

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:58

Обновлено: 20.03.2026 в 13:49

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
244**

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 244

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

### Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

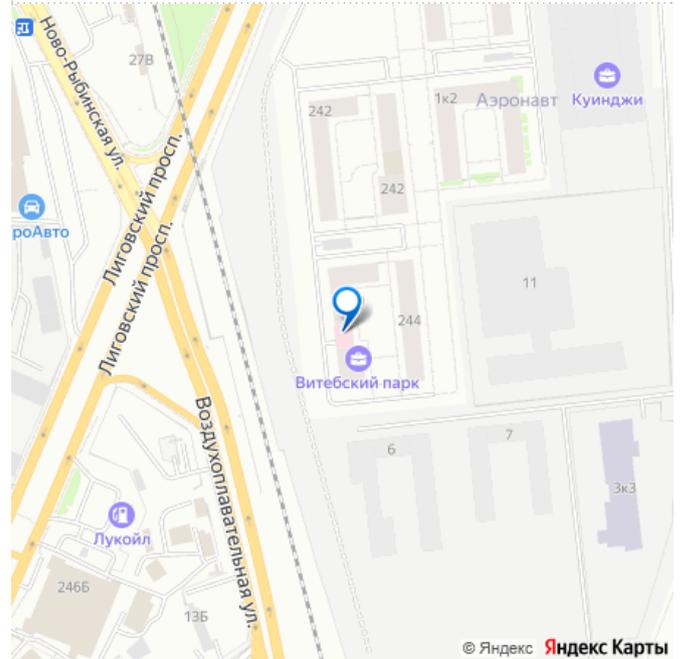
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2025 г.

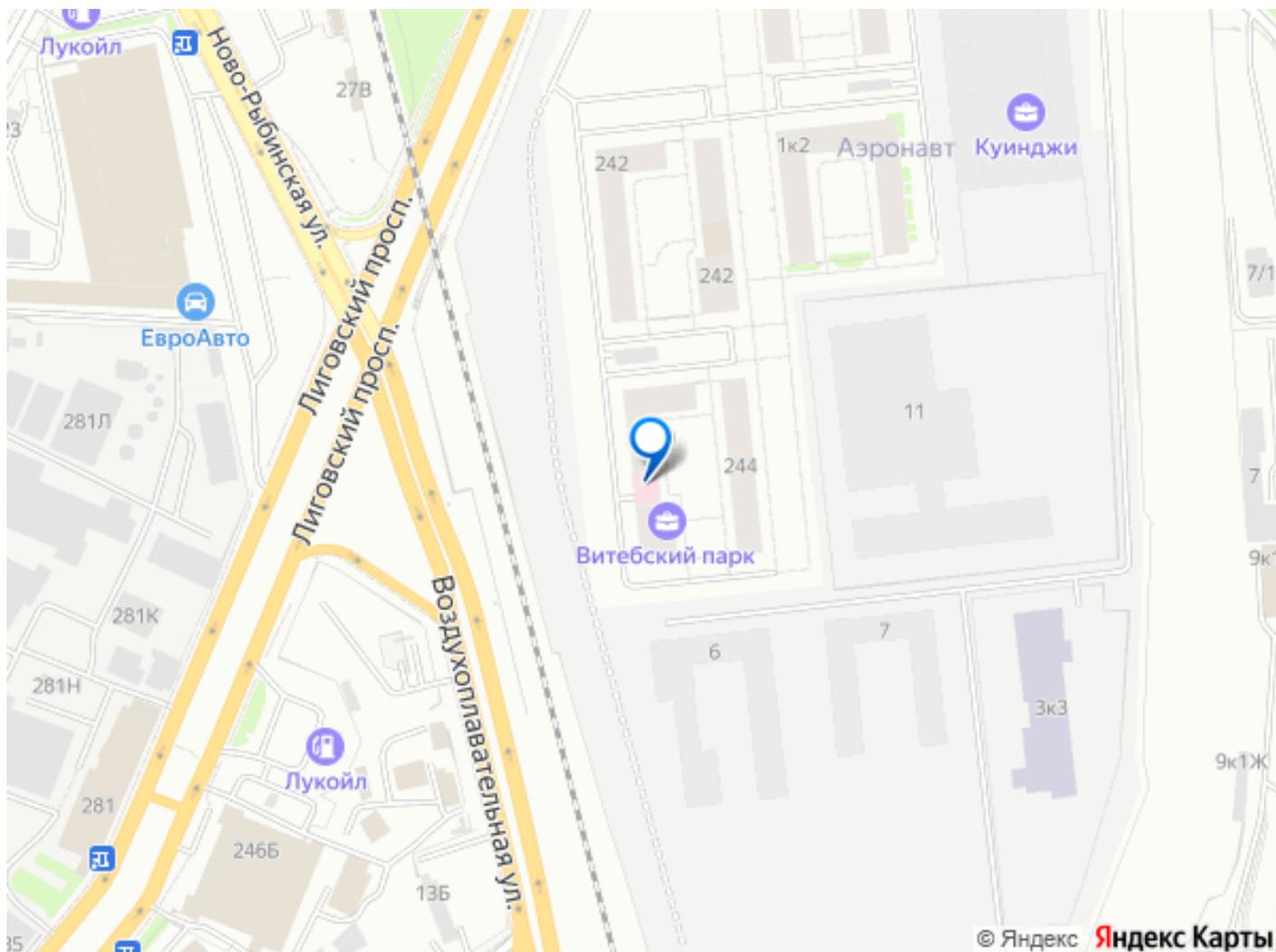
---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

ВПЕРВЫЕ сдаётся в долгосрок новая уютная студия в ЖК Витебский парк с кондиционером - от собственника. БЕЗ КОМИССИИ!!! В квартире много солнца и воздуха. Комфортная западная сторона. Кондиционер обеспечит комфортное проживание в летние месяцы. Сделано под себя, продумано всё до мелочей для комфортного проживания. Двухспальная кровать 140x200 с ортопедическим матрасом и постельным бельем. Большая зона хранения вещей: два шкафа (один в прихожей, другой в комнате), две прикроватные тумбы для хранения мелочей. В квартире имеется кухонный гарнитур и новая бытовая техника: большой холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, микроволновка, чайник. На кухне столовая посуда и приборы, разделочные доски, а также кастрюли и сковорода. Обеденный стол с мягкими стульями. Санузел оборудован всем необходимым: стиральная машина, душевой уголок, душевая стойка с термопотом и гигиеническим душем, регулируемый электрический полотенцесушитель, подвесной шкаф, тумба для хранения чистящих и моющих средств, таз и ведро для мусора, крючки для одежды и полотенец,

фен. В прихожей есть хозяйственный отсек шкафа для гладильной доски, сушилки для белья, утюга. Здесь же хранится уборочный инвентарь: ведро, швабра, метелка, совок для мусора. . Инфраструктура дома: Дом и придомовая территория находится под видеонаблюдением и охраняется охранным агентством. Система видеонаблюдения «Умный дом». Доступ на этажи разграничен. Установлена система «Контроль доступа». Двор зарытый без машин. Инфраструктура района: До метро «Обводный канал» пешком 15 минут. До метро Волковская 16-20 минут пешком. До центра города можно добраться за 10 минут на машине, 15 минут на общественном транспорте. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от ЖК. В семи минутах ходьбы ж/д станция Боровая, с которой можно доехать как до Витебского вокзала (3 мин), так и до главных пригородных парков Павловск и Царское село. В пешей доступности есть всё необходимое: магазин Магнит в соседнем доме, Лента, ВкусВилл, Светофор, Улыбка Радуги, ТРК Лиговъ, фитнес клуб Fitness 24, аптеки, клиники, медцентры, центры досуга, а также пункты выдачи маркетплейсов WB и Ozon, СДЭК и Яндекс Маркет. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Стоимость аренды 50 000 рублей оплачивается за месяц вперед переводом на карту. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно: 3 000 рублей в месяц плюс счетчики. Залог 50 000 - можно разбить на 2 месяца. ВНИМАНИЕ! КУРЕНИЕ строго запрещено. Строго без животных. Регистрацию НЕ делаем.



Move.ru - вся недвижимость России