

🕒 Создано: 02.01.2026 в 20:49

Обновлено: 02.01.2026 в 20:07

<https://spb.move.ru/objects/9287788480>

**Собственник**

**79812210310**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Круженштерна, 4**

**37 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круженштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт

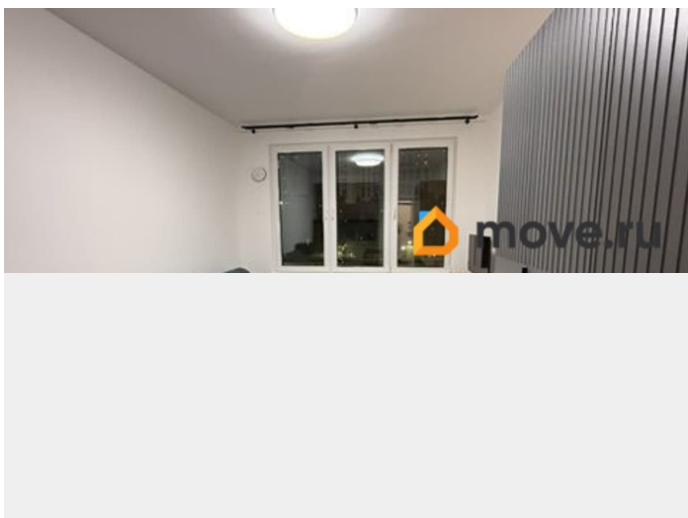
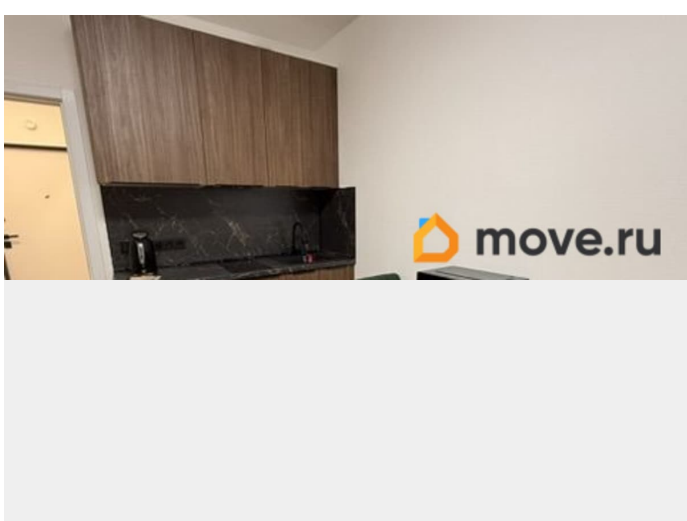
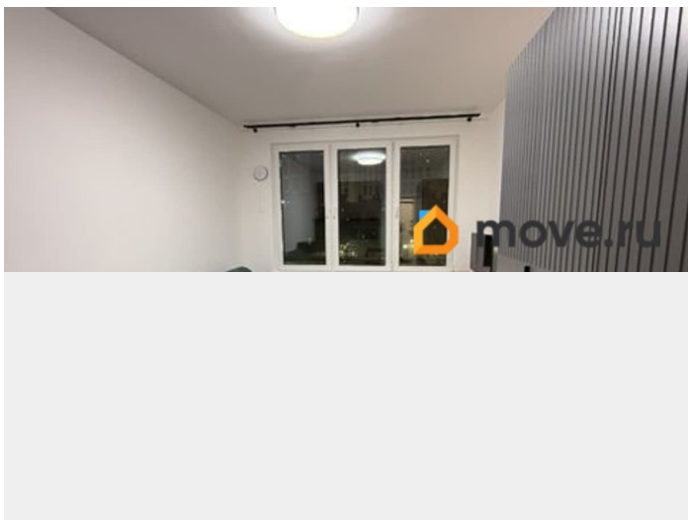
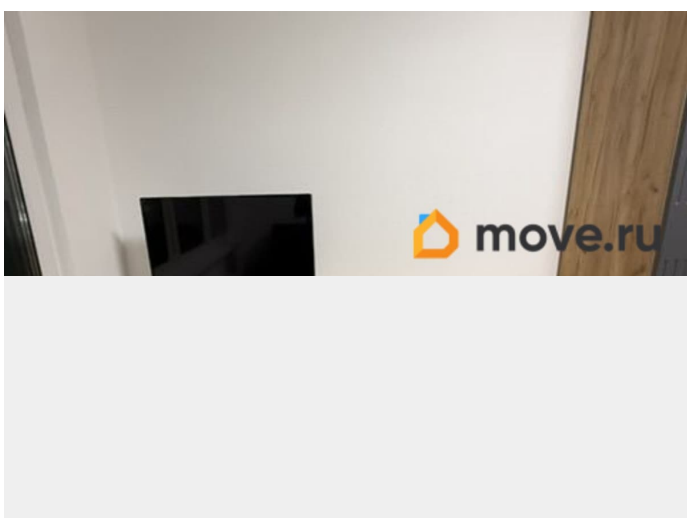
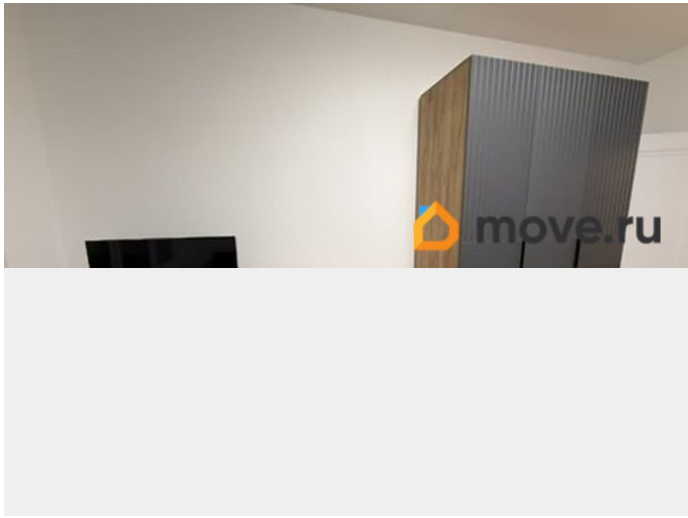
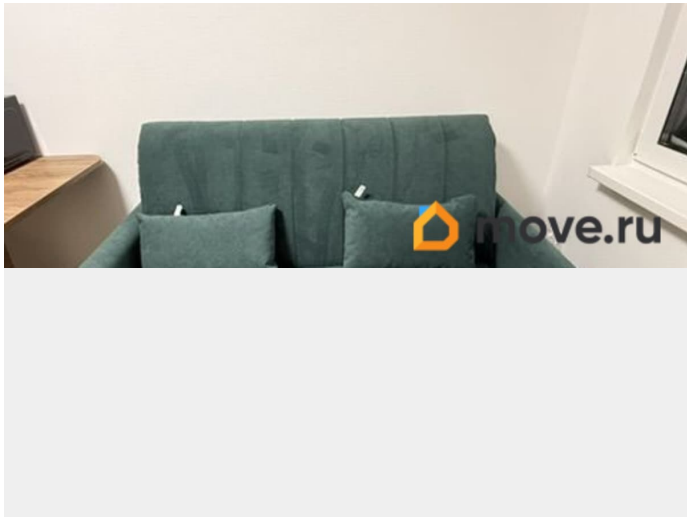
## Описание

