

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:10

Обновлено: 01.04.2026 в 14:19

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
244**

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 244

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

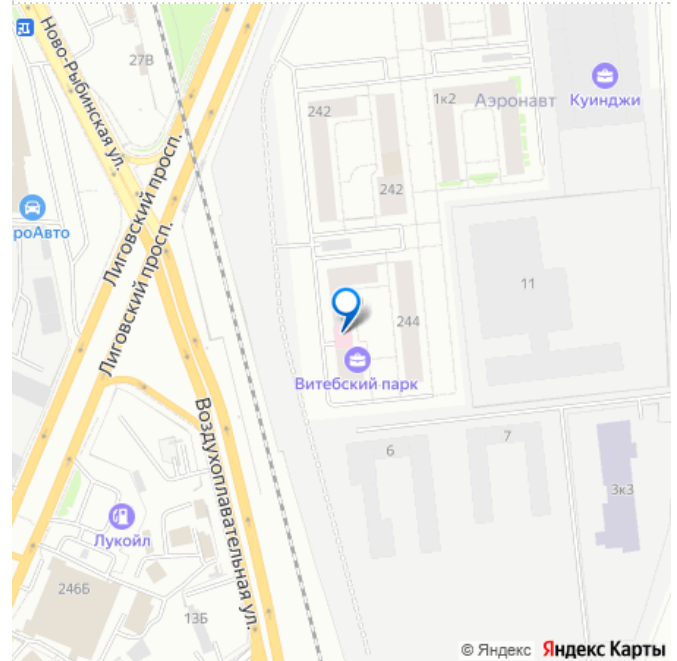
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

**ВПЕРВЫЕ СДАЁТСЯ СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА**

Спецпредложение: До 10 апреля показываю лично (СОБСТВЕННИК) — БЕЗ КОМИССИИ.

После этой даты передаю ключи риелтору.

Приватность и вид 12-й этаж из 12. Соседей сверху нет. Окна выходят на запад. Закрытый двор и большая прогулочная зона в ЖК:

места для спорта и отдыха. Транспортная доступность Метро: Обводный канал (17 мин пешком), Волковская. Электричка: платформа Боровая (5 мин). Остановка автобуса: 5 мин.

Остановка трамвая: 11 мин. **ОСНАЩЕНИЕ ПО**

**КОМНАТАМ КУХНЯ** Варочная поверхность (индукционная) + СВЧ (с грилем и конвекцией) Вытяжка (рекуперация)

Встроенный холодильник Посудомоечная машина Чайник, Фильтр питьевой воды Для готовки: Полный комплект столовой посуды и столовых приборов +Сковорода и кастрюли + Кухонные мелочи: подставки, лопатки, тёрка и т.д. **БОНУС:** Можем докупить настольную

духовку или аэрогриль **КОМНАТА** Кровать 140200 с ортопедическим матрасом и подушками Платяной шкаф Телевизор

Кондиционер Рабочее место (отдельно от обеденного стола) с хорошим видом для созвонов Много сценариев освещения сушилка для вещей **ВАННАЯ КОМНАТА**

Стиральная машина Проточный

водонагреватель (горячая вода 24/7 без перебоев) Полотенцесушитель Пенал и тумба для хранения Корзина для белья + еще одна сушилка для вещей Запас бытовой химии на пару месяцев ПРИХОЖАЯ Платяной шкаф с хозяйственной секцией Пылесос Утюг и гладильная доска Роутер (интернет оплачен на 3 месяца) ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ХРАНЕНИЯ Добавление мебели под арендатора — обсуждаемо. УСЛОВИЯ Квартира подойдет для 1 человека Без животных Нельзя курить Коммунальные услуги по счетчикам — на арендаторе Клининг 1 раз в квартал — за счёт владельца Звоните! Я покажу квартиру и расскажу о всех деталях. До 10 апреля вы экономите на комиссии риелтора.

