

Создано: 07.01.2026 в 19:34

Обновлено: 07.01.2026 в 20:07

Санкт-Петербург, улица Орбитальная,
9к1

28 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

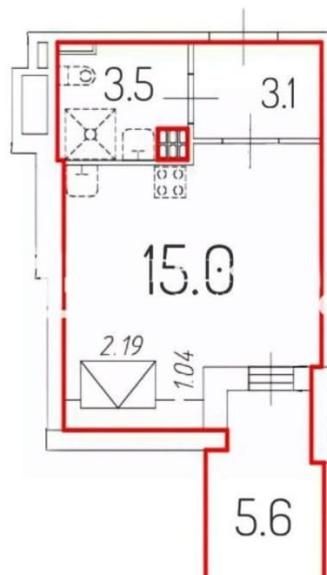
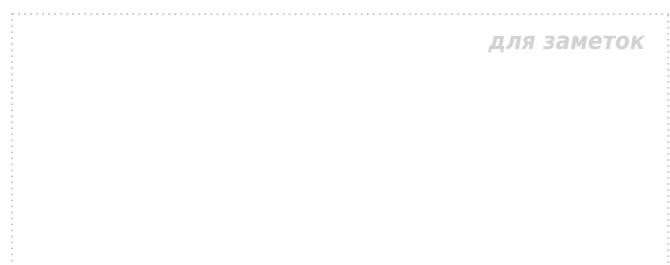
<https://spb.move.ru/objects/9287860565>

Артём Булдаков, Лабецкий

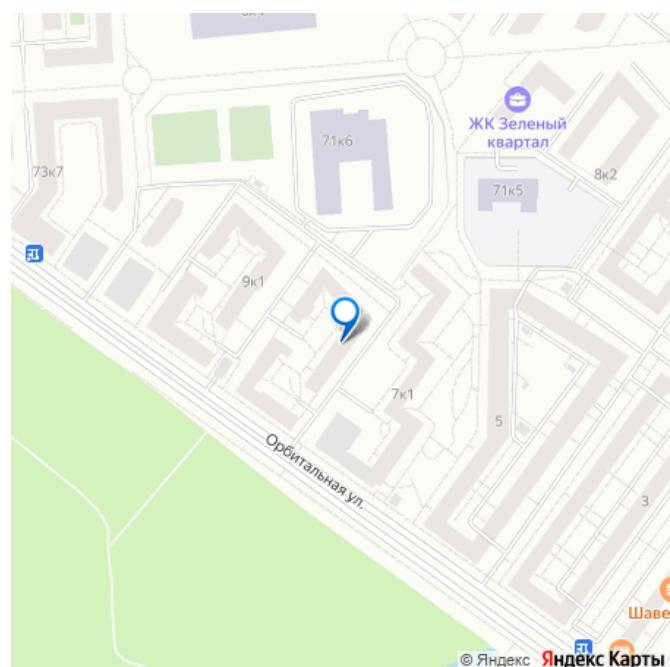
Недвижимость

79810020966

для заметок



 move.ru



Описание

Добрый день! Сдаем в аренду КВАРТИРУ-
СТУДИЮ квартиру с ОТЛИЧНЫМ
расположением в ЖК комфорт-класса
«Зеленый квартал»! Описание и фотографии
соответствуют действительности. ПРО
УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ: - Рассмотрим
арендаторов на срок проживания от года -
Подписание договора найма напрямую с
собственником - Покажем все документы ПРО
КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и
действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой.
- Комната (15.0м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что
позволяет удобно расставить мебель. - В
КУХНЕ располагается полноценный кухонный
гарнитур, обеденная зона. - В кухне
функционален и продуман каждый метр,
сделана удобная РАЗВОДКА электрики. - В
ПРИХОЖЕЙ располагается шкаф и зеркало. -
Санузел хоть и СОВМЕСТНЫЙ, но довольно
просторный, здесь смонтирована ДУШЕВАЯ,
есть место для хранения вещей, установлена
красивая раковина на большой деревянной
столешнице. Также в ванной установлена
стиральная машина. - С комнаты есть выход
на ТЕРРАСУ с видом в спокойный двор. - Окна
квартиры выходят на северо-восток: летом не
жарит солнце, при этом всегда светло и
шикарные РАССВЕТЫ :) ПРО ДОМ И

ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом новый (2021 г.)
строился по кирпично-монолитной
технологии и входит в состав ЖК КОМФОРТ
КЛАССА «Зеленый квартал». Все дома
низкоэтажные: поэтому в квартирах и дворах
много света и воздуха. Внутри ЖК создается
собственная полноценная и удобная
ИНФРАСТРУКТУРА, предусмотрены: детский
сад, медицинский центр, школа, кафе,
рестораны, магазины, аптеки, пекарни.
Квартал ЖК устроен по принципу разделения
транспортных и пешеходных потоков. В
центре предусмотрена единая пешеходная

территория для прогулок и отдыха жильцов.

Придомовая территория благоустроена:

здесь расположатся детские площадки и

зоны воркаут и отдыха. Территория

ЗАКРЫТОГО ДВОРА предусматривает

отсутствие машин. А у дома всегда есть

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА, так как большая часть

жителей пользуются ПОДЗЕМНЫМ

ПАРКИНГОМ. В 22 минутах езды находится

МЕТРО Московская. Выезд на КАД и ЗСД в 18

минутах от дома. Торг уместен, но после

просмотра :) Звоните!