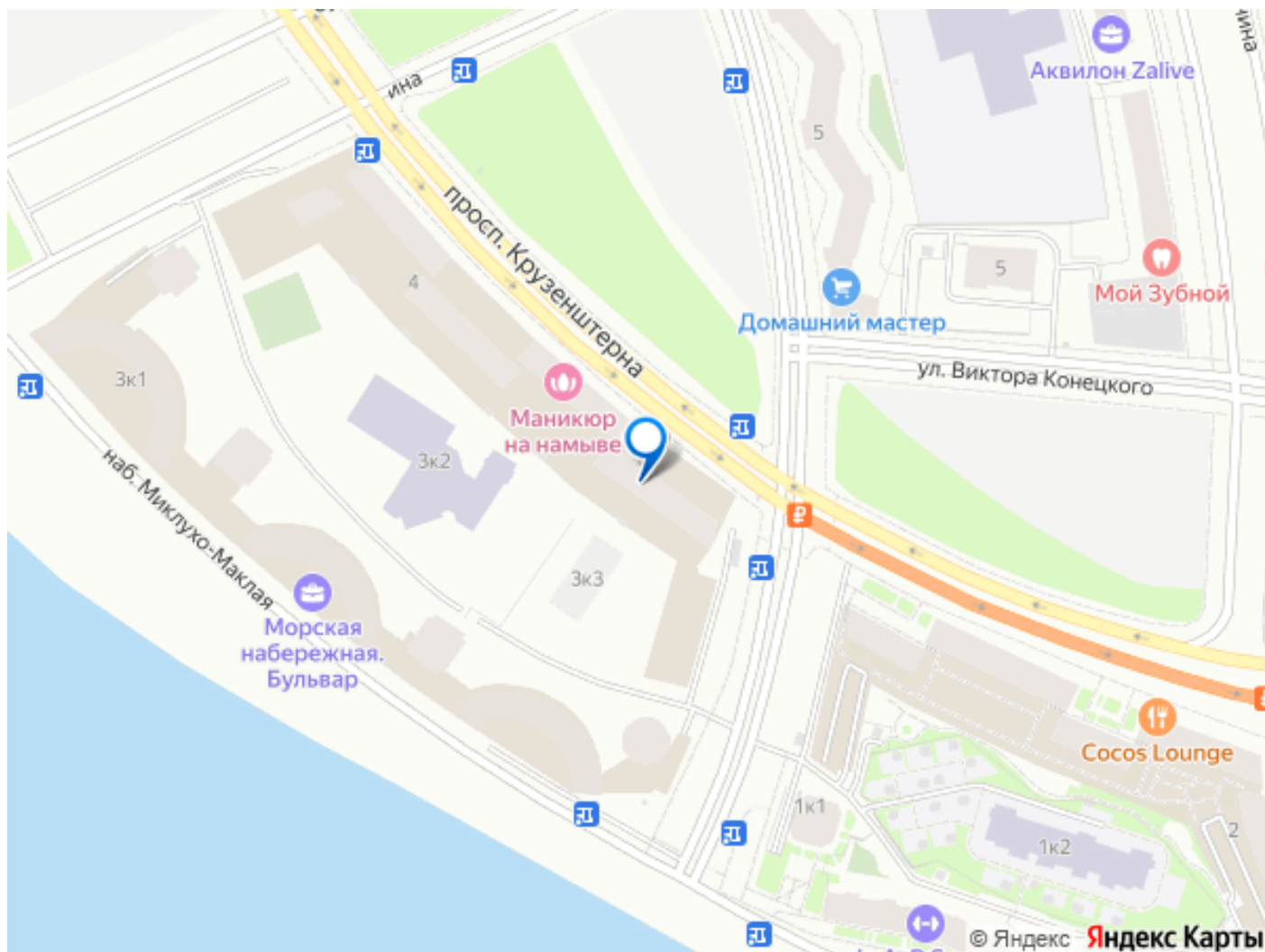
Сдаётся уютная студия с евроремонтом в новом доме (2025 г. постройки) Основные характеристики: - площадь: 20 кв. м; - этаж:

