

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:39

Татьяна, Татьяна

**89251234567**

**Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

Улица

[набережная Макарова](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

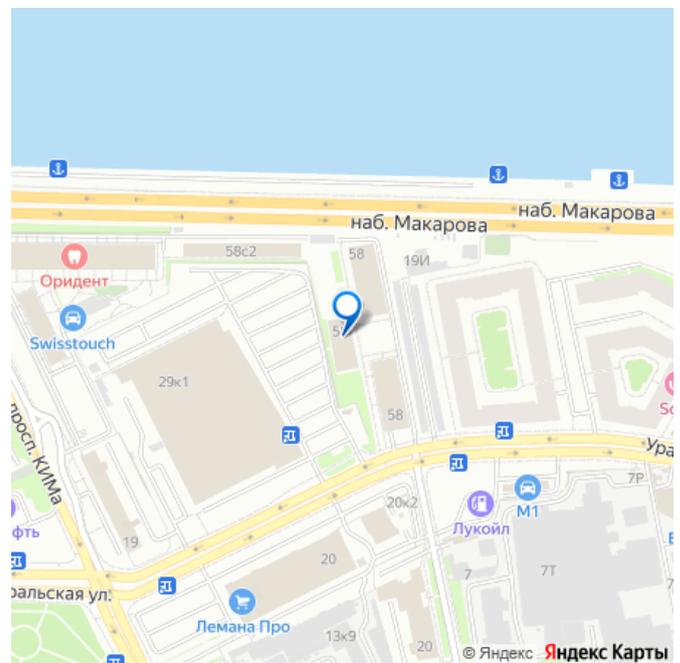
## Описание

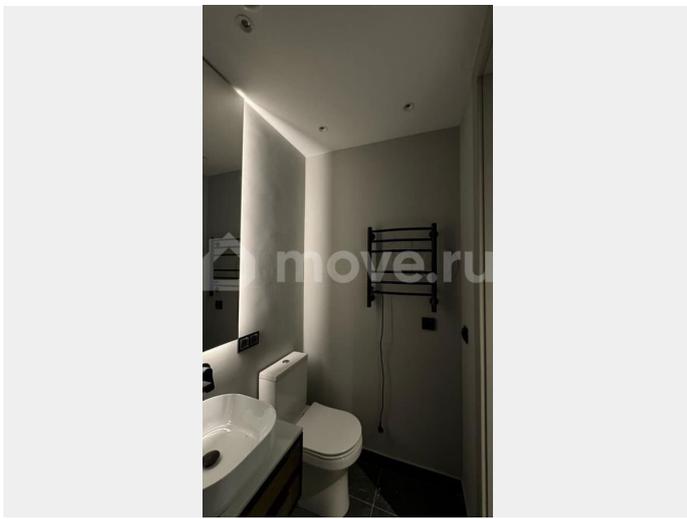
Сдается в долгосрочную аренду студия офис апартамент с отделкой под ключ. Лофт-квартал DOCKLANDS расположен в северной части Васильевского острова, на берегу Малой Невы, на продолжении набережной Макарова и представляет собой 6 зданий апартаментов, созданных в единой архитектурной концепции LOFT, со своей инфраструктурой и сервисами. •

Круглосуточный reception; • Room - service 24



часа / 7 дней; • Уборка номеров и замена белья; • Услуги прачечной и химчистки; • Спутниковое TV; • Интернет доступ WI-FI; • Услуги бизнес-центра; • Услуги трансфера; • Доставка еды и продуктов; • Ресторан с летней террасой; • Фитнес клуб. Лофт-квартал Docklands на Васильевском острове - это новый формат комплекса для жизни и бизнеса. Город в городе, с инфраструктурой и сервисами. На территории комплекса развита своя инфраструктура. Жители и гости комплекса могут, не выходя за его пределы, проводить деловые встречи в кафе или ресторане, работать в офисе и заниматься спортом в фитнес клубе. В быту им всегда придут на помощь консьерж-служба, курьеры, горничные, room-service 24/7, прачечная и химчистка. Docklands - это функциональные европейские планировки на любой вкус от 20м<sup>2</sup> до 250 м<sup>2</sup>. От студий до многокомнатных комнатных апартаментов с просторными кухнями-гостиными. Это конечный продукт - апартамент с отделкой «под ключ» и полной меблировкой. Дизайнерский проект разработан немецкими партнерами из архитектурного бюро Zukauskas Architects. Отделка осуществляется материалами высокого класса от европейских производителей. Современные охранные системы, закрытый внутренний двор, контроль въезда на территорию комплекса обеспечат жителям апартаментов защищенность.

