

🕒 Создано: 28.02.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:52

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Санкт-Петербург, пр-т Крузенштерна, 4**

**30 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Крузенштерна, 4

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

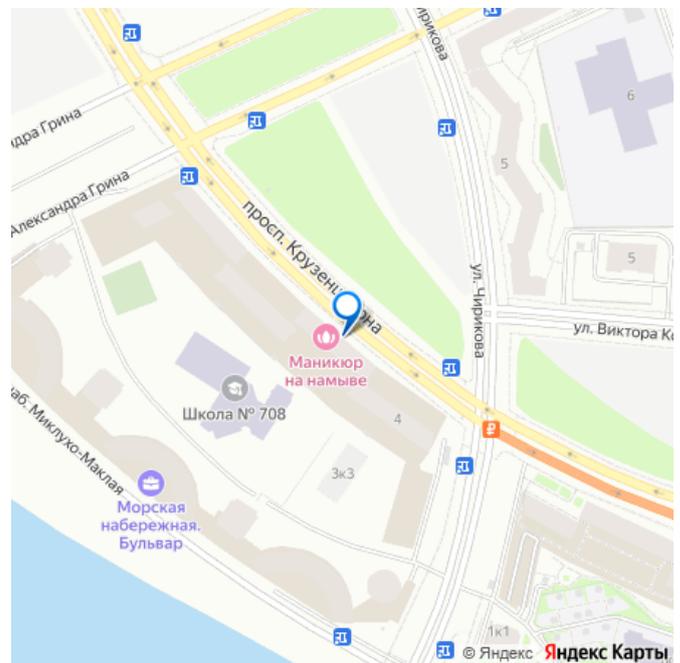
Сдается **НОВАЯ с ВИДОМ на ЗАЛИВ** квартира-студия в самом современном месте Санкт-Петербурга - «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ». Пр. КРУЗЕНШТЕРНА д.4 (вторая видовая линия домов, метро Приморская, метро Горный институт). Собственник ориентирован на длительный срок сдачи, но также открыт к рассмотрению других сроков проживания. Красивый и современный дом, со стильной и удобной входной группой, большими лифтами. На первом этаже есть удобное помещение для хранения велосипедов,