для заметок



Зй; - собственник (без комиссии); - подходит для одного человека или пары. Удобное расположение. Квартира находится в районе с отличной транспортной доступностью: - 8 минут на транспорте до станции метро Приморская; - 10 минут пешком до станции метро Горный институт; - остановка общественного транспорта прямо у дома; - рядом с домом удобный выезд на ЗСД. Что есть в квартире: - удобная мебель; - современная техника (холодильник, телевизор, стиральная машина); - просторный совмещённый санузел с душевой кабиной; - окна выходят во двор — тихо и спокойно. Инфраструктура дома и района: - пассажирский и грузовой лифты; - благоустроенная территория, зоны отдыха, детские и спортивные площадки; - на первом этаже: продуктовые магазины, кофейни, салон красоты, пункты выдачи Ozon, Яндекс Маркет, Wildberries; - в 5 минутах ходьбы — красивая набережная. Условия аренды: - оплата за первый месяц: 34 000 руб.; - залог: 34 000 руб. (можно разбить на 2 части); - коммунальные платежи — ежемесячно по счетам. Почему стоит посмотреть эту квартиру? Это не просто жильё — это комфортное пространство, где всё продумано для повседневной жизни: свежий ремонт, необходимая мебель и техника, тишина во дворе и удобная логистика. Рядом есть всё, что нужно для комфортного быта, а современный дом гарантирует качество и безопасность. Запишитесь на просмотр уже сегодня. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и согласую время показа.





Move.ru - вся недвижимость России