

Создано: 13.03.2026 в 01:57

Обновлено: 11.04.2026 в 01:27

Елена Щепеткова, Елена Щепеткова

**89251234567**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 244

**45 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 244

Улица

[Лиговский переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

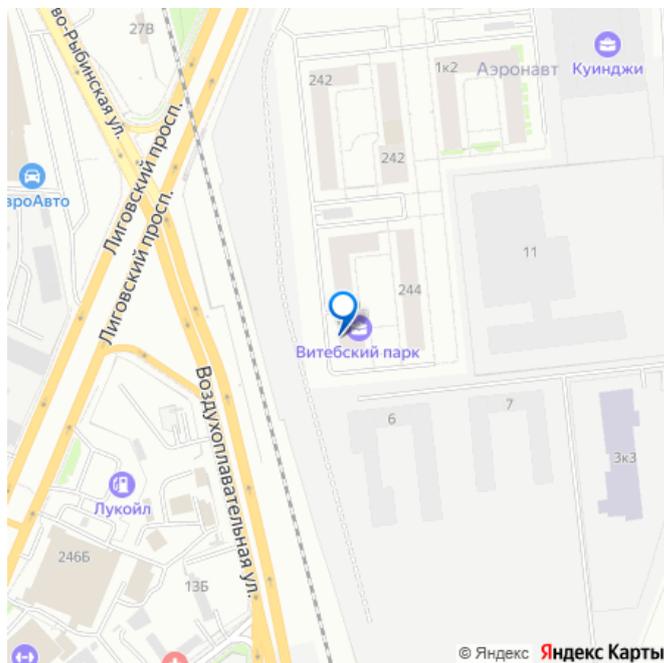
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ВПЕРВЫЕ сдаётся в долгосрок новая уютная студия в ЖК «Витебский парк» с кондиционером - от собственника. БЕЗ КОМИССИИ!!! В квартире много солнца и воздуха. Комфортная западная сторона. Сделано под себя, продумано всё до мелочей для комфортного проживания. Двуспальная кровать 140x200 с ортопедическим матрасом и постельным бельем. Большая зона хранения вещей: два шкафа (один в прихожей, другой в комнате), две прикроватные тумбы для хранения мелочей.



В квартире имеется кухонный гарнитур и новая бытовая техника: большой холодильник, посудомоечная машина, индукционная варочная панель, микроволновка, чайник. На кухне столовая посуда и столовые приборы, разделочные доски, а также кастрюли и сковорода. Обеденный стол с мягкими стульями. Санузел оборудован всем необходимым: стиральная машина, душевой уголок, душевая стойка с термостатом и гигиеническим душем, регулируемый электрический полотенцесушитель, подвесной шкаф, тумба для хранения чистящих и моющих средств, таз, ведро для мусора, крючки для одежды и полотенце, фен. В прихожей есть хозяйственный отсек шкафа для гладильной доски и сушилкой, утюга. Здесь же хранится уборочный инвентарь: ведро, швабра, метелка, совок для мусора. Кондиционер обеспечит комфортное проживание в летние месяцы. . Инфраструктура дома: Дом и придомовая территория находится под видеонаблюдением и охраняется охранным агентством. Система видеонаблюдения «Умный дом». Доступ на этажи разграничен. Установлена система «Контроль доступа». Двор зарытый без машин. Инфраструктура района: До метро «Обводный канал» пешком 15 минут. До центра города можно добраться за 10 минут на машине, 15 минут на общественном транспорте. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от ЖК. В семи минутах ходьбы ж/д станция «Боровая», с которой можно доехать как до Витебского вокзала (3 мин), так и до главных пригородных парков «Павловск» и «Царское село». До Московского вокзала-автobусом 15 минут. В пешей доступности есть всё необходимое: магазин Магнит в соседнем доме, Лента, ВкусВилл, Светофор,

Улыбка Радуги, ТРК Лиговъ, фитнес клуб «Fitness 24», аптеки, клиники, медцентры, центры досуга, а также пункты выдачи маркетплейсов WB и Ozon, СДЭК и Яндекс Маркет. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Стоимость аренды 48 000 рублей оплачивается за месяц вперед переводом на карту. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно: 3 000 рублей в месяц плюс счетчики. Залог 40 000 - можно разбить на 2 месяца. ВНИМАНИЕ! КУРЕНИЕ строго запрещено. Строго без животных. Регистрацию НЕ делаем.

