

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:50

**Собственник**

**79110868286**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
54**

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 54

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

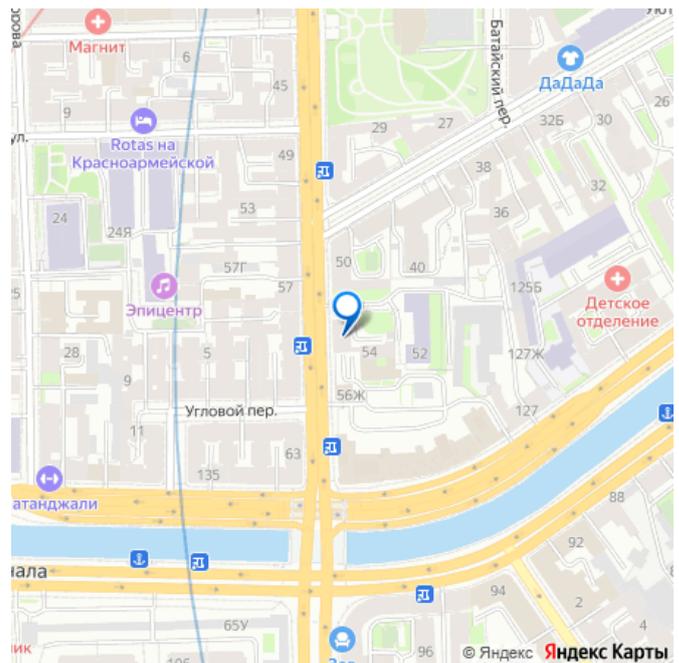
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся уютная студия на 2 этаже с двумя окнами и видом в тихий зелёный двор. Редкое сочетание: вы в центре города, но без шума и суеты. ЛОКАЦИЯ • 5 минут до м. Технологический институт • Рядом м. Фрунзенская • Удобный выезд на Обводный канал и ЗСД • Около 20 минут до аэропорта В пешей доступности — кафе, рестораны, фитнес-клубы, магазины, бизнес-центры, парки. Центр города — это когда всё рядом и не нужно тратить время на дорогу. О КВАРТИРЕ 2 окна — много естественного света Вид в тихий двор Уютная и функциональная планировка Полноценная кухня Душевая Стиральная машина Два окна делают пространство светлым и визуально более просторным, чем стандартная студия. Тихий двор позволяет спокойно работать, учиться или отдыхать. Ничего докупать не нужно — можно заехать и жить. Дом тёплый, места общего пользования недавно обновлены. Квартира комфортна для круглогодичного проживания. КОМУ ПОДОЙДЁТ Если вы учитеесь Метро рядом — не нужно вставать раньше из-за дороги. Библиотеки, кофейни для учёбы, прогулки по центру — всё в шаговой доступности. Если вы работаете Удобно добираться в любую часть города. Можно комфортно работать из дома — светло и тихо. После работы — встречи, спорт, центр города рядом. Если вы часто в разъездах Быстрый выезд на основные магистрали и 20 минут до аэропорта. Компактное, удобное пространство без

лишних затрат. Если вы цените атмосферу центра Летом — зелёный двор и прогулки по Московскому. Вечером — спокойствие без туристического шума. Здесь легко выстроить свой ритм жизни. УСЛОВИЯ Долгосрочная аренда. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Залог. Мебель — обсуждается. Оперативный показ. Такие светлые студии с двумя окнами в этом районе появляются редко. Если формат вам откликается — лучше договориться о просмотре заранее. Напишите или позвоните — согласуем удобное время.



