

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:18

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 01:18

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 10

26 000 ₹

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 10

Улица

[улица Плесецкая](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

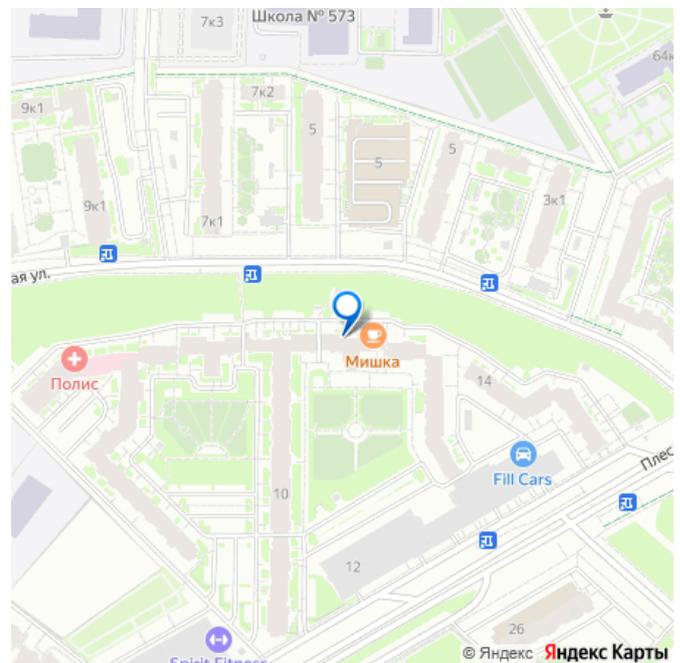
да



Описание

Сдаётся студия в ЖК «Полис на Комендантском» с 5.03.2025 Квартира расположена в 10 секции: · площадь квартиры 21 м.кв. · площадь комнаты 15,м.кв. · большой балкон 5,7 м.кв. · высота потолков 2,75 метра · 24-й этаж с видом во двор -4 лифта в парадной Дом комфорт класса от известного застройщика Полис Групп в Приморском районе Санкт-Петербурга: · Кирпично-монолитная современная

технология строительства · Двор без машин ·
Колясочные · Пандусы · Видеонаблюдение ·
Ландшафтное озеленение · Собственный ЭКО
парк Первые этажи отведены под
коммерцию. Построен многоуровневый
паркинг. Квартира-студия уютная чистая
теплая ,сдается на длительный срок от 6
месяцев работающим строго без вредных
привычек и животных! Количество
проживающих в квартире людей не более 2-х
человек. Имеется вся необходимая мебель и
техника - холодильник, микроволновая печь,
варочная панель, вытяжка, пылесос,
стиральная машина, посуда, кухонные
принадлежности. Оплата одного месяца
проживания + залог за 1 месяц можно
разбить на 2 месяца. Итого первый
минимальный платеж 42 тыс рублей (28
000р+14 000р) + КУ по счетчикам: 2800-3000
лето 3500-4500 зима Счётчики
опломбированы В пешей доступности
имеется вся необходимая инфраструктура:
продуктовые магазины, салоны красоты,
зоомагазины, кафе и пекарни -6 шт прямо в
доме два фитнес клуба, поликлиники (одна
прямо в доме) детские сады(государственные
и частные) детские кружки и развивающие
секции 2 школы спортивные и детские
площадки в каждом дворе пункты выдачи
озон, вб, авито, Яндекс маркет и постаматы
Рядом расположены Изотовский сквер и
Юнтоловский заказник. Среди значимых
преимуществ - хорошо развита сеть
наземного транспорта-пешком 10 минут от
парадной до остановки. Близость к КАД и
ЗСД. Легко добраться до метро : -
Комендантский проспект -15 минут на
общественном транспорте, 10 минут на
машине. -Пионерская- 20 минут на
общественном транспорте, 15 минут на
машине. -Старая деревня - 30 минут на



общественном транспорте, 20 минут на машине. -Удельная - 45 минут на общественном транспорте, 30 минут на машине. -Беговая - 50 минут на общественном транспорте, 40 минут на машине. Транспортная доступность к ТРЦ, паркам и всем развлечениям имеющимся в Приморском районе . Квартуру сдаем первый раз, до этого жили сами в ней. В судии будет один диван- нижка(на этих фото его нет) Также если вы хотите снять без мебели и бытовых приборов-если у вас своя мебель/кровать и быт.приборы (стиральная машина/микроволновка и прочее-можем все лишнее вам вывезти) Собственник. Агентам просьба не беспокоить!
?? У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.



