м Кухня 3 м Гостиная/спальня 12 м Высота потолков 3,2 м Описание: На 2 (втором) эт, окна на юго-восток. Пол керамогранит. В прихожей квартиры имеется оборудованная мини-кухня Техника: мини-холодильник, микроволновая печь, стиральная машина; бойлер, варочная плитка, электрочайник, посуда. Мебель: Кухонный гарнитур, , 2 табурета. Гостиная: Диван-кровать, 2-х спальная кровать - трансформер, шкаф-купе, 1 TV.





Move.ru - вся недвижимость России