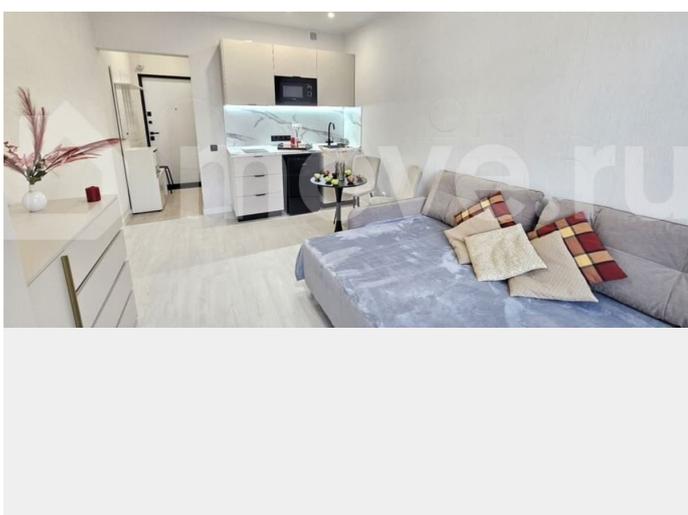
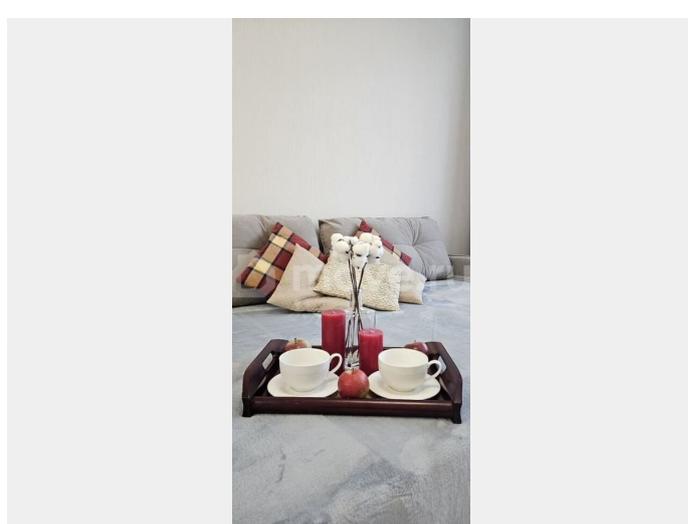
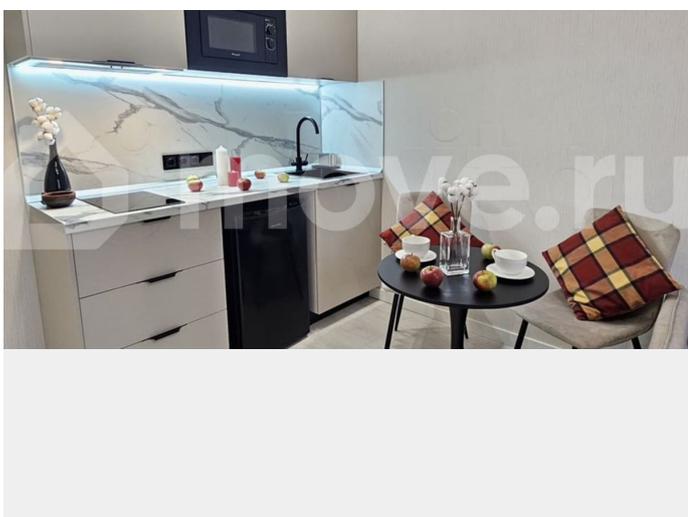
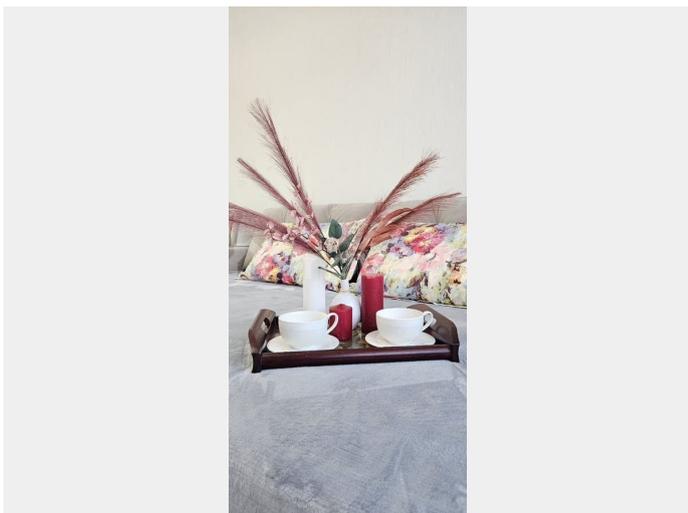
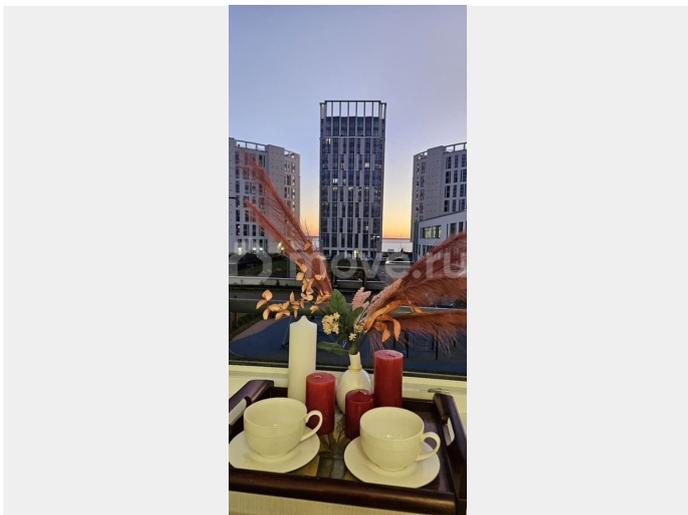


