

Создано: 04.01.2026 в 21:00

Обновлено: 06.01.2026 в 16:01

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 216к2

38 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 216к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

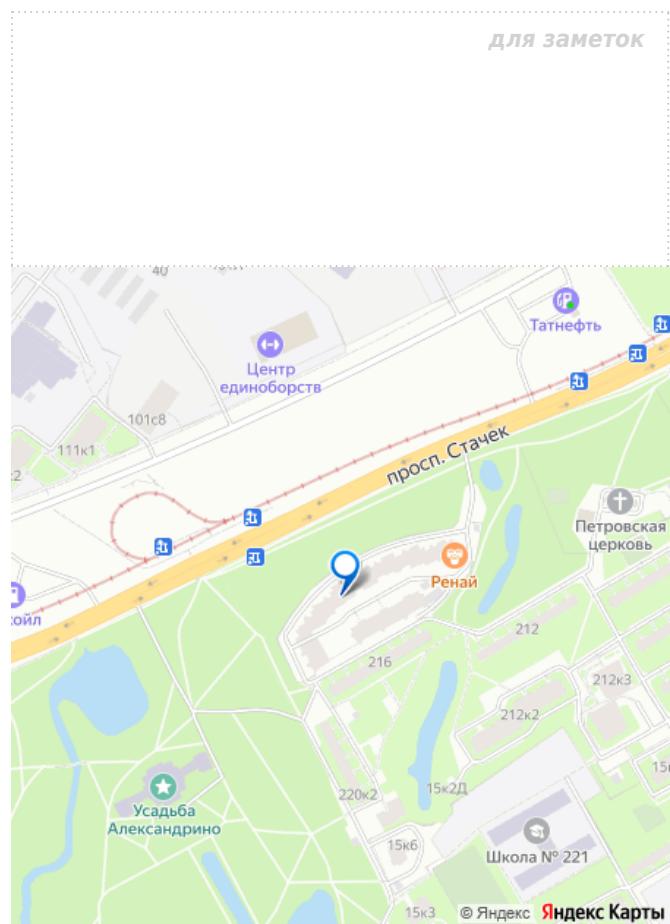
Квартира

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

лифт, парковка

Описание

Характеристики дома (ЖК Шереметевский)

дворец): - Монолитный дом, построенный в 2020 году. Шикарный внешний вид, очень приятные парадные (есть диванчики, камини); - Дом имеет 2 выхода с территории: на проспект Стажек и к большому зеленому парку (парк Александрино); - В данном микрорайоне полностью развитая инфраструктура: поликлиники, магазины, детские сады, школы (так как вокруг нет огромных новостроек наплыв людей в данные учреждения также отсутствует); - Огромное количество зеленых зон и парков в пешей доступности: парк Александрино, Воронцовский сквер, Шереметевский сквер; - Дом немного утоплен относительно проспекта Стажек, разделен зеленой полосой, что полностью нивелирует пыль и шум с дороги; - Невероятно удобное расположения дома как на автомобиле (выезд непосредственно на проспект Стажек, так и на общественном транспорте: до метро Автово на любом автобусе или трамвае (трамвай всегда идет без пробок!) или 20 минут пешком до метро проспект Ветеранов (через парк!); - На территории дома есть продуктовый магазин, Ozon, WB, салоны красоты (порой нет необходимости выходить за пределы территории, так как все необходимое можно приобрести тут); - Очень удобно с маленькими детьми и колясками: просторный грузовой лифт, до которого нет ни одной ступеньки, везде пандусы. - Управляющая компания работает хорошо (территория чистая, стригут газоны, убирают снег, все недостатки довольно быстро исправляют, украшают дом и территорию на праздники, устраивают мероприятия для детей, дарят подарки). О квартире: - Квартира на 9 этаже (выше технический этаж-чердак), окна во двор, чудесный вид из окна; - Площадь квартиры составляет 21.4 кв.

м.; - Высота потолков — 2.75 метра; - Толстые стены (не слышно соседей); - В квартире тепло, напор воды отличный; - Новый, чистый, светлый ремонт; - Есть все для комфортного проживания: кухня, варочная панель, духовка, вытяжка, посудомойка, холодильник, санузел с душевой кабиной, стиральная машина, а также мебель: шкаф, диван, кухонный стол, прихожая; -

Просторный балкон. По стоимости: - 35 000 руб. в месяц; - 35 000 руб. залог; - ЖКХ + счетчики (итого ~5 000 руб.); - Без комиссий.

