

🕒 Создано: 31.03.2026 в 21:48

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:15

Собственник

79118287541

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
26к5**

36 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 26к5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

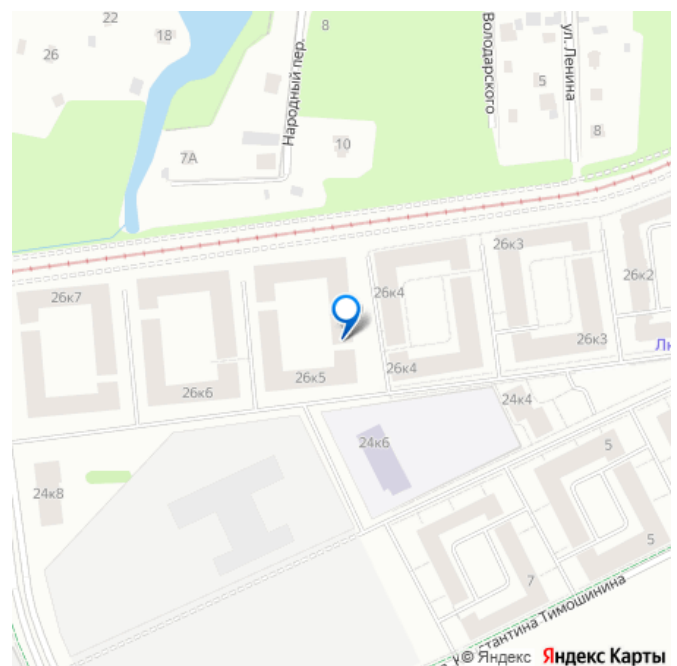
2025 г.

лифт, парковка

Описание

Аренда новой студии в малоэтажном ЖК
«Любоград» с
лифтом/охраной/видеонаблюдением

для заметок



Предлагается впервые в аренду современная небольшая студия площадью 21 м² с просторным застеклённым балконом 4,6 м² в новом 4-этажном доме с лифтом комфорт-класса ЖК Любоград. Идеальный вариант для одного человека или пары, ценящих уют, безопасность и современные технологии.

Ключевые преимущества квартиры -

Функциональная планировка: несмотря на компактные размеры, в студии есть всё необходимое для комфортной жизни: полноценное рабочее и обеденное место, кровать. - Современная кухня: духовой шкаф, варочная поверхность, СВЧ, чайник и компактным холодильником с большой морозильной камерой (высотой 85 см под столешницу). - Техника для жизни:

стиральная машина, полотенцесушитель, душевая кабина - Просторный балкон: застеклён до пола, идеально подходит для отдыха, утреннего кофе или ужинов на закате. Окна выходят на юго-запад — солнце во второй половине дня, вид на жилой корпус, лес и закат. Мебель и оснащение -

Обеденный стол и письменный стол для работы - Кровать 140x200 см с ортопедическим матрасом (средне-жёсткий) для здорового сна. - Студия сдаётся впервые — всё абсолютно новое! Останется только приобрести постельное бельё, посуду, гладильную доску и утюг. -Шторы блэкаут от солнца, уютное вечернее освещение

Инфраструктура и безопасность -

Просторный лифт немецкого производителя -
Закрытый двор: без машин, въезд для разгрузки через охрану, есть видеонаблюдение. - Умный дом: открытие парадной и калитки с приложения в телефоне, автоматическая система учета энергоресурсов и дистанционная передача показаний счётчиков (АСКУЭ). -

Экологичность: дом имеет статус Зелёный дом. Высокий (А) класс энергоэффективности- повышенная теплоизоляция и снижение затрат на коммунальные услуги для жителей. - Парковка: наземная между домами, всегда есть место для вашего автомобиля

