

🕒 Создано: 03.04.2026 в 02:37

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:37

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т,
65к2**

39 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 65к2

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Общая площадь

20.9 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

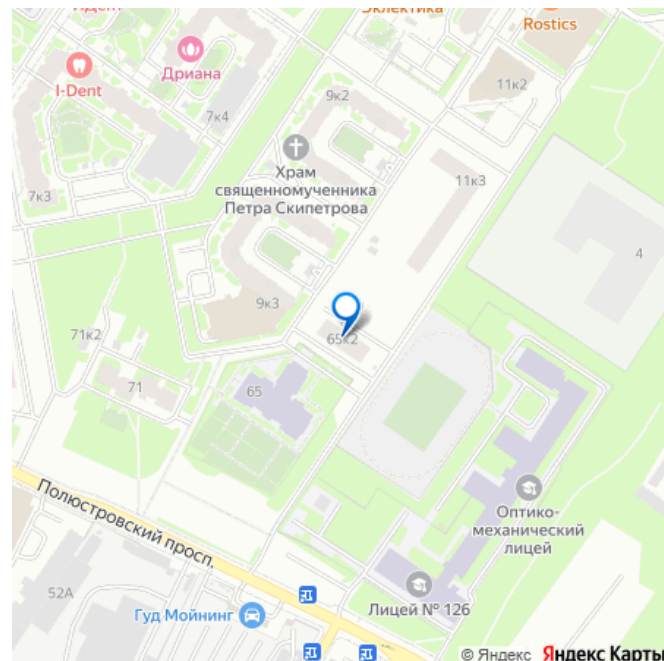
Описание

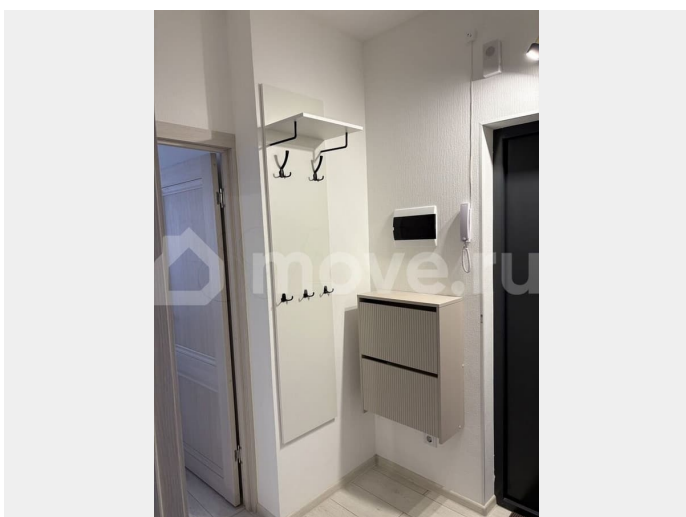
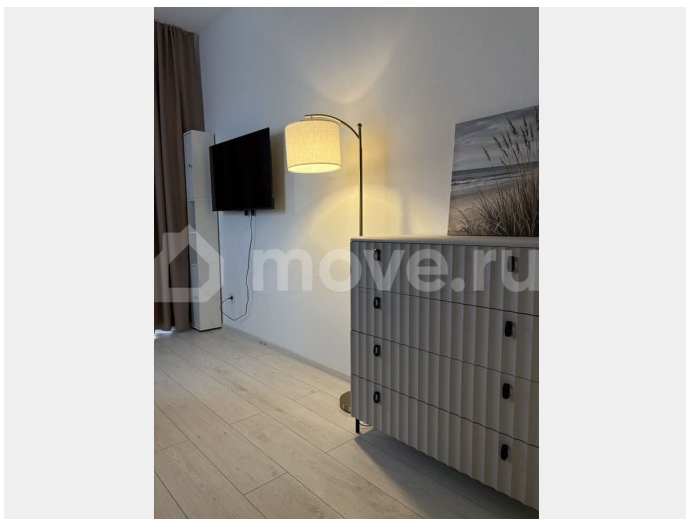
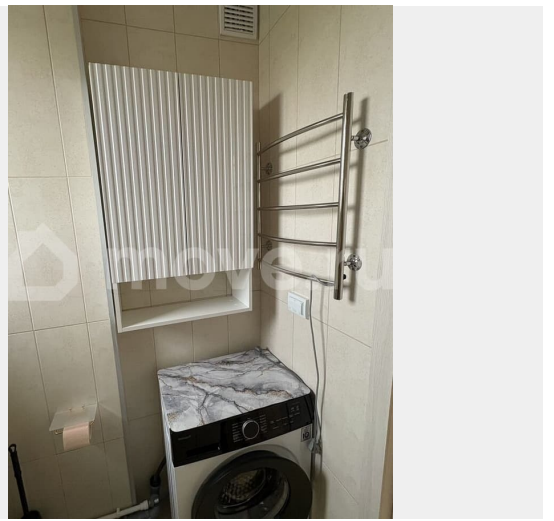