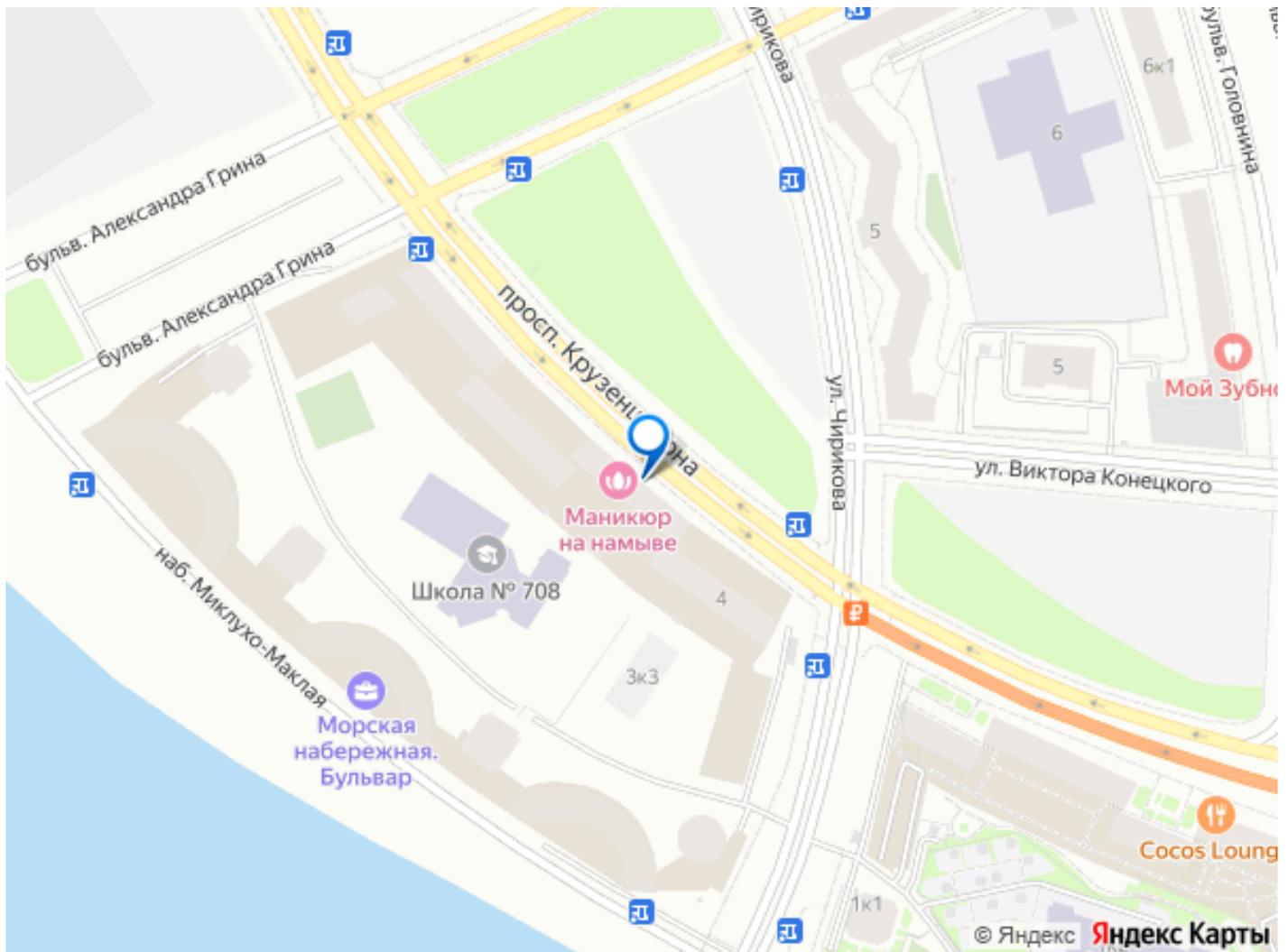
самокатов, колясок, ватрушек, санок). В закрытом дворе находятся уличные тренажёры, качели, места для отдыха, чтения и релаксации, парковка для велосипедов. Полностью благоустроенный закрытый двор только для жильцов дома. Очень светлая, стильная, чистая, тихая, комфортная и уютная студия с окнами на восток-юг-запад. Днем светло, солнечно, радостно. Большое окно позволяет любоваться прекрасными видами и закатами. Высокие потолки (2.65 м.) и большие окна создают ощущение пространства, света, объёма и воздуха. Подходит для проживания и/или работы. Состояние квартиры и мебели **НОВОЕ**, квартира ждет **ПЕРВЫХ** жильцов. Коммунальные платежи примерно 3000 р./мес. Общая площадь 20.5 кв.м.

**ПРЕИМУЩЕСТВА** квартиры: современная и стильная, новая мебель и техника, достаточное количество мест для хранения, что позволит избежать «визуального шума». Количество спальных мест одно, раскладной удобный диван с ящиками для хранения с двумя большими мягкими подушками.

**ТЕХНИКА**: холодильник, варочная поверхность, стиральная машина, микроволновка, вытяжка, чайник. \*декор на фотографиях не входит в комплектацию квартиры. **УЛУЧШЕНИЯ** по комплектации **ВОЗМОЖНЫ**, обсуждается при встрече. В комплексе и рядом с ним есть пункты выдачи маркет-плейсов (Озон и др), магазины Магнит, аптека, заведения fast-food. Внутри дома есть закрытый внутренний двор с детскими площадками, скамейками для отдыха, спортивной активностью. Двор полностью благоустроен растениями и оборудованием. Существенные условия: Проживание **БЕЗ ЖИВОТНЫХ**. В помещении **НЕ КУРИТЬ**.







Move.ru - вся недвижимость России