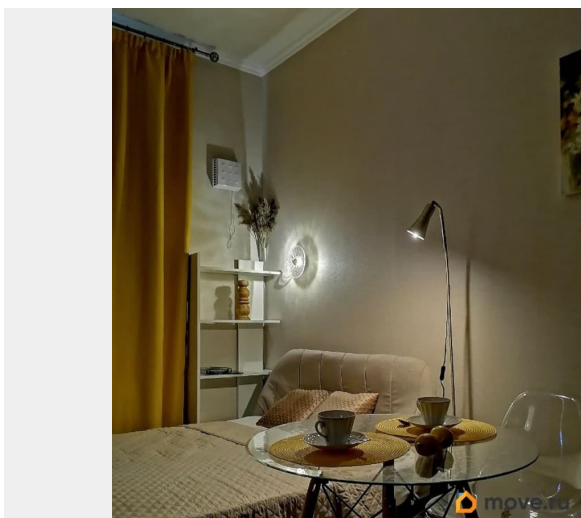
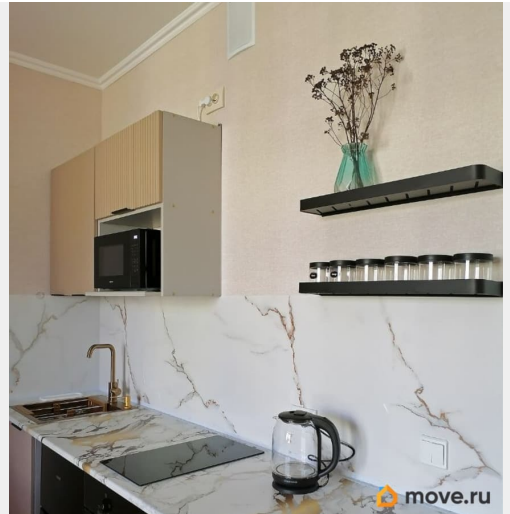
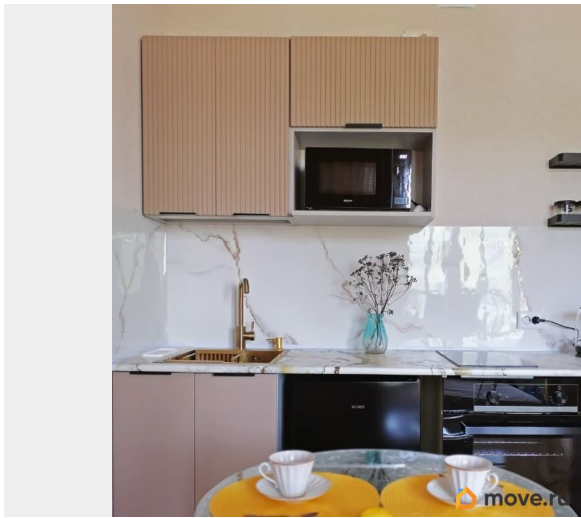
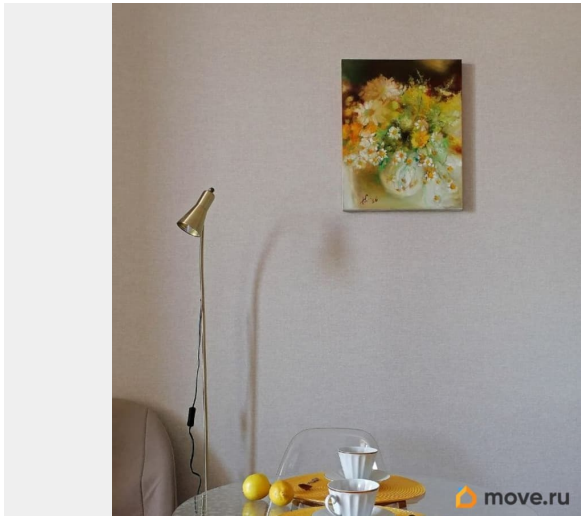
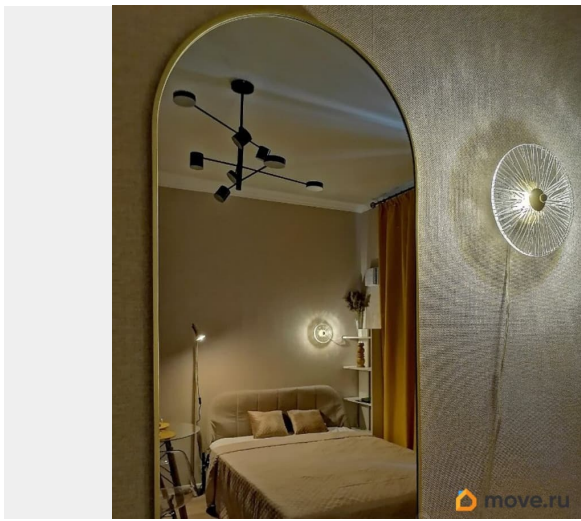
Транспортная доступность - От метро Проспект Ветеранов: маршрутки К-486В, К-635, 639Б - От метро Автово: автобус 229, трамвай 36 - От метро Юго-Западная: трамвай 56 - В шаговой доступности ж/д станция Сергиево: регулярные электрички до центра города (метро Балтийская) за 30 минут. Многие жители района выбирают этот удобный маршрут