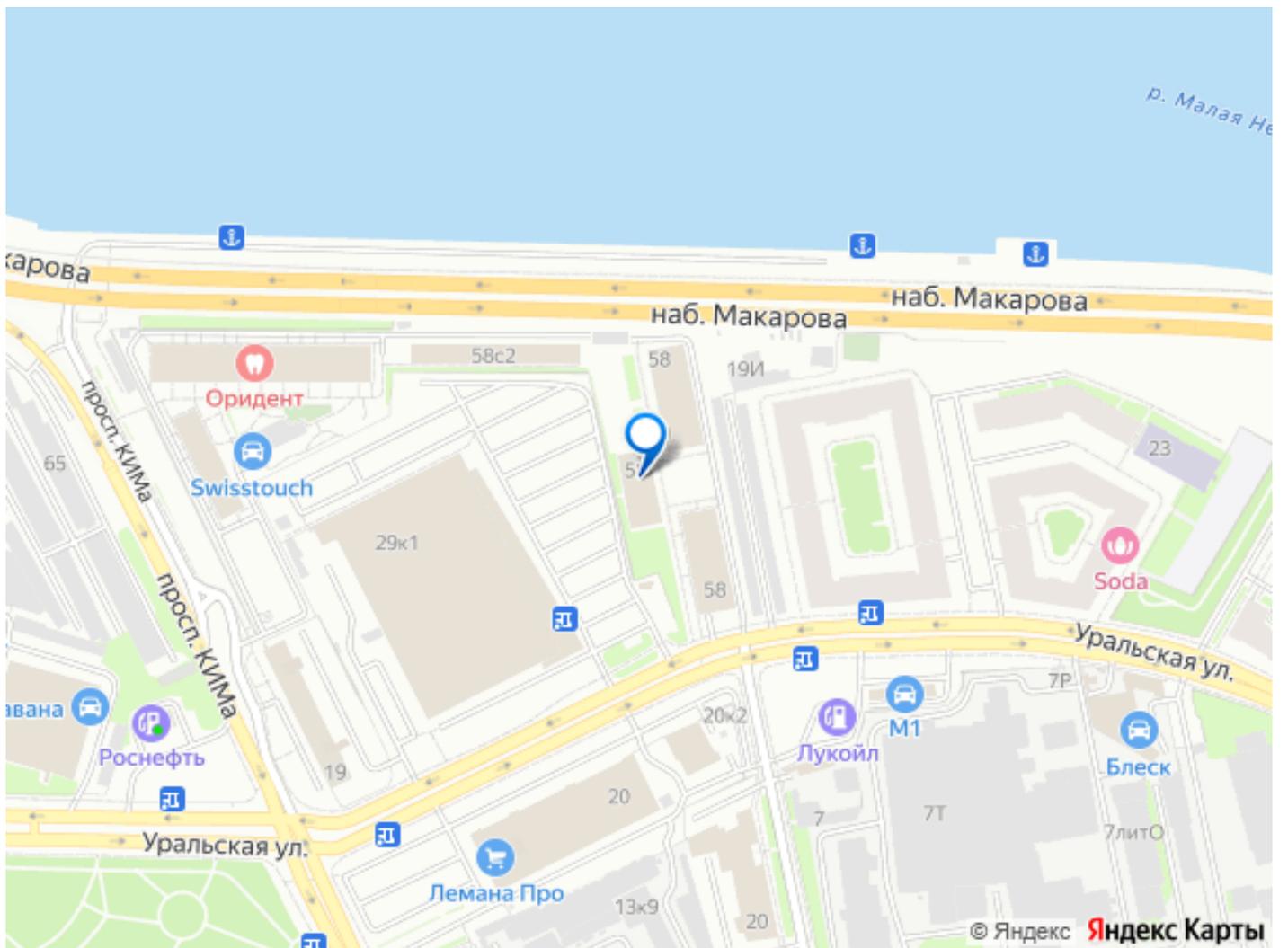




## ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в строительстве энергоэффективного здания

- Повышенная теплоизоляция вентиляруемой фасад**
  - МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА Толщина - 250 мм
  - УТЕПЛИТЕЛЬ ROCKWOOL Толщина - 250-300 мм
  - ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ PETERSEN TESSI ДАНДИЯ Толщина - 105 мм
- Отсутствие тепловых мостов в ограждающих конструкциях**
  - ОСНОВНАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ СИСТЕМА СЪЕДИНЕНИЯ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ
  - ВЫСОКАЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ ПЕЧА С ПЕРИМЕТРОМ
  - МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА
  - ОСНОВНАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ СИСТЕМА СЪЕДИНЕНИЯ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ
  - ВЫСОКАЯ НАГРЕВАЕМАЯ ПЕЧА
  - СЪЕДИНЕНИЕ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ
- Энергоэффективные окна**
  - ОКОННАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ СИСТЕМА БЕЛЫЙ АЛЮМИНИЙ (ВЕЛГЕЙ)
  - Стеклопакет: 4 стекла, 3 воздушных пространства
  - Стекло: триплекс, закаленное, с селективным покрытием
  - Стеклопакет: 4 стекла, 3 воздушных пространства
  - Стекло: триплекс, закаленное, с селективным покрытием
  - Стеклопакет: 4 стекла, 3 воздушных пространства
  - Стекло: триплекс, закаленное, с селективным покрытием
- Герметичная воздухопроницаемая внутренняя оболочка здания**
  - СЕРИЯ АКСИОН - НАПРАВЛЕННАЯ
  - СЕРИЯ МЕЛДИСТ - ВНЕШНЯЯ
- Механическая система вентиляции с высокоэффективной регулировкой тепла**
  - Аэклима 07





Move.ru - вся недвижимость России