

Создано: 07.01.2026 в 19:34

Обновлено: 07.01.2026 в 20:07

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная,  
9к1**

**28 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

## Описание

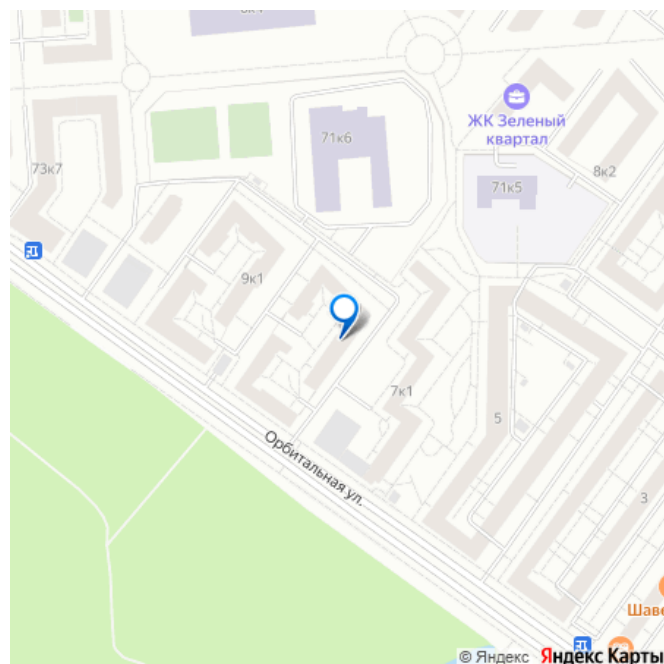
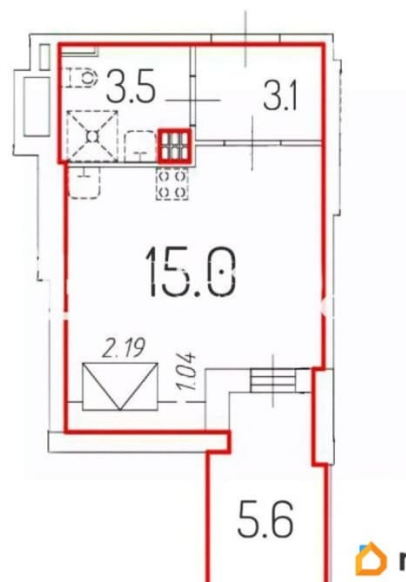
<https://spb.move.ru/objects/9287860565>

**Артём Булдаков, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79810020966**

для заметок



Добрый день! Сдаем в аренду КВАРТИРУ-СТУДИЮ квартиру с ОТЛИЧНЫМ расположением в ЖК комфорт-класса «Зеленый квартал»! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ: - Рассмотрим арендаторов на срок проживания от года - Подписание договора найма напрямую с собственником - Покажем все документы ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой. - Комната (15.0м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В КУХНЕ располагается полноценный кухонный гарнитур, обеденная зона. - В кухне функционален и продуман каждый метр, сделана удобная РАЗВОДКА электрики. - В ПРИХОЖЕЙ располагается шкаф и зеркало. - Санузел хоть и СОВМЕСТНЫЙ, но довольно просторный, здесь смонтирована ДУШЕВАЯ, есть место для хранения вещей, установлена красивая раковина на большой деревянной столешнице. Также в ванной установлена стиральная машина. - С комнаты есть выход на ТЕРРАСУ с видом в спокойный двор. - Окна квартиры выходят на северо-восток: летом не жарит солнце, при этом всегда светло и шикарные РАССВЕТЫ :) ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом новый (2021 г.) строился по кирпично-монолитной технологии и входит в состав ЖК КОМФОРТ КЛАССА «Зеленый квартал». Все дома низкоэтажные: поэтому в квартирах и дворах много света и воздуха. Внутри ЖК создается собственная полноценная и удобная ИНФРАСТРУКТУРА, предусмотрены: детский сад, медицинский центр, школа, кафе, рестораны, магазины, аптеки, пекарни. Квартал ЖК устроен по принципу разделения транспортных и пешеходных потоков. В центре предусмотрена единая пешеходная

территория для прогулок и отдыха жильцов. Придомовая территория благоустроена: здесь расположатся детские площадки и зоны воркаут и отдыха. Территория ЗАКРЫТОГО ДВОРА предусматривает отсутствие машин. А у дома всегда есть ПАРКОВочные МЕСТА, так как большая часть жителей пользуются ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ. В 22 минутах езды находится МЕТРО Московская. Выезд на КАД и ЗСД в 18 минутах от дома. Торг уместен, но после просмотра :) Звоните!