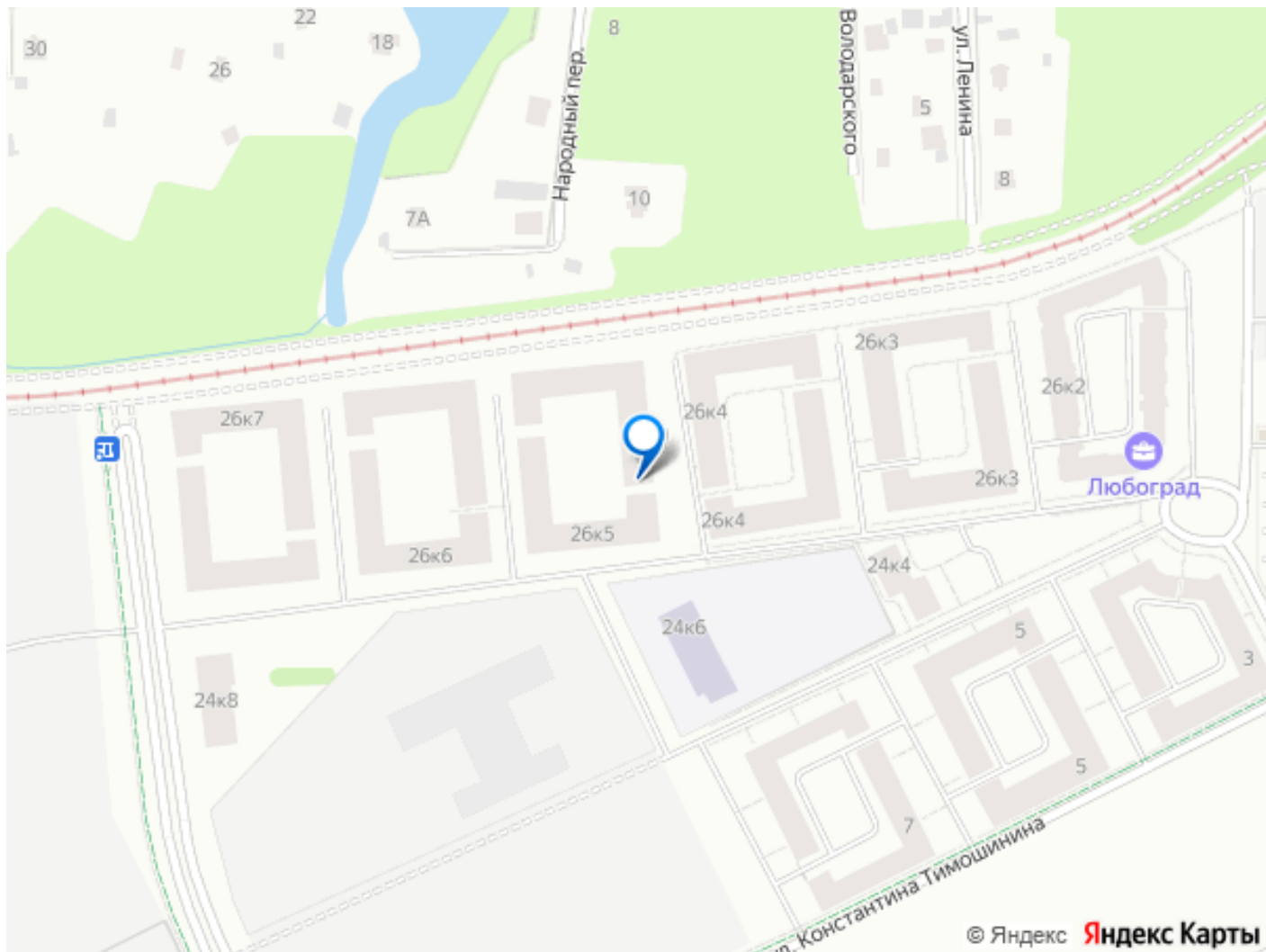
Развитая инфраструктура района - Работает детский сад, строится второй детский сад и школа - Построена поликлиника (планируется к запуску в этом году) - В шаговой доступности парки, Финский залив, Константиновский дворец (Дворец конгрессов), на машине рядом Петергоф

Для вашего удобства На первых этажах ЖК расположены Магнит, аптека, Ozon и Wildberries. Напротив ЖК Лента и Лемана

Про Условия аренды - На длительный срок 11 месяцев - Без домашних питомцев - Для одного человека или пары - Залог в размере 33 000 руб. и возвращается при выезде после проверки состояния квартиры - Стоимость аренды 33 000 руб. в месяц+ком.услуги (ком.услуги зимой около 3 000+счетчики) Студия готова к проживанию!

Просмотр возможен только в первой половине дня до 15 ч. звонки с 8-21ч





Move.ru - вся недвижимость России