

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:39

Наталья, Наталья

89251234567

Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 43

32 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 43

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Сдаю светлую студию (Home-Studio) в новом ЖК. Идеально для бровиста, косметолога, мастера ногтевого сервиса, визажиста, репетитора или психолога. Помещение находится напротив входа — клиенты найдут без звонков, это +20% к записи! Почему это лучший вариант: Локация: ЖК с высокой плотностью населения. Ваши клиенты живут рядом — не нужно тратить деньги на рекламу, сарафанное радио сработает само. Комфорт: Новая сплит-система (кондиционер). Весной и летом здесь будет



прохладно, а зимой тепло. Никакой духоты.
Готовность: Чистый ремонт. Есть стеллаж для хранения материалов и зона ожидания для клиентов. Въезжайте и работайте.
Парковка: Во дворе всегда можно найти место (уточни, если есть своя парковка или шлагбаум).
Условия аренды: Аренда: 32 000 + КУ ~3000 руб. Залог: Могу разбить на 2 платежа (рассрочка депозита), чтобы въезд не бил по бюджету. Без посредников: Собственник. Адрес: Ленинский пр., 43к1 (м. Ленинский проспект). Показы по договоренности, без агента, напрямую от собственника.





