

🕒 Создано: 01.02.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:53

Агент

**79810028350,7981131  
4320**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 21  
27 500 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 21

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

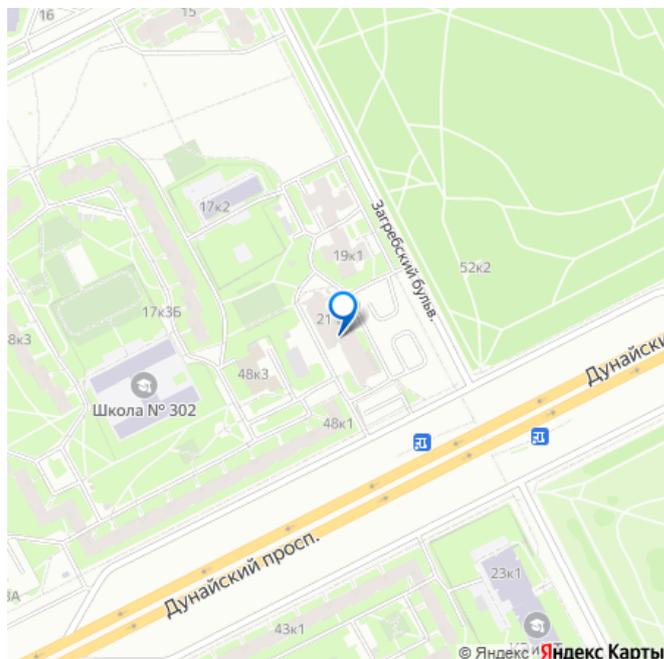
Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия в монолитно-кирпичном доме, расположенном всего в 5 минутах пешком от станции метро «Дунайская». Квартира площадью 18 кв. м находится на 6 этаже 12-этажного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, окна выходят на улицу. Квартира отлично подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Возможно проживание с животными небольшими, с детьми. Залог можно разбить на части. Квартира свободна, въезжай и живи. В квартире сделан косметический ремонт. Пространство организовано максимально функционально: есть вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне. Для вашего удобства предусмотрены холодильник и стиральная машина. Санузел совмещённый, оснащён душевой кабиной. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей, лоджия вся утеплена. Дом оборудован пассажирским и двумя грузовыми лифтами, поэтому переезд и транспортировка вещей не вызовут затруднений. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В доме также есть мусоропровод, что делает



проживание ещё более комфортным. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает данную квартиру отличным выбором для семей с детьми или тех, кто ценит удобство и доступность всех необходимых услуг. Условия аренды: договор заключается на длительный срок. Требуется залог в размере месячной арендной платы. Квартира сдаётся без посредников, Подходит для проживания одного-двух человек. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением всех необходимых документов.

