

Создано: 18.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290134180>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Крузенштерна, 4

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Крузенштерна, 4

## Квартира

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24



## Детали объекта

Тип сделки

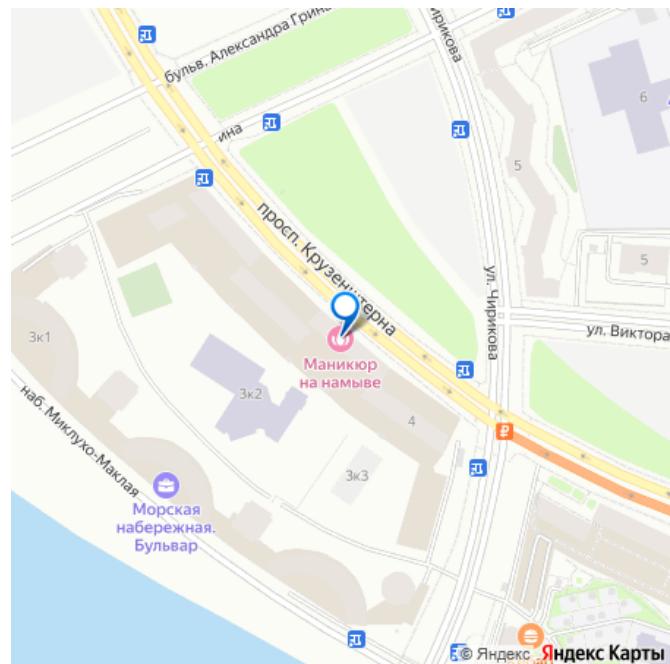
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

сдается НОВАЯ с ВИДОМ на ЗАЛИВ квартира-студия в самом современном месте Санкт-Петербурга - «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ». Пр. КРУЗЕНШТЕРНА д.4 (вторая видовая линия домов, метро Приморская, метро Горный институт). Собственник ориентирован на длительный срок сдачи, но готов рассмотреть и другие сроки найма. Великолепная ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ прямо НАПРОТИВ ДОМА ( 2 минуты пешком). Идеально для променадов, прогулок, спортивной активности (бег, ходьба). Всегда

СВЕЖИЙ МОРСКОЙ ВОЗДУХ без загазованности. В этом жилом квартале чувствуется простор и дух свободы, хочется творить, двигаться вперёд, развиваться и ПРОСТО ЖИТЬ и РАДОВАТЬСЯ ЖИЗНИ!

Красивый и современный дом, со стильной и удобной входной группой, большими лифтами. На первом этаже есть удобное помещение для хранения велосипедов, самокатов, колясок, ватрушек, санок). В закрытом дворе находятся уличные тренажёры, качели, места для отдыха, чтения и релаксации, парковка для лежачих велосипедов. Полностью благоустроенный закрытый двор только для жильцов дома.

Очень светлая, стильная, чистая, тихая, комфортная и уютная студия с окнами на восток-юг-запад. Днем светло, солнечно, радостно. Большое окно позволяет любоваться прекрасными видами и закатами.

Высокие потолки (2.65 м.) и большие окна создают ощущение пространства, света, объёма и воздуха. Подходит для проживания и/или работы. Состояние квартиры и мебели НОВОЕ, квартира ждет ПЕРВЫХ жильцов.

Коммунальные платежи примерно 3000 р./мес. Общая площадь 20.5 кв.м.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: современная и стильная, новая мебель и техника, достаточное количество мест для хранения, что позволит избежать «визуального шума».

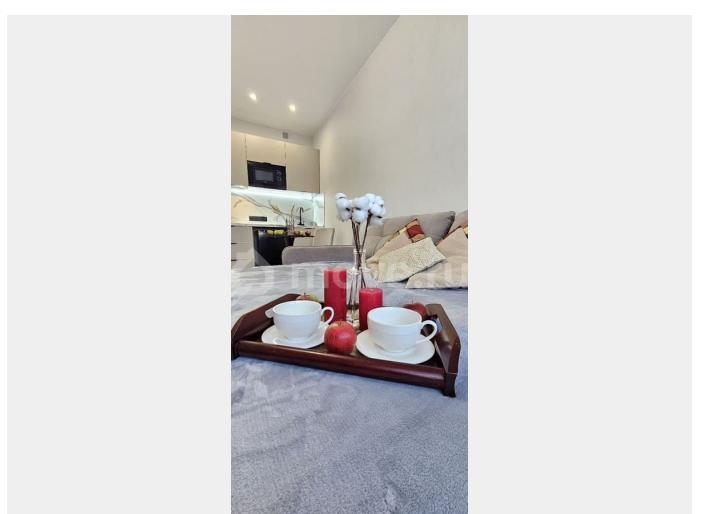
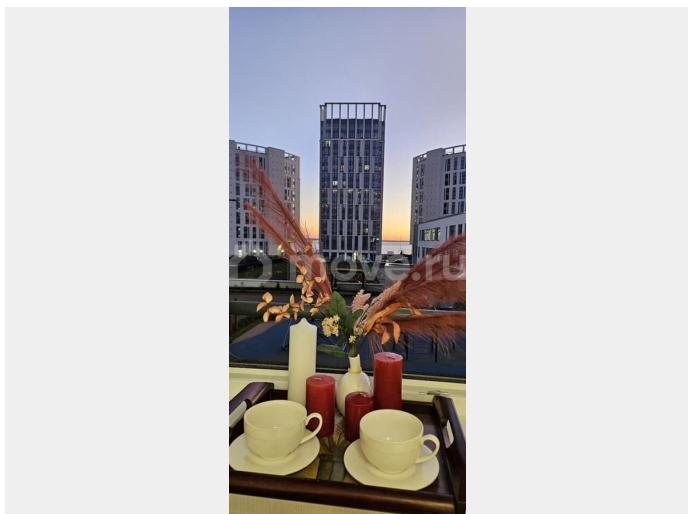
Количество спальных мест одно, раскладной удобный диван с ящиками для хранения с двумя большими мягкими подушками.

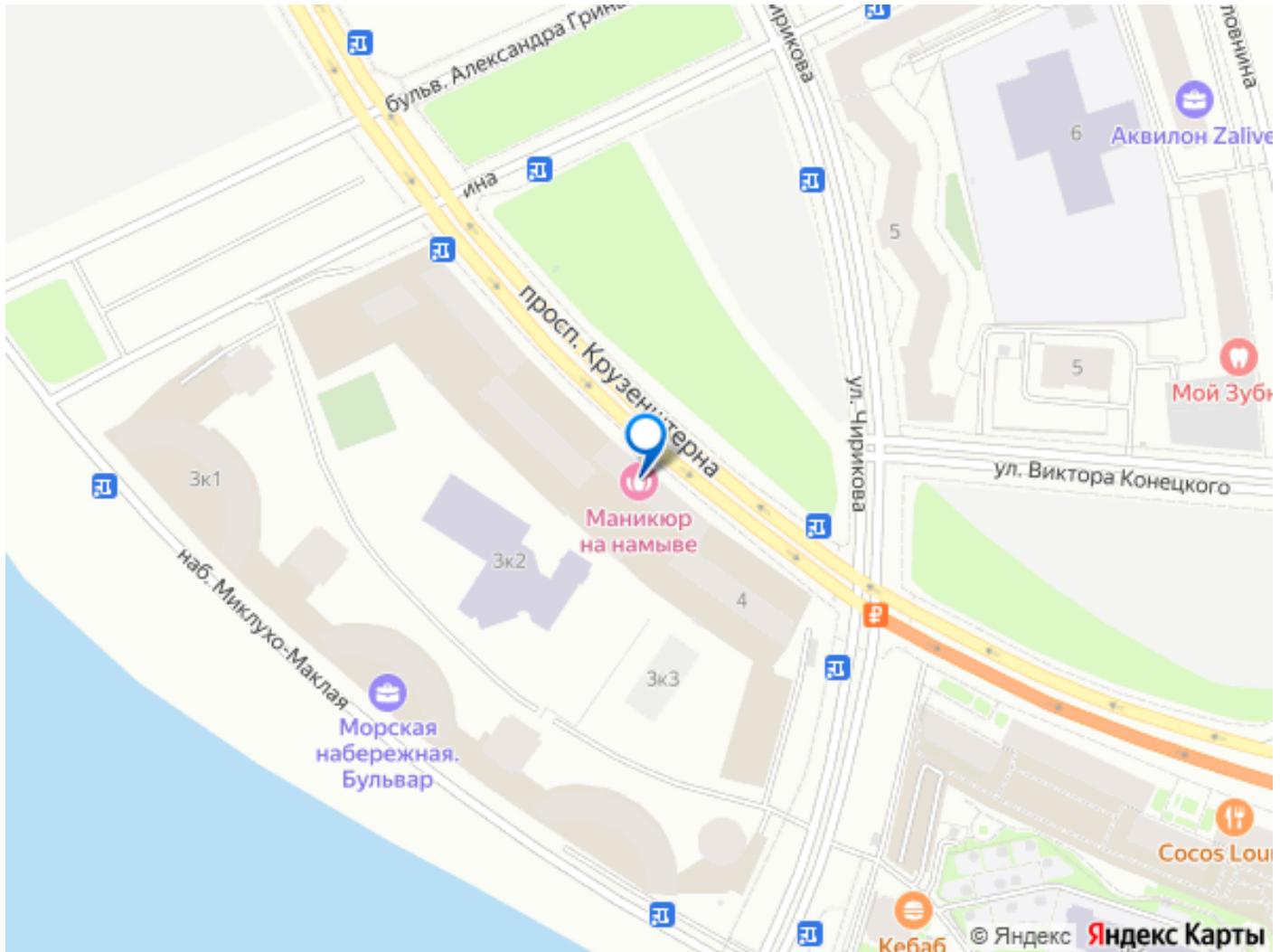
ТЕХНИКА: холодильник, варочная поверхность, стиральная машина, микроволновка, вытяжка, чайник.

УЛУЧШЕНИЯ по комплектации ВОЗМОЖНЫ, обсуждается при встрече. В комплексе и рядом с ним есть пункты выдачи маркет-плейсов (Озон и др), магазины Магнит,

аптека, заведения fast-food. Внутри дома есть закрытый внутренний двор с детскими площадками, скамейками для отдыха, спортивной активностью. Двор полностью благоустроен растениями и оборудованием.

\*декор на фотографиях не входит в комплектацию квартиры. Существенные условия: Проживание БЕЗ ЖИВОТНЫХ. В помещении НЕ КУРИТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России