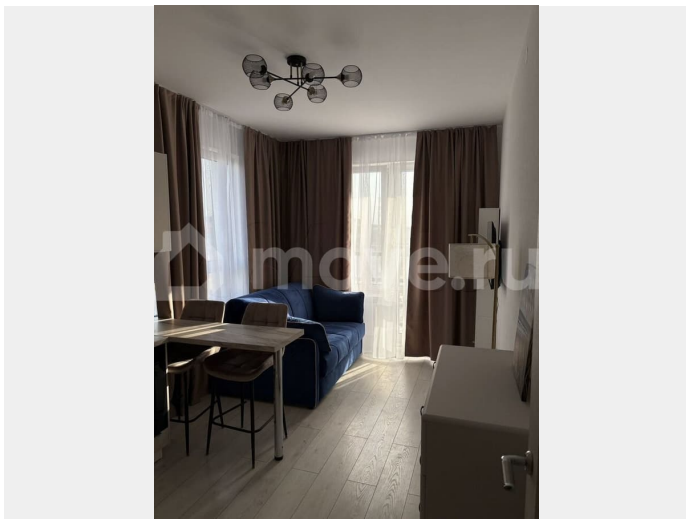
Сдается впервые квартира-студия на долгий срок в новом доме комфорт класса, сданном в середине 2025 года, с огражденной территорией. Квартира светлая, теплая и очень уютная! Оборудована новой техникой и мебелью. (СВЧ, духовка, индукционная плита, вытяжка с угольными фильтрами, чайник, утюг). В помещении санузла имеется окно и радиатор со змеевиком, поэтому там не холодно, но светло и без включения света. Диван-аккордеон с ящиком для хранения.

