

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:21

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:58

**Собственник**

**79812268002**

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123**

**31 500 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

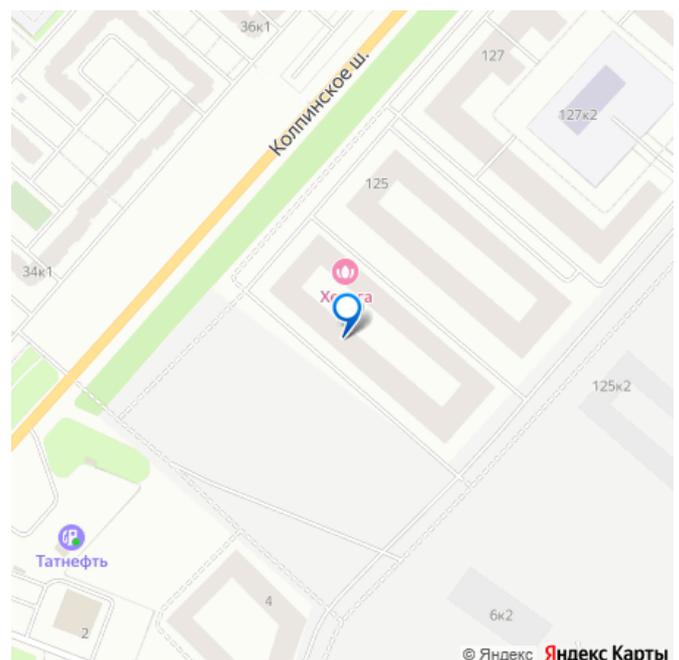
на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2025 г.

