

🕒 Создано: 23.03.2026 в 02:11

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:11

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Среднерогатская ул,  
11к2**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 11к2

Улица

[улица Среднерогатская](#)

### Квартира

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

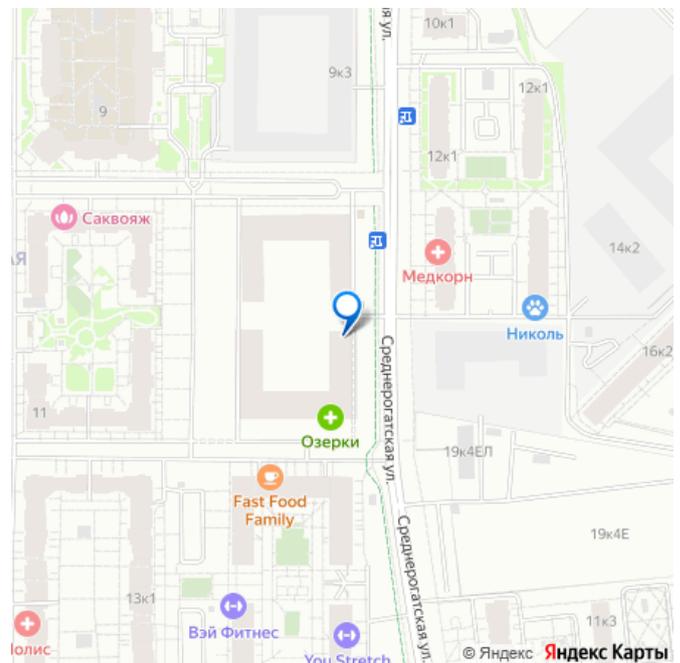
Сдаётся уютная, полностью меблированная студия в престижном жилом комплексе бизнес-класса Аквилон Leaves на ул. Среднерогатской. Дом новый, сдан в 2025 году, с собственной закрытой благоустроенной территорией. Квартира оборудована видеодомофоном, с возможностью просматривать камеры на территории ЖК. Только после ремонта, еще

для заметок



никто не жил. Вы можете стать первым жильцом! Планировка: Современная студия свободной планировки. Ремонт и мебель: Выполнен качественный ремонт в современном стиле. На полу уложен ламинат, керамогранит. Освещение две степени - яркое и слабое, свет белый дневной и мягкий вечерний, много электророзеток. В студии есть всё для комфортного проживания: двуспальный ортопедический диван с высокой износостойкостью, два шкафа для хранения вещей, обеденная зона, мягкие и очень удобные стулья, большая multifunctional kitchen sink с выдвижным смесителем, с дозатором для жидкого мыла и с корзиной для мытья овощей и фруктов. Шторы блэк-аут, в сезон «белых ночей» Вы их оцените. В прихожей обувница с мягкой сидухой. Техника: Квартира оснащена необходимой новой техникой (двухкамерный холодильник No-Frost, варочная панель, микроволновая печь, капельная кофеварка, стиральная машина, электрический полотенцесушитель).

Удобства: Окна выходят на тихую часть двора. Застекленная лоджия с уютной зоной отдыха. В квартиру проведен интернет, тариф уже оплачен до конца июня. О доме и локации: Престижный район с удобным выездом и хорошей транспортной доступностью. Шикарная территория, закрытый двор. Во дворе установлены шезлонги и гамак. Социальная инфраструктура: в районе построено множество школ и детских садов, достраивается поликлиника с собственным отделением скорой помощи. Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, гипермаркеты и торговые центры. До метро Звездная можно пройти пешком за 15-20 минут или доехать на



общественном транспорте за 5 минут.

Условия: • Срок аренды: Длительно (от 11 месяцев). • Арендная плата: 38000 рублей в месяц (плюс коммунальные платежи по счетчикам). • Залог: 38000 • Официальное оформление договора аренды. • Курение запрещено. • Проживание с детьми не допускается. Возможно проживание с животными небольшого размера - отдельно обговаривается. • Возможна временная регистрация при необходимости. Сдача напрямую от собственника Сдача напрямую от собственника