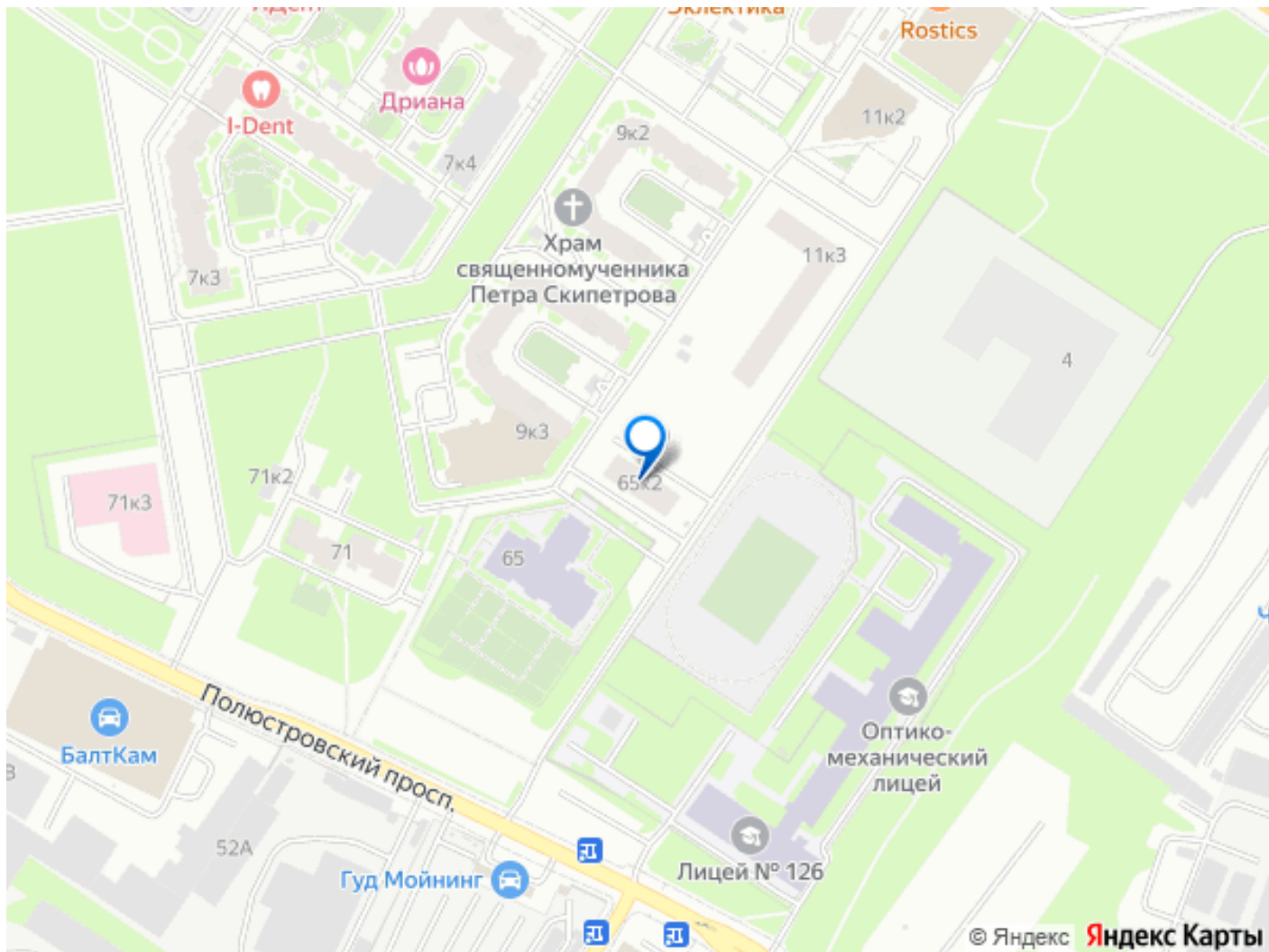
для заметок



Раскладывается в полноценную кровать без стыков! Это самая удобная система разложения для сна. ??? интернет проведен, телевидение подключено Квартира угловая, вид на 2 стороны, но нет плотной застройки перед окнами и вида «окна-в-окна». Просторная лоджия. 4 этаж, в доме 3 лифта. На территории ЖК имеется детская площадка, скамейки, качели, тренажеры. Развитая инфраструктура района. В пешей доступности ТЦ Европолис. В соседнем доме спорт клуб - 1 мин ходьбы. Управляющая компания, магазины, ПВЗ, ателье, кофейни - все в соседних домах. Даже станция заправки электромобилей у соседнего ЖК имеется. Лесная, Выборгская около 25 мин пешком До лесной можно добраться за 10 мин на общественном транспорте. Остановка рядом с домом. Петроградка - рукой подать! Заселение по договору. Стоимость 39 000 +к/у (Отопление, электро- и водоснабжение по счетчикам, 3000-5000)+ интернет и договор на ваше имя При заселении также вносится возвратный обеспечительный платеж в размере 1 месяца проживания — 39 000 руб. Сдается ответственным, аккуратным, платежеспособным нанимателям Можно с маленькими воспитанными собачками (мест для прогулок предостаточно) Курить в квартире запрещено Связь преимущественно через сообщения







Move.ru - вся недвижимость России