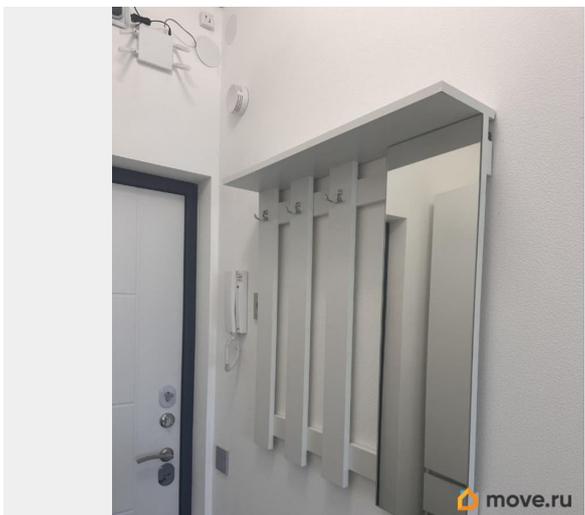
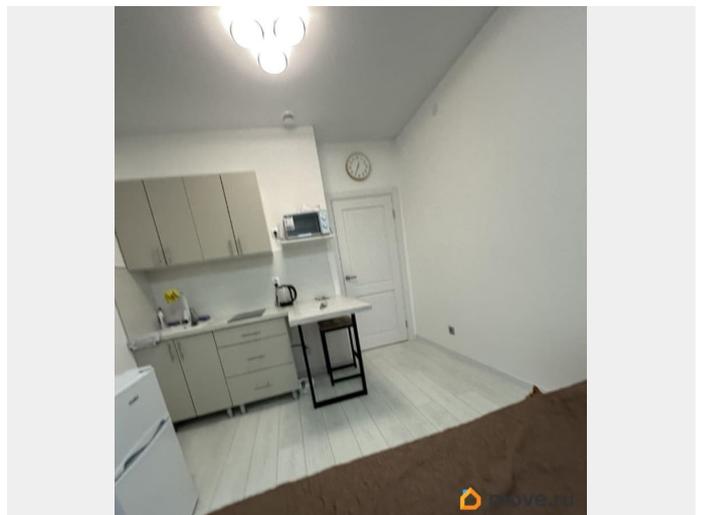
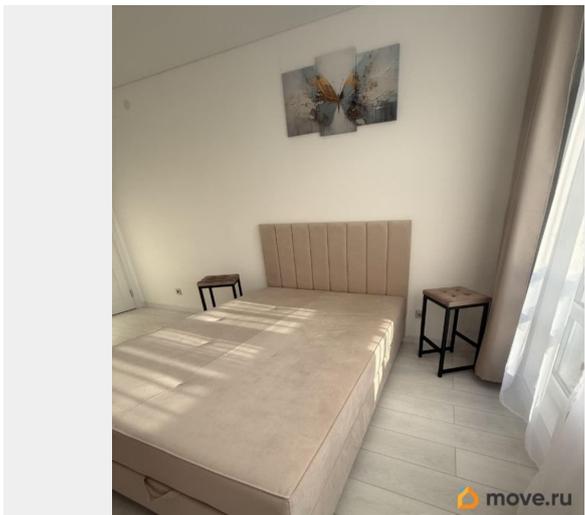
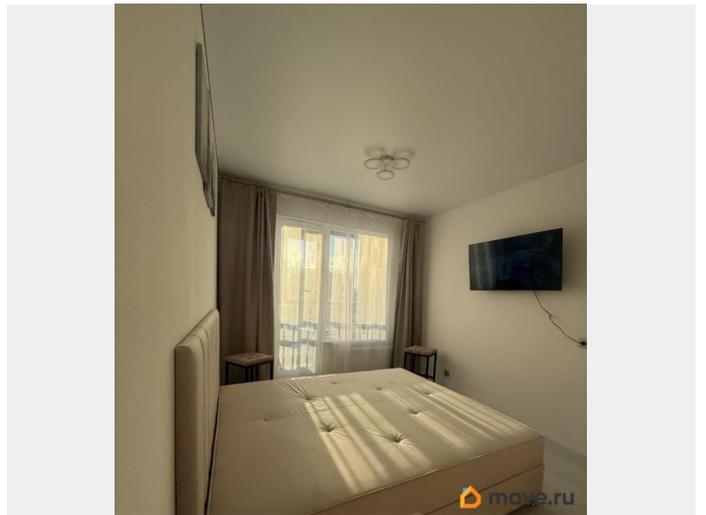
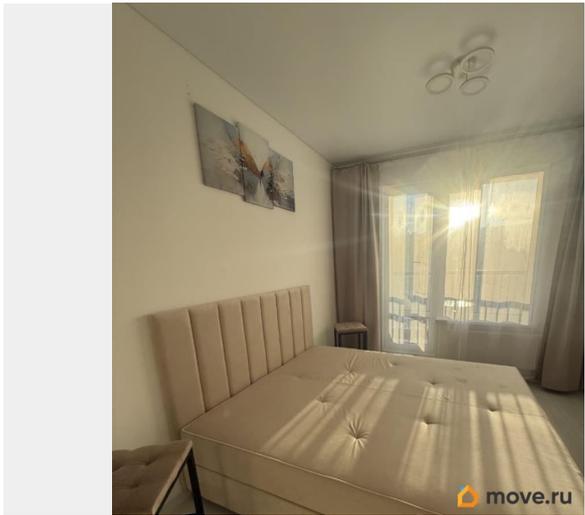
---

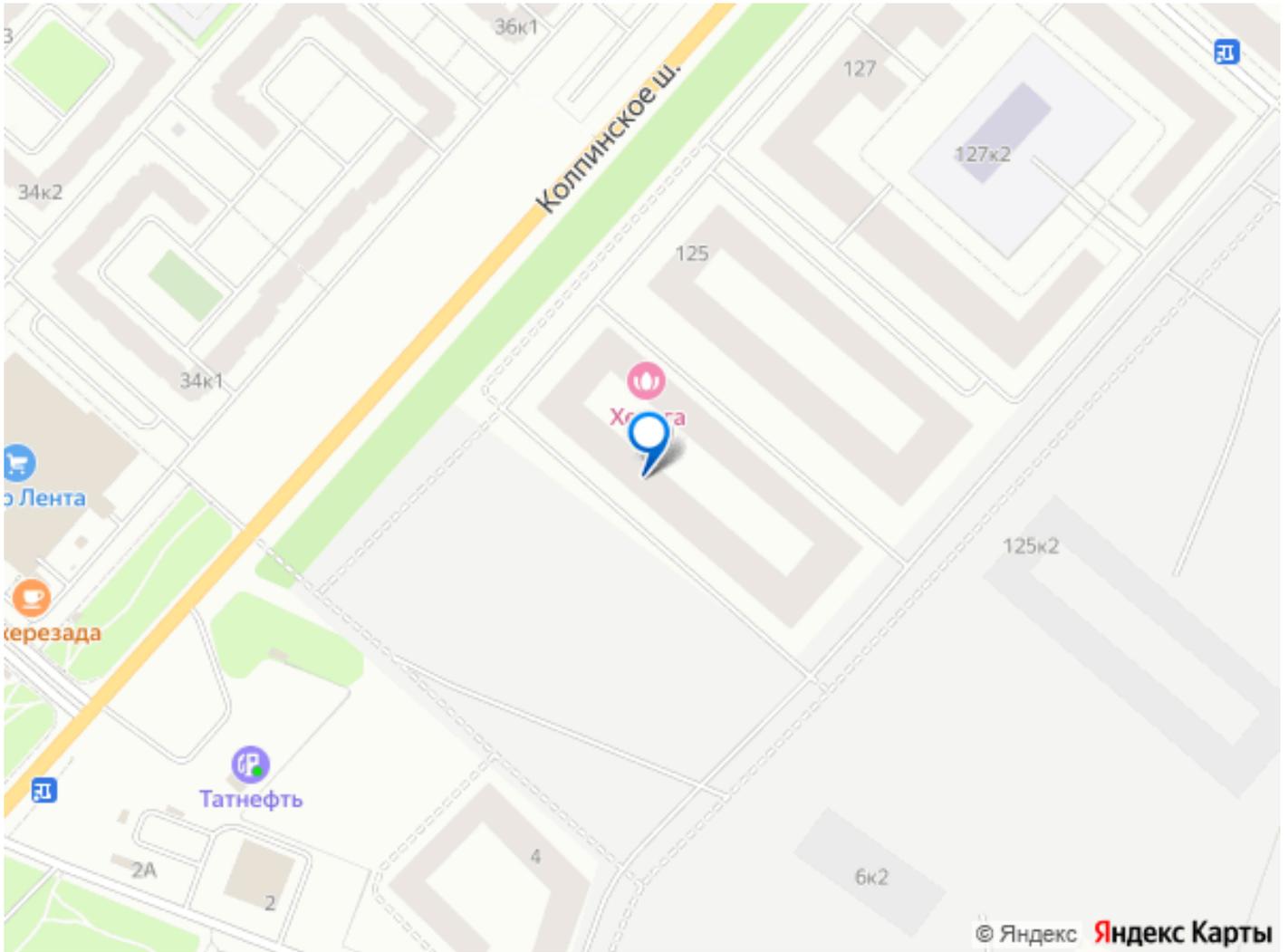
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия в новом доме, расположенном в районе Шушары. Квартира находится на 3-м этаже 4-этажного дома, который был построен в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 20.5 кв. м, из них 16 кв. м — жилая площадь. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё рядом с городом. В квартире выполнен косметический ремонт. Пространство организовано максимально функционально: удобная мебель установлена как в комнате, так и на кухне. В распоряжении жильцов современная техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной. Из окон открывается вид на улицу, а на лоджии можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащён пассажирским лифтом, а для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро «Шушары» можно добраться за 20 минут на автомобиле, что удобно для ежедневных поездок в город. Условия аренды: заключается договор аренды. Возможна аренда по договору на длительный срок. Агентская комиссия, залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира готова принять одного или двух жильцов. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и

оцените все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России