

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 18.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290001390>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 86к2

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 86к2

Улица

[набережная Октябрьская](#)

## Квартира

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11



## Детали объекта

Тип сделки

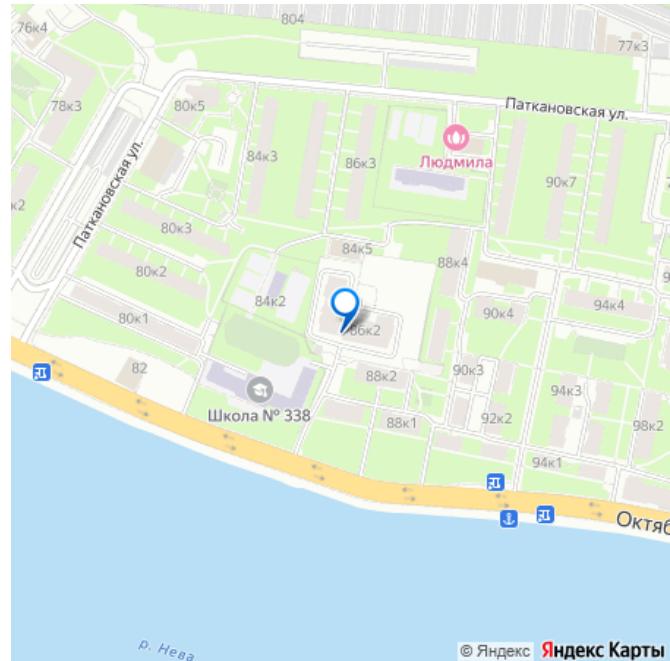
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

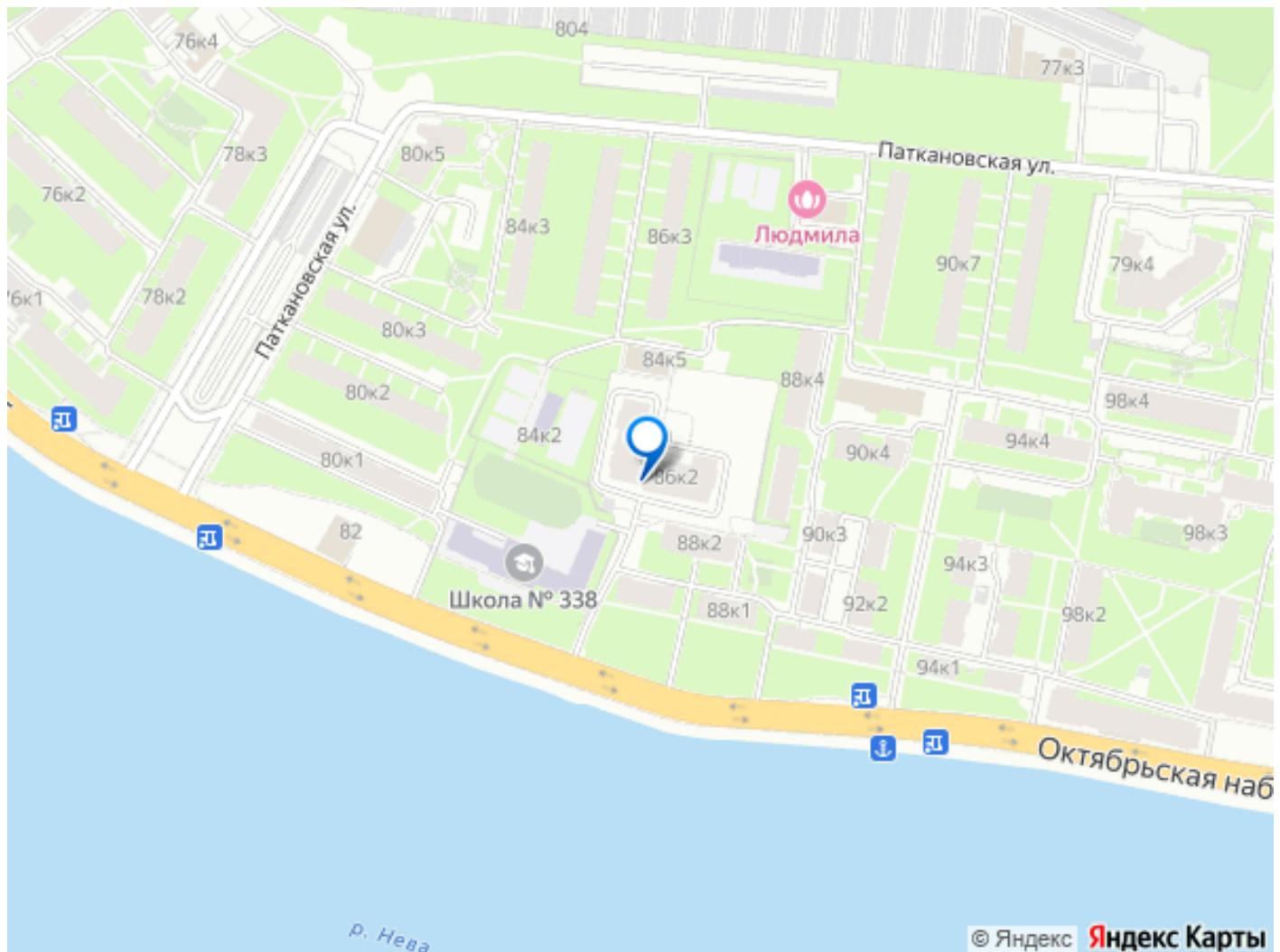


## Описание

В долгосрочную аренду сдается комфортная квартира-студия с видом на Неву в ЖК комфоркт-класса Панорама Невы. Квартира только после ремонта. Вся техника и мебель современные, новые. В квартире уже подключен вай-фай и смарт ТВ. Сдача напрямую от собственника без агентов и тд., что позволит Вам сэкономить средства! «Панорама Невы» - это презентабельный жилой комплекс комфорт-класса в Невском

районе Санкт-Петербурга с живописным видом на акваторию Невы. В доме всего 220 квартир. Дом семейного формата - максимум 5-6 квартир на этаже! Увеличенная ширина балконов (1.5м), можно обустроить как полноценную террасу. Квартира расположена на 6 этаже, окна выходят непосредственно на Неву и набережную. Перед окнами малоэтажная застройка. Рядом с домом находится магнит, пятерочка, пвз озон, непосредственно в самом доме находится пвз вайлдберрис. Коммерческие помещения на первом этаже дома находятся на ремонте, но вскоре планируется открытие кофейни и продуктового магазина. До ближайшей остановки общественного транспорта 2 минуты. В шаговой доступности (15 минут пешком) - станция метро Ломоносовская. Для тех кто владеет личным транспортом в доме имеется подземный паркинг в который можно попасть спустившись на лифте. У дома частная, закрытая, охраняемая территория с личной детской площадкой. Также во дворе дома располагается круглосуточный пост охраны отвечающий за соблюдение общественного порядка и тишины жильцов. Квартира сдается без домашних животных. Агенства, риэлторы, посредники и тд., в помощи не нуждаюсь, не тратьте Ваше время. В субаренду квартира не сдается, данный вопрос будет контролироваться личным посещением квартиры! Если не беру трубку просьба написать в личные сообщения! ????????????????????????